



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 1750-ПА
г. Сысерть

Об изъятии для муниципальных нужд Сысертского муниципального округа земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:2973 и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме с кадастровым номером 66:25:2702001:1472 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2, статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.09.2014 № 2965 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа и о признании здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха» дом 5, аварийным и подлежащим сносу», на основании решения Сысертского районного суда Свердловской области от 20.02.2025 № 2-678/2025, вступившего в законную силу 07.11.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Сысертского муниципального округа:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:2973, площадью 1177 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5;

2) жилые помещения с кадастровыми номерами 66:25:2901031:860, 66:25:2702001:1513, находящиеся в многоквартирном доме с кадастровым номером 66:25:2702001:1472, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2702001:2973 (далее – жилые помещения), путем выкупа у собственников жилых помещений, согласно приложению к настоящему постановлению, либо предоставления другого благоустроенного жилого помещения на праве собственности.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) собственникам жилых помещений и земельного участка, подлежащих изъятию.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа:

1) выполнить предусмотренные действующим законодательством действия, необходимые для подготовки и подписания собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления для муниципальных нужд (далее – соглашение), в том числе обеспечить выполнение независимой оценки размера возмещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) в случае добровольного согласия правообладателей изымаемой недвижимости на изъятие жилых помещений и земельного участка заключить соглашения;

3) в случае если по истечении трех месяцев со дня получения собственниками жилых помещений и земельного участка проектов соглашений хотя бы один собственник не представит подписанное соглашение, передать пакет документов в юридический отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского муниципального округа для обращения в суд с иском о принудительном изъятии жилых помещений и земельного участка.

5. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в подразделе «Земельные отношения» раздела «Документы» официального сайта Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.12.2023 № 3935-ПА «Об изъятии для муниципальных нужд Сысертского городского округа земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерт, микрорайон Дом отдыха».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7494FF0C62BDECD9311D6B15316277D3

Сертификат 7494FF0C62BDECD9311D6B15316277D3
Идентификатор: Нисковских Дмитрий Андреевич

Действителен с 09.02.2026 по 05.05.2027

Приложение
к постановлению Администрации
от 24.04.2026 № 1750-ПА

**Перечень жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
с кадастровым номером 66:25:2702001:1472, расположенном на земельном
участке с кадастровым номером 66:25:2702001:2973**

№ п/п	Адрес жилого помещения	ФИО собственника и доля собственности	Площадь жилого помещения (кв.м)	Кадастровый номер жилого помещения
1.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5, квартира, 7	Валиахметова Олеся Сергеевна - 1/2 Валиахметов Андрей Агалямович - 1/2	42,0	66:25:2702001:1513
2.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Дом отдыха, дом 5, квартира, 8	Богомолов Илья Сергеевич - 1/4 Богомолова Валентина Петровна - 1/4 Чернова Галина Александровна - 1/2	52,0	66:25:2901031:860