



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 3879-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:21, 66:25:0104002:54, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Россети Урал», запись регистрации права от 02.02.2022 № 66:25:0000000:7347-66/134/2022-5, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 08.09.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysertskoye-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ, литера 15В, входящий в Электросетевой комплекс ПС «Монтажная», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 8 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 3,5 кв.м, с кадастровым номером

66:25:0104002:21, площадью 6723 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Пушкина, дом 18;

2) части земельного участка, площадью 4,5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0104002:54, площадью 24905 кв.м, с видом разрешенного использования - под жилое строительство, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Согласно правоустанавливающего документа приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысертский район, в юго-западной части поселка Большой Исток (тарная).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ, литера 15В, входящий в Электросетевой комплекс ПС «Монтажная» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:21, 66:25:0104002:54;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:200

Условные обозначения

[Выносной лист 1] 1 28 Публичный сервитут 1 — — —	- Обозначение выносного листа - Обозначение новой характерной точки - Кадастровый номер земельного участка - Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Линия электропроводов ВЛ-0,4 кВ, литеры 15В, входящий в Электросетевой комплекс ПС "Монтажная" - Граница кадастрового квартала - Граница населенного пункта - Граница земельного участка, пересекающего сервитут	(1) • 66:43-0101022 — — 66:25-4.132 поселок Большой Исток Сыктывдинского городского округа Сverdловской области	- Номер контура публичного сервитута - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Номер кадастрового квартала - Проектная граница публичного сервитута - Ось объекта - реестровый номер и наименование границы административного деления
---	--	---	---

Подпись _____

Дата "___" "___" г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего заявление относительно границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Линия электропередач ВЛ -0,4 кВ, литера 15В, входящий в Электросетевой комплекс ПС "Монтажная" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г.о Сысертский, поселок Большой Исток
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Линия электропередач ВЛ -0,4 кВ, литера 15В, входящий в Электросетевой комплекс ПС "Монтажная", сроком действия на 49 лет для ПАО «Россети Урал», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а, телефон: + 7 (343) 293-23-59, адрес электронной почты se@rosseti-ural.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378161.67	1543151.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	378162.33	1543148.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	378161.34	1543147.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	378160.68	1543151.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	378161.67	1543151.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	378163.00	1543202.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	378163.07	1543199.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	378162.07	1543198.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	378162.00	1543202.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	378163.00	1543202.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	378161.63	1543175.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	378162.63	1543175.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	378162.59	1543174.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	378161.59	1543174.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	378161.63	1543175.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	