



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 3880-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:498, 66:25:2201006:38, 66:25:2201006:78, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Россети Урал», запись регистрации права от 02.02.2022 № 66:25:0000000:7350-66/134/2022-5, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 08.09.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия электропередач КЛ-6 кВ, литера 9А, входящий в Электросетевой комплекс ПС Ключи», находящегося в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 1252 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 505 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2201006:498, площадью 36943 кв.м, с видом разрешенного

использования - для производственных целей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-восточная часть поселок Двуреченск;

2) части земельного участка, площадью 213 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2201006:38, площадью 12524 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения подсобного хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Ленина, дом 54

3) части земельного участка, площадью 534 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2201006:78, площадью 463022 кв.м, с видом разрешенного использования - для производственных целей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-восточная часть поселка Двуреченск.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Линия электропередач КЛ-6 кВ, литера 9А, входящий в Электросетевой комплекс ПС Ключи» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация»

в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:498, 66:25:2201006:38, 66:25:2201006:78;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Схема расположения границ публичного сервиса

Выносной лист 1

Публичный сервис 1

66-00-4.6
Индекс, Инженерный
Институт городского округа

66-23-22010006

38

Масштаб 1:500

Условные обозначения

1 - Проклада границ публичного сервиса

2 - Обозначение новой характерной точки

3 - Граница земельного участка

4 - Граница муниципального образования

5 - Граница административного округа

66-00-4.6 Индекс, Инженерный институт городского округа

Публичный сервис 1 - Публичный сервис для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи КЛ-6кВ, линия 0А, входящая в Электроэнергетический комплекс ИС "Калуга"

6 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

7 - Ось объекта

8 - Граница между субъектами РФ

9 - Кадастровый номер земельного участка

10 - 66-00-4.6 Индекс, Инженерный институт городского округа - реестровый номер в информационном административном документе

11 - Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

ИЗДАНИЕ _____

Содержит данные, полученные из открытых источников, и не является юридическим документом, подтверждающим наличие или отсутствие каких-либо прав.

Дата: _____





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач КЛ-6кВ, литера 9А, входящий в Электросетевой комплекс ПС Ключи"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г.о Сысертский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1252 +/- 12 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач КЛ-6кВ, литера 9А, входящий в Электросетевой комплекс ПС Ключи", сроком действия на 49 лет для ПАО «Россети Урал», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а, телефон: + 7 (343) 293-23-59, адрес электронной почты se@rosseti-ural.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК- 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364210.20	1565300.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	364210.36	1565298.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	364217.85	1565299.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	364211.81	1565291.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	364211.90	1565290.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	364279.00	1565233.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	364306.16	1565210.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	364402.43	1565130.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	364460.47	1565081.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	364472.80	1565071.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	364483.19	1565063.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	364483.97	1565063.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	364495.72	1565077.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	364502.90	1565081.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	364506.39	1565085.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	364509.44	1565093.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	364550.11	1565141.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	364557.80	1565146.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	364562.58	1565152.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	364565.27	1565160.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	364573.39	1565170.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	364595.40	1565196.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	364603.83	1565206.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	364604.70	1565211.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	364603.97	1565215.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	364570.73	1565243.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	364568.71	1565244.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	364567.97	1565244.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	364558.85	1565234.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	364558.89	1565233.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	364559.73	1565232.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	364568.63	1565242.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	364569.53	1565241.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	364602.15	1565214.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	364602.67	1565211.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
36	364601.95	1565207.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
37	364593.85	1565197.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	364571.86	1565171.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
39	364563.50	1565161.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
40	364560.80	1565153.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
41	364556.44	1565148.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
42	364548.78	1565143.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
43	364507.68	1565094.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
44	364504.63	1565086.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
45	364501.59	1565082.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
46	364494.45	1565078.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
47	364483.35	1565066.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
48	364474.02	1565073.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
49	364461.73	1565083.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
50	364403.71	1565131.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	364307.44	1565211.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
52	364280.29	1565234.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
53	364214.21	1565290.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
54	364219.88	1565298.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
55	364220.15	1565299.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
56	364220.04	1565300.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
57	364219.47	1565300.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
58	364218.57	1565301.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	364210.20	1565300.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	