



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2025 № 3829-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901032, части земельного участка 66:25:2702001:443, частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:210 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2901032:144), 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484), содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании договора для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 18.04.2024 № ТП 5400075683, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 08.09.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsyser.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syserть-право.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛ 10кВ Воробьевка, РП-7302, ПС 110/10 Сысерть на КТП-73277, КТП-73277, ВЛ 0,4 кВ МПК от КТП-73277 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 640 м по направлению

на запад от ЗАО «ВИП», К/№ 66:25:2702001:2608) (0,16 МВА, 0,15 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области и согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 24.07.2025 № 25, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», расположенных в лесах Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка, квартал 63 (часть выдела 8), квартал 69 (части выделов 3, 8) в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 8677 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901032, площадью 590 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 292 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:443, площадью 104222 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 а/д «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу»;

3) части единого землепользования, площадью 116 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:210 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2901032:144), площадью 8692 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 а/д Подъезд к городу Екатеринбургу;

4) частей единого землепользования, площадью 7039 кв.м и 640 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484), площадью 1090513803 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901032, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	590
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	36,62
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1794,38

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090513803
Площадь части земельного участка (кв.м)	7679
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163577070,45
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,12
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	5,88

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области

(Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛ 10кВ Воробьевка, РП-7302, ПС 110/10 Сысерть на КТП-73277, КТП-73277, ВЛ 0,4 кВ МПК от КТП-73277 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 640 м по направлению на запад от ЗАО «ВИП», К/№ 66:25:2702001:2608) (0,16 МВА, 0,15 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:443, 66:25:0000000:210;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные

на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 17.10.2025 № 3829-ПА**

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский м.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8677 ± 163
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49</p> <p>3. Расчёт площадей: 66:25:2702001:485 – 7039 кв.м. 66:25:2702001:443 – 292 кв.м. 66:25:2702001:484 – 640 кв.м. 66:25:2901032:144 – 116 кв.м. 66:25:2901032 – 590 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352999.67	1548706.48	Картометрический метод	0.5	-
2	352995.94	1548719.08	Картометрический метод	0.5	-
3	352994.93	1548718.76	Картометрический метод	0.5	-
4	352969.65	1548804.40	Картометрический метод	0.5	-
5	352965.68	1548803.74	Картометрический метод	0.5	-
6	352991.09	1548717.63	Картометрический метод	0.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	352988.23	1548716.74	Картометрический метод	0.5	-
8	352989.34	1548713.08	Картометрический метод	0.5	-
9	352401.54	1548475.88	Картометрический метод	0.5	-
10	352387.72	1548464.90	Картометрический метод	0.5	-
11	352345.09	1548456.26	Картометрический метод	0.5	-
12	352328.92	1548445.96	Картометрический метод	0.5	-
13	352327.22	1548376.23	Картометрический метод	0.5	-
14	352340.53	1548376.03	Картометрический метод	0.5	-
15	352344.06	1548347.56	Картометрический метод	0.5	-
16	352356.56	1548347.34	Картометрический метод	0.5	-
17	352356.56	1548357.34	Картометрический метод	0.5	-
18	352352.95	1548357.18	Картометрический метод	0.5	-
19	352349.38	1548385.90	Картометрический метод	0.5	-
20	352337.46	1548386.08	Картометрический метод	0.5	-
21	352338.79	1548440.39	Картометрический метод	0.5	-
22	352348.90	1548446.83	Картометрический метод	0.5	-
23	352392.13	1548455.59	Картометрический метод	0.5	-
24	352405.99	1548466.89	Картометрический метод	0.5	-
1	352999.67	1548706.48	Картометрический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

