АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.07.2024 № 2746-ПА
г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.02.2024 № 615-ПА «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.12.2019 № 2365 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе на 2020-2027 годы».
3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить муниципальную программу, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет и удалить муниципальную программу, указанную в пункте 2 настоящего постановления, из подраздела «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 29.07.2024 № 2746-ПА
«Об утверждении муниципальной
программы «Эффективное управление
муниципальным имуществом и
осуществление градостроительной
деятельности в Сысертском городском
округе до 2027 года»

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет, КУМИАГ)
Соисполнители муниципальной программы	1) Администрация Сысертского городского округа; 2) муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2027 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1: повышение качества и эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Сысертского городского округа, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Сысертского городского округа. Задачи: 1) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения; 2) увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Цель 2: повышение качества и эффективности управления градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе. Задачи: 1) развитие территории Сысертского городского округа, а также развитие территориального планирования Сысертского городского округа; 2) обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

	Цель 3: обеспечение исполнения муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года» (далее – муниципальная программа). Задачи: 1) повышение качества оказания муниципальных услуг; 2) создание материально-технических условий для обеспечения исполнения муниципальной программы
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) количество объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность; 2) количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам; 3) объем полученных доходов от использования и отчуждения муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 4) количество объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; 5) количество населенных пунктов, применительно к которым утвержден генеральный план Сысертского городского округа; 6) количество границ территориальных зон и их изменений, поставленных на государственный кадастровый учет; 7) обеспеченность исполнителей и соисполнителей мероприятий муниципальной программы
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1) эффективное управление муниципальным имуществом; 2) выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества; 3) оформление права собственности на бесхозяйное имущество; 4) поступление неналоговых доходов в местный бюджет; 5) наличие генерального плана Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам; 6) постановка территориальных зон на государственный кадастровый учет
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена». Подпрограмма 2 «Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе». Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»
Объем финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объем финансирования программы 127 160,00 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 43760,00 тысяч рублей; 2025 год – 27800,00 тысяч рублей; 2026 год – 27800,00 тысяч рублей; 2027 год – 27800,00 тысяч рублей, из них: - федеральный бюджет - 0,00 тысяч рублей;

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

	- областной бюджет - 0,00 тысяч рублей; - местный бюджет - 127160,00 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 43760,00 тысяч рублей; 2025 год – 27800,00 тысяч рублей; 2026 год – 27800,00 тысяч рублей; 2027 год – 27800,00 тысяч рублей; - внебюджетные источники - 0,00 тысяч рублей
Связь с национальными целями развития, государственными программами Свердловской области	1) Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; 2) постановление Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области»; 3) постановление Правительства Свердловской области от 25.10.2018 № 753-ПП «Об утверждении комплексной программы «Развитие Сысертского городского округа» на 2018-2027 годы»; 4) постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	https://admsysert.ru/economics/municipal-programs

Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) определяет имущество, находящееся в муниципальной собственности, как экономическую основу местного самоуправления. Управление муниципальным имуществом предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

В 2023 году продано 423 земельных участка на общую сумму 201,5 млн. руб., в том числе опубликовано 10 извещений о проведении аукционов по продаже земельных участков. По итогам публикаций о проведении аукционов продано 6 земельных участков на сумму 133,97 млн. руб., 34 аукциона признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Также продажа земельных участков осуществлялась путем заключения соглашений о перераспределении.

За 2023 год сумма поступивших доходов в местный бюджет Сысертского городского округа от деятельности Комитета составила 295,6 млн. руб., что на 2,26% выше установленного плана.

Рост поступления доходов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 51,7 млн.руб. или на 21.2% обусловлен продажей в ходе проведения процедуры торгов земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:1945, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Адажио», общей площадью 104375 кв.м (119,2 млн. руб.), а также поступлением денежных средств в результате применения мер по взысканию дебиторской задолженности в сумме 17,1 млн.руб.

Аренда земельных участков, аукционы, разрешений на использование земель

По состоянию на 01.01.2024 заключено 2558 договоров аренды земельных участков (на 2971 земельный участок).

В течение 2023 года заключено 327 договоров аренды земельных участков, из них: 303 новых, 24 - по решению суда.

На основании Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продлен срок действия договоров аренды в отношении 6 земельных участков.

По результатам проведения аукциона заключено 7 договоров аренды земельных участков на сумму 18,8 млн. руб.

