



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 12.11.2025 № 4173-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307003:435, 66:25:0307003:495, 66:25:0307003:442, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.06.2025 № 5400083577, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 24.10.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа [admsysert.ru](http://admsysert.ru), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Машко - 1,2 от ТП-7123-1 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:0307003:319, 66:25:0307003:285) (0,4 км, 2 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 780 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 285 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307003:435, площадью 48933 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 160 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307003:495, площадью 171751 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 335 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307003:442, площадью 27162 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Машко - 1,2 от ТП-7123-1 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:0307003:319, 66:25:0307003:285) (0,4 км, 2 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использовать земли сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных

трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307003:435, 66:25:0307003:495, 66:25:0307003:442;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 12.11.2025 № 4173-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 624020, Свердловская область, район Сысертский                                                                                                                                                                                                   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 780 кв.м ± 162.31 кв.м                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Образуемый объект располагается в границах земельных участков: 66:25:0307003:435 (285 кв.м), 66:25:0307003:495(2) (160 кв.м) и 66:25:0307003:442 (335 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков. |

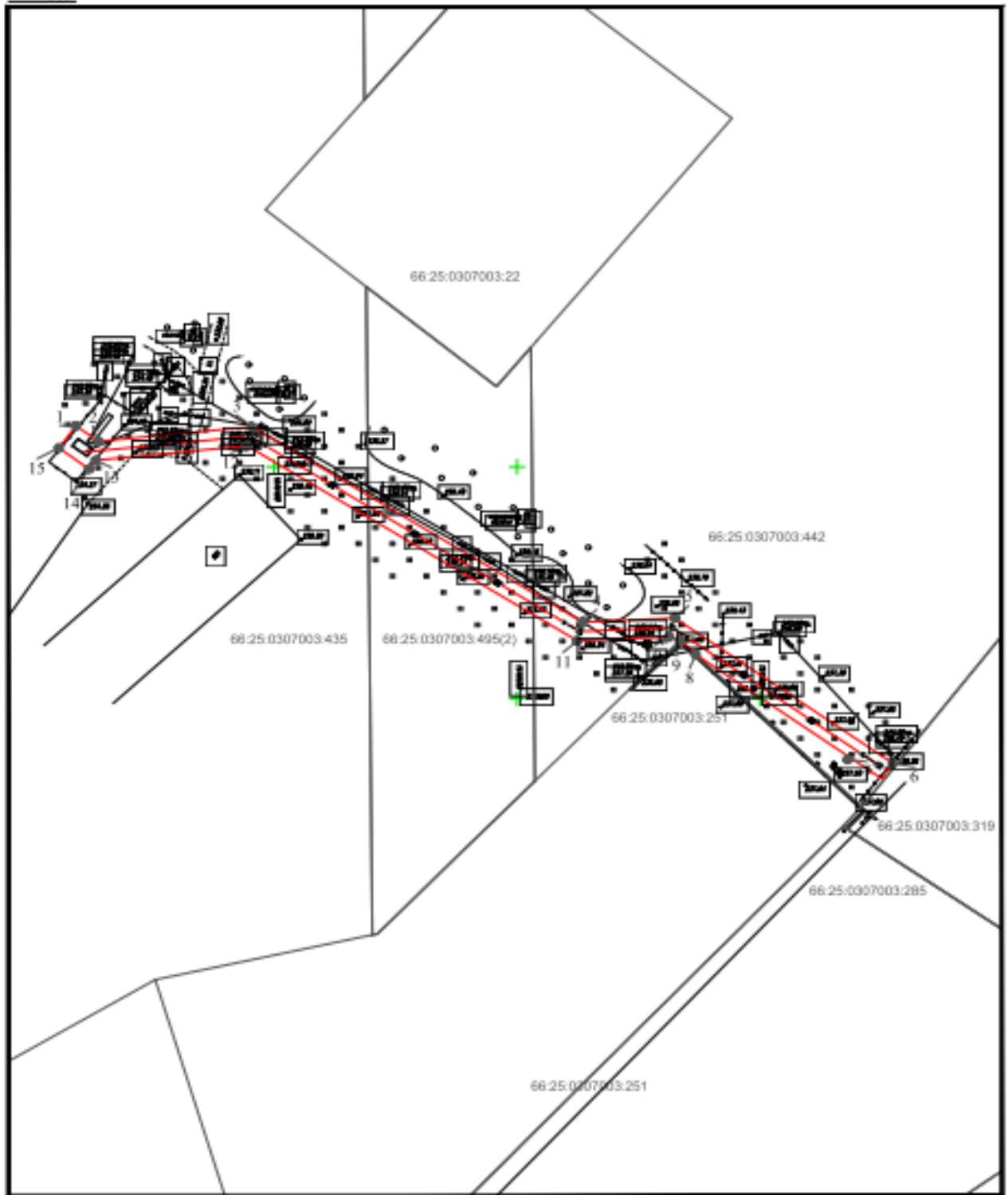
**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                              |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1                             |               |            |                                                     |                                                                                              |                                                             |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                              |                                                             |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ),<br>м | Описание обозначения<br>точки на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                              |                                                             |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                            | 6                                                           |
| 1                                                               | 374008.86     | 1546409.21 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 2                                                               | 374005.48     | 1546413.83 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 3                                                               | 374008.65     | 1546445.40 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 4                                                               | 373966.53     | 1546513.55 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 5                                                               | 373967.40     | 1546532.52 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 6                                                               | 373936.09     | 1546577.34 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 7                                                               | 373932.81     | 1546575.05 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 8                                                               | 373959.50     | 1546536.84 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 9                                                               | 373962.63     | 1546533.59 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 10                                                              | 373963.34     | 1546531.35 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 11                                                              | 373962.47     | 1546512.43 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 12                                                              | 374004.53     | 1546444.45 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 13                                                              | 374001.40     | 1546413.28 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 14                                                              | 373999.53     | 1546411.91 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 15                                                              | 374004.07     | 1546405.70 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 1                                                               | 374008.86     | 1546409.21 | Картометрический метод                              | 2.50                                                                                         | –                                                           |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                              |                                                             |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ),<br>м | Описание обозначения<br>точки на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                              |                                                             |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                            | 6                                                           |
| –                                                               | –             | –          | –                                                   | –                                                                                            | –                                                           |

Адрес: Строительство ВЛ 0,4 кВ Машко - 1,2 от ТП-7123-1 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:0307003:319, 66:25:0307003:285) (0,4 км, 2 т.у.)

Земельный участок: 66:25:0307003:435, 66:25:0307003:495(2), 66:25:0307003:442

Площадь: 780 кв.м



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ЕГРН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

- обозначение характерной точки границы сервитута