



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025 № 4258-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2901018, 66:25:2901019, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901018:164, 66:25:2901018:2427, 66:25:2901019:225, 66:25:2901019:113, 66:25:2901019:1605, 66:25:2901019:107, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2025 № 8500014987, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 23.10.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsyert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syserть-право.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвлений от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на ТП-73289 и ВЛ 10 кВ РП-73105 - Северный поселок на ТП-73291, ТП-73289, ТП-73291, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73289, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73291 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ двух многоэтажных жилых застроек

(многоквартирных домов), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1605, 66:25:2901019:1606) (0,8 МВА, ВЛ 10 кВ - 0,02 км, КЛ 10 кВ - 0,535 км, КЛ 0,4 кВ - 0,48 км, 2 шт.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 1511 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2901018, площадь 360 кв.м, 66:25:2901019 площадью 354 кв.м, общей площадью 714 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 146 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901018:164, площадью 3103 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 21;

3) части земельного участка, площадью 18 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901018:2427, площадью 173 кв.м, с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 114 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:225, площадью 2028 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 15;

5) части земельного участка, площадью 63 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:113, площадью 2016 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, дом 38;

6) части земельного участка, площадью 168 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:1605, площадью 3159 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, земельный участок 34;

7) части земельного участка, площадью 101 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:107, площадью 1515 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Трактовая, дом 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2901018, 66:25:2901019, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	714
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	44,31
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	443,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901018:164	
Площадь земельного участка (кв.м)	3103
Площадь части земельного участка (кв.м)	146
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	11092542,34
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	52,19
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	521,90
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901019:225	
Площадь земельного участка (кв.м)	2028
Площадь части земельного участка (кв.м)	114
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6144008,52
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	34,54
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	345,40
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1310,40

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре

градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвлений от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на ТП-73289 и ВЛ 10 кВ РП-73105 - Северный поселок на ТП-73291, ТП-73289, ТП-73291, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73289, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73291 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ двух многоэтажных жилых застроек (многоквартирных домов), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1605, 66:25:2901019:1606) (0,8 МВА, ВЛ 10 кВ - 0,02 км, КЛ 10 кВ - 0,535 км, КЛ 0,4 кВ - 0,48 км, 2 шт.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

- 1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901019:113, 66:25:2901019:1605, 66:25:2901019:107;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях

и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики, а в случае необходимости выноса сетей электроэнергетики, вынос осуществляется за счет средств публичным акционерным обществом «Россети Урал».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

**Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 17.11.2025 № 4258-ПА**

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Публичный сервитут										
Сведения об объекте										
Н/п	Характеристики объекта		Описание характеристик							
1	2		3							
1	Местоположение объекта		Свердловская область, Сысертский р-н							
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1511 \pm 14							
3	Иные характеристики объекта		<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемыми технологическими частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: 10 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Строительство отвествлений от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на ТП-73289 и ВЛ 10 кВ РП-73105 - Северный поселок на ТП-73291, ТП-73289, ТП-73291, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73289, КЛ 0,4 кВ Линия-1, КЛ 0,4 кВ Линия-2 от ТП-73291 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ двух многоэтажных жилых застроек (многоквартирных домов), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1606, 66:25:2901019:1606) (0,8 МВА, ВЛ 10 кВ - 0,02 км, КЛ 10 кВ - 0,535 км, КЛ 0,4 кВ - 0,48 км, 2 шт.)</p>							
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-66, зона 1										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
1	2	3	4	5	6					
1	353728.11	1547920.77	Геодезический метод	0.1	-					
2	353729.53	1547906.25	Геодезический метод	0.1	-					
3	353720.76	1547905.51	Геодезический метод	0.1	-					
4	353721.41	1547899.32	Геодезический метод	0.1	-					
5	353720.77	1547899.28	Геодезический метод	0.1	-					
6	353721.25	1547894.51	Геодезический метод	0.1	-					
7	353721.81	1547894.57	Геодезический метод	0.1	-					
8	353722.50	1547888.46	Геодезический метод	0.1	-					
9	353727.94	1547889.10	Геодезический метод	0.1	-					
10	353728.30	1547885.71	Геодезический метод	0.1	-					
11	353699.45	1547883.13	Геодезический метод	0.1	-					
12	353700.33	1547874.46	Геодезический метод	0.1	-					
13	353701.45	1547874.57	Геодезический метод	0.1	-					
14	353702.29	1547874.66	Геодезический метод	0.1	-					
15	353701.71	1547881.29	Геодезический метод	0.1	-					
16	353728.52	1547883.73	Геодезический метод	0.1	-					
17	353734.17	1547830.88	Геодезический метод	0.1	-					
18	353704.63	1547828.25	Геодезический метод	0.1	-					
19	353705.20	1547821.40	Геодезический метод	0.1	-					
20	353706.52	1547821.52	Геодезический метод	0.1	-					
21	353707.19	1547821.59	Геодезический метод	0.1	-					
22	353706.77	1547826.38	Геодезический метод	0.1	-					
23	353733.91	1547828.84	Геодезический метод	0.1	-					