Аукционы, признанные несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, отсутствуют.

Доходы в местный бюджет от поступления арендной платы за земельные участки в 2023 году составили 84,2 млн. руб., в том числе по результатам проведения аукциона 32,1 млн. руб. (поступления средств в виде первых арендных платежей - 18,9 млн.руб.)

Кроме этого, выдано 1598 разрешений на использование земель для размещения объектов инженерной инфраструктуры (основные заявители: АО «Газэкс», ПАО «Россети Урал», операторы мобильной связи), 66 разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений, оформлен 101 публичный сервитут, доход в местный бюджет за 2023 год составил 756,9 тыс. руб.

Распоряжение имуществом, составляющим казну
Сысертского городского округа

По состоянию на 01.01.2024 заключено 17 договоров аренды муниципального имущества. В 2023 году новые договоры не заключались.

Доходы в местный бюджет от поступления арендной платы составили 3 млн. руб.

Доходы от реализации муниципального имущества за 2023 год составили 0,8 млн. руб.

Предоставлена рассрочка по оплате выкупной стоимости имущества субъектам малого и среднего предпринимательства ООО «Вегас» и ООО «Фармацевтическая компания Медея».

В 2023 году в муниципальную собственность из государственной собственности Свердловской области земельные участки не принимались.

Ежегодно осуществляется инвентаризация муниципального имущества, в том числе имущества, переданного муниципальным предприятиям и учреждениям.

Кроме этого, ведется учет доходов, поступающих по договорам социального найма жилых помещений.

Доходы в 2023 году составили 5,3 млн. рублей. Задолженность – 0,8 млн. рублей. Взыскание задолженности осуществляет юридический отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа во взаимодействии с Отделом

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Взыскание задолженности по договорам аренды

В 2023 году Комитетом фиксируется положительная динамика по поступлению неналоговых доходов от аренды земельных участков и муниципального имущества, а также по договорам социального найма (жилых помещений) по сравнению с 2022 годом.

По состоянию на 31.12.2023 общая сумма просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды составляет 35,8 млн. руб., что ниже дебиторской задолженности 2022 года на 47,2%. Динамика изменения задолженности обусловлена организацией деятельности, направленной на взыскание просроченной дебиторской задолженности, а также усилением мер по ее предотвращению.

В целях обеспечения надлежащего выполнения обязательств, арендаторам, допустившим нарушение условий договоров по внесению арендной платы за 2023 год, направлено 196 претензий на сумму 44,8 млн. руб.

Претензионно-исковая работа ведется с применением упрощенных процедур обращения взыскания на имеющуюся задолженность по арендной плате и с наименьшими временными затратами для процессуального участия представителей Сысертского городского округа в судебных разбирательствах. В отношении злостных неплательщиков решается вопрос о досрочном расторжении договоров аренды. Указанная работа проводится на постоянной основе.

В Арбитражный суд Свердловской области и суды общей юрисдикции направлено 69 исковых заявлений на сумму 47,8 млн. руб.

Поступило неналоговых доходов в результате применения мер по взысканию дебиторской задолженности (по решению суда и в добровольном порядке) 17,2 млн. руб.

Предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей

По состоянию на 01.01.2024 на учете состояло 108 семей.

В 2023 году 22 многодетным семьям предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства в деревне Ключи.

Поставлено на учет - 18 семей.

Остаток земельных участков – 202 штуки.

По состоянию на 01.04.2024 на учете состоит 111 многодетных семей. Все многодетные семьи проинформированы о возможности предоставления земельного участка.

Сформированные земельные участки позволяют в полном объеме решить в 2024 году вопрос о предоставлении мер социальной поддержки многодетным семьям при условии поступления от них соответствующих заявлений.

Учет бесхозяйного имущества

В 2023 году выявлено и поставлено на учет в качестве бесхозяйного имущества 4 объекта дорожного хозяйства, заключено 2 договора об обеспечении сохранности и эксплуатации объектов недвижимости, из них 1 – на объекты жилищно-коммунального хозяйства, 1 – на объекты энергетики.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является комплексное развитие города Сысерть и сельских территорий Сысертского городского округа, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях и в городе Сысерть.

Мероприятия реализации подпрограммы 1:

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

1) внесение данных в реестр муниципального имущества Сысертского городского округа, в том числе муниципальной казны, формирование и учет муниципального имущества;

2) получение технической документации на муниципальное имущество, необходимой для ведения реестра муниципальной собственности Сысертского городского округа, регистрации права муниципальной собственности, государственного учета объектов недвижимости, передачи имущества в пользование и совершения иных сделок;

3) повышение эффективности использования муниципального имущества и исполнение плановых показателей по доходам;

4) стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Сысертского городского округа за счет использования имущественного потенциала муниципального образования;

5) проведение инвентаризации объектов муниципальной казны и объектов, находящихся в ведении муниципальных организаций;

6) проведение мероприятий, связанных с постановкой на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, в том числе бесхозяйных на территории округа;

7) сокращение недоимки по платежам в бюджет;

8) передача имущества в пользование по результатам торгов и без проведения торгов;

9) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду с торгов и без проведения торгов.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности:

1) создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа;

2) сохранение в муниципальной собственности городского округа имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

3) повышение эффективности использования муниципального имущества, необходимого для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения вопросов местного значения Сысертского городского округа;

4) оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и повышению доходности бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами;

5) повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к местной казне, и вовлечение их в хозяйственный оборот;

6) увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1 изложены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 1

План мероприятий по выполнению подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 1

Расходы на реализацию подпрограммы 1 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Подпрограмма 2 «Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния в сфере градостроительной деятельности Сысертского городского округа

На территории Сысертского городского округа комплексно развивается жилищное, туристическое, промышленное, сельскохозяйственное и транспортное строительство.

В последние годы в городе Сысерть появилось большое количество современных интересных пространств, формирующих доступные, безопасные, многофункциональные и комфортные зоны, учитывающие интересы разных социальных групп.

Развитие жилищного, туристического, промышленного, сельскохозяйственного и транспортного строительства на территории округа реализуется путем вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2023 году в Единый государственный реестр недвижимости внесены изменения в сведения о границах следующих населенных пунктов: поселок Габиевский, село Абрамово, село Кадниково. Всего на кадастровый учет поставлены границы 35 населенных пунктов из 38.

Исполнение показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по описанию границ населенных пунктов - 92,11%.

В Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому Федеральному округу направлены сведения о местоположении границ территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в количестве 35 шт.

Исполнение показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с учетом внесенных изменений в документы градостроительного зонирования в части проведения работ по описанию границ территориальных зон составляет – 99,6%.

Внесено в Федеральную информационную адресную систему 6386 адресообразующих элементов.

Принято 1 решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план.

Подготовлено 10 проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий в 2023 году принято 6 решений о подготовке документации по планировке территории (из них 2 – решения о внесении изменений в документацию по планировке территории), 9 решений об утверждении документации по планировке территории.

Выдано 1079 градостроительных планов земельных участков.

Проведено 15 публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Выдано 84 разрешений на строительство, 52 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, 443 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

По данным Федеральной службы государственной статистики ввод индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа составил 259340 тыс. кв.м.

По запросам Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации освидетельствовано 10 объектов индивидуального жилищного строительства лиц, получивших материнский (семейный) капитал.

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Осуществлялось ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является комплексное развитие города Сысерть и сельских территорий Сысертского городского округа, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях и в городе Сысерть.

Мероприятия реализации подпрограммы 2:

1) переход с публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на общественные обсуждения;

2) внесение актуальных данных и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3) внесение актуальных данных и ведение Федеральной информационной адресной системы;

4) своевременная постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов;

5) увеличение объема жилищного строительства;

6) своевременная постановка территориальных зон на государственный кадастровый учет;

7) приведение генерального плана Сысертского городского округа в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

8) определение прилегающих территорий в границах Сысертского городского округа;

9) разработка нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности:

1) увеличение застроенной территории в границах населенных пунктов;

2) систематическая актуализация генерального плана Сысертского городского округа;

3) увеличение объема жилищного строительства;

4) комплексное устойчивое развитие территорий;

5) своевременное выполнение работ по благоустройству, санитарной очистке и уборки территорий, прилегающих к границам земельных участков юридических и физических лиц.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2 изложены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 2

План мероприятий по выполнению подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 2

Расходы на реализацию подпрограммы 2 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации мероприятий муниципальной программы

Подпрограмма 3 разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года».