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
24	353738.45	1547786.78	Геодезический метод	0.1	-
25	353737.99	1547786.71	Геодезический метод	0.1	-
26	353738.46	1547782.60	Геодезический метод	0.1	-
27	353739.28	1547782.68	Геодезический метод	0.1	-
28	353739.37	1547782.13	Геодезический метод	0.1	-
29	353732.34	1547781.51	Геодезический метод	0.1	-
30	353736.16	1547740.02	Геодезический метод	0.1	-
31	353744.59	1547740.02	Геодезический метод	0.1	-
32	353744.50	1547720.21	Геодезический метод	0.1	-
33	353749.95	1547707.02	Геодезический метод	0.1	-
34	353750.71	1547692.23	Геодезический метод	0.1	-
35	353804.54	1547696.98	Геодезический метод	0.1	-
36	353813.75	1547697.44	Геодезический метод	0.1	-
37	353839.37	1547699.91	Геодезический метод	0.1	-
38	353846.10	1547627.36	Геодезический метод	0.1	-
39	353853.35	1547628.09	Геодезический метод	0.1	-
40	353858.37	1547625.68	Геодезический метод	0.1	-
41	353909.60	1547630.72	Геодезический метод	0.1	-
42	353995.32	1547642.22	Геодезический метод	0.1	-
43	353995.04	1547644.25	Геодезический метод	0.1	-
44	353963.38	1547640.51	Геодезический метод	0.1	-
45	353909.38	1547632.70	Геодезический метод	0.1	-
46	353858.83	1547627.77	Геодезический метод	0.1	-
47	353853.72	1547630.13	Геодезический метод	0.1	-
48	353847.89	1547629.55	Геодезический метод	0.1	-
49	353841.19	1547702.04	Геодезический метод	0.1	-
50	353813.57	1547699.47	Геодезический метод	0.1	-
51	353804.43	1547698.97	Геодезический метод	0.1	-
52	353752.65	1547694.45	Геодезический метод	0.1	-
53	353751.94	1547707.55	Геодезический метод	0.1	-
54	353746.55	1547720.59	Геодезический метод	0.1	-
55	353746.58	1547742.06	Геодезический метод	0.1	-
56	353738.09	1547742.02	Геодезический метод	0.1	-
57	353734.48	1547779.65	Геодезический метод	0.1	-
58	353741.78	1547780.24	Геодезический метод	0.1	-
59	353741.45	1547782.34	Геодезический метод	0.1	-
60	353742.34	1547782.40	Геодезический метод	0.1	-
61	353741.74	1547787.38	Геодезический метод	0.1	-
62	353740.42	1547787.26	Геодезический метод	0.1	-
63	353735.81	1547829.86	Геодезический метод	0.1	-
64	353736.24	1547830.34	Геодезический метод	0.1	-
65	353729.68	1547891.53	Геодезический метод	0.1	-
66	353724.18	1547891.08	Геодезический метод	0.1	-
67	353723.82	1547894.63	Геодезический метод	0.1	-
68	353724.72	1547894.70	Геодезический метод	0.1	-
69	353724.18	1547899.67	Геодезический метод	0.1	-
70	353723.40	1547899.61	Геодезический метод	0.1	-
71	353722.96	1547903.69	Геодезический метод	0.1	-
72	353731.64	1547904.44	Геодезический метод	0.1	-
73	353730.36	1547918.93	Геодезический метод	0.1	-
74	353818.17	1547927.10	Геодезический метод	0.1	-
75	353818.05	1547929.20	Геодезический метод	0.1	-
1	353728.11	1547920.77	Геодезический метод	0.1	-