В целом подпрограмма 3 направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы. В подпрограмму 3 включены расходы бюджета городского округа на обеспечение реализации муниципальных полномочий (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

Бухгалтерское обслуживание Комитета осуществляется муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия Сысертского городского округа».

Основными целями Комитета являются:

1) устойчивое развитие территории Сысертского городского округа;

2) увеличение доходов, поступивших в местный бюджет Сысертского городского округа.

Комитету выделяются бюджетные ассигнования на:

1) генеральный план Сысертского городского округа;

2) правила землепользования и застройки;

3) проекты планировок территорий;

4) оформление и паспортизацию автомобильных дорог;

5) оценку рыночной стоимости земельных участков и объектов муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для проведения аукционов;

6) программное обеспечение для реализации муниципальной программы;

7) обеспечение деятельности Комитета.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий подпрограммы 3, осуществляются юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Финансирование мероприятий подпрограммы 3 осуществляется из местного бюджета.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3 изложены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 3

План мероприятий по выполнению подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 3

Расходы на реализацию подпрограммы 3 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение № 1
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единицы измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы				Источник значений показателей
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»						
2.	Цель 1. Повышение качества и эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Сысертского городского округа, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Сысертского городского округа						
3.	Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения						
4.	Целевой показатель 1. Количество объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность	единицы	60	60	60	60	распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – РП РФ № 147-р)
5.	Целевой показатель 2. Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам	единицы	700	700	700	700	РП РФ № 147-р
6.	Задача 2. Увеличение доходной части бюджета Сысертского городского округа за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничен						
7.	Целевой показатель 3. Объем полученных доходов от использования и отчуждения муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на	тысячи рублей	221082,59	220056,00	202917,00	167917,00	решение Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

1	2	3	4	5	6	7	8
	которые не разграничена						городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»
8.	Целевой показатель 4. Количество объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	единицы	32	33	34	35	РП РФ № 147-р
9.	Подпрограмма 2 «Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе»						
10.	Цель 2. Повышение качества и эффективности управления градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе						
11.	Задачи: 1) развитие территории Сысертского городского округа, а также развитие территориального планирования Сысертского городского округа; 2) обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства						
12.	Целевой показатель 5. Количество населенных пунктов, применительно к которым утвержден генеральный план Сысертского городского округа	единицы	38	38	38	38	РП РФ № 147-р
13.	Целевой показатель 6. Количество границ территориальных зон и их изменений, поставленных на государственный кадастровый учет	единицы	299	299	299	299	РП РФ № 147-р
14.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»						
15.	Цель 3. Обеспечение исполнения муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»						
16.	Задачи: 1) повышение качества оказания муниципальных услуг; 2) создание материально-технических условий для обеспечения исполнения муниципальной программы						
17.	Целевой показатель 7. Обеспеченность исполнителей и соисполнителей мероприятий муниципальной программы	проценты	100	100	100	100	решение Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение № 2
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

№ п/п	Наименование мероприятия / Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.)					Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:	-	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00	-
2.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4.	местный бюджет	-	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00	-
5.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6.	Капитальные вложения							
7.	Всего по капитальным вложениям, в том числе:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
8.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
9.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
10.	местный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
11.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
12.	Прочие нужды							
13.	Всего по прочим нуждам, в том числе:	-	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00	-
14.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
15.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
16.	местный бюджет	-	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00	-
17.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
18.	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»							
19.	Всего по подпрограмме 1, в том числе:	-	6621,23	1956,23	1555,00	1555,00	1555,00	-

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
21.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
22.	местный бюджет	-	6621,23	1956,23	1555,00	1555,00	1555,00	-
23.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
24.	Мероприятие 1. Обеспечение проведения инвентаризационно-технических и кадастровых работ в отношении земельных участков, городских лесов и иных объектов движимого и недвижимого имущества, технического обследования движимого и недвижимого имущества, всего, из них:	КУМИАГ	560,00	560,00	0,00	0,00	0,00	1
25.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
26.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
27.	местный бюджет		560,00	560,00	0,00	0,00	0,00	-
28.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
29.	Мероприятие 2. Обеспечение проведения работ по оценке и экспертизе объектов движимого и недвижимого имущества, всего, из них:	КУМИАГ	616,00	316,00	100,00	100,00	100,00	2
30.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
31.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
32.	местный бюджет		616,00	316,00	100,00	100,00	100,00	-
33.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
34.	Мероприятие 3. Осуществление мероприятий по оформлению прав собственности на автомобильные дороги, всего, из них:	КУМИАГ	4725,23	900,23	1275,00	1275,00	1275,00	1
35.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
36.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
37.	местный бюджет		4725,23	900,23	1275,00	1275,00	1275,00	-
38.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
39.	Мероприятие 4. Создание условий для рационального использования и воспроизведения леса и лесных ресурсов в Сысертском городском округ, всего, из них:	КУМИАГ	720,00	180,00	180,00	180,00	180,00	1
40.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
41.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
42.	местный бюджет		720,00	180,00	180,00	180,00	180,00	-
43.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
44.	Подпрограмма 2 «Повышение качества градостроительной деятельности в Сысертском городском округе»							
45.	Всего по подпрограмме 2, в том числе:	-	18500,00	16250,00	750,00	750,00	750,00	-
46.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
47.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48.	местный бюджет	-	18500,00	16 250,00	750,00	750,00	750,00	-
49.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
50.	Мероприятие 5. Обеспечение проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, всего, из них:	КУМИАГ	15500,00	15500,00	0,00	0,00	0,00	5
51.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
52.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
53.	местный бюджет		15500,00	15500,00	0,00	0,00	0,00	-
54.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
55.	Мероприятие 6. Обеспечение проведения работ подготовке документации по планировке территории, внесению изменений в них, проведению инженерных изысканий, всего, из них:	КУМИАГ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
56.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
57.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
58.	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
59.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
60.	Мероприятие 7. Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику, всего, из них:	КУМИАГ	2400,00	600,00	600,00	600,00	600,00	6
61.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
62.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
63.	местный бюджет		2400,00	600,00	600,00	600,00	600,00	-
64.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
65.	Мероприятие 8. Организация выполнения работ по описанию местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов. Обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, о границах населенных пунктов, всего, из них:	КУМИАГ	600,00	150,00	150,00	150,00	150,00	6
66.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
67.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
68.	местный бюджет		600,00	150,00	150,00	150,00	150,00	-
69.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
70.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»							
71.	Всего по подпрограмме 3, в том числе:	-	102038,77	25553,77	25495,00	25495,00	25495,00	-

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
72.	федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
73.	областной бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
74.	местный бюджет	-	102038,77	25553,77	25495,00	25495,00	25495,00	-
75.	внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
76.	Мероприятие 9. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы, всего, из них:	КУМИАГ	55558,77	13933,77	13875,00	13875,00	13875,00	7
77.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
78.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
79.	местный бюджет		55558,77	13933,77	13875,00	13875,00	13875,00	-
80.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
81.	Мероприятие 10. Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере развития градостроительства и управления муниципальным имуществом (на оплату труда, иных выплат с учетом страховых взносов) , всего, из них:	КУМИАГ	46120,00	11530,00	11530,00	11530,00	11530,00	7
82.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
83.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
84.	местный бюджет		46120,00	11530,00	11530,00	11530,00	11530,00	-
85.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
86.	Мероприятие 11. Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере развития градостроительства и управления муниципальным имуществом (кроме оплаты труда), всего, из них:	КУМИАГ	360,00	90,00	90,00	90,00	90,00	7
87.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
88.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
89.	местный бюджет		360,00	90,00	90,00	90,00	90,00	-
90.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение № 3
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

Расходы на реализацию муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года»

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Общие расходы на реализацию муниципальной программы					
2.	Местный бюджет	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00
3.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Всего по источникам	127160,00	43760,00	27800,00	27800,00	27800,00
7.	Расходы на реализацию подпрограммы 1					
8.	Местный бюджет	6621,23	1956,23	1555,00	1555,00	1555,00
9.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Всего по источникам	6621,23	1956,23	1555,00	1555,00	1555,00
13.	Расходы на реализацию подпрограммы 2					
14.	Местный бюджет	18500,00	16250,00	750,00	750,00	750,00
15.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Всего по источникам	18500,00	16250,00	750,00	750,00	750,00
19.	Расходы на реализацию подпрограммы 3					
20.	Местный бюджет	102038,77	25553,77	25495,00	25495,00	25495,00
21.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Всего по источникам	102038,77	25553,77	25495,00	25495,00	25495,00

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5