



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 26.08.2021 № 352
г. Сысерть

О муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского муниципального округа

(с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376, от 24.03.2022 № 407, от 20.10.2022 № 30, от 27.04.2023 № 79, от 28.09.2023 № 108, а также решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244 и от 27.08.2026 № 326)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Сысертского муниципального округа Свердловской области, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского муниципального округа;
 - 2) Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории Сысертского муниципального округа и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории Сысертского муниципального округа.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Думу Сысертского муниципального округа.
3. Утверждаемые документы вступают в силу с 1 января 2022 года.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет и разместить на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Сысертского
городского округа от 26.08.2021 № 352

**Положение о муниципальном жилищном контроле на территории
Сысертского муниципального округа
(в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа
от 27.08.2026 № 326)**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сысертского муниципального округа.

2. Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2-1. Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Сысертского муниципального округа (далее – контрольный орган).

(п.п. 2-1 введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

3. Муниципальный контроль на территории Сысертского муниципального округа осуществляет Отдел муниципального контроля Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Отдел) и Территориальные органы Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Территориальные органы), а вместе именуемые – Органы муниципального контроля.

4. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящим Положением и нормативными правовыми актами Сысертского муниципального округа.

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых Органами муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий;

13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

(подпункт 13 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108).

6. Лицами, контролируемым органом контроля, являются граждане и организации, деятельность которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

7. От имени контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа, должностные лица органа муниципального контроля, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее – должностные лица уполномоченного органа).

(п.7 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

8. Должностным лицом, уполномоченным принимать решения о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки является Глава Сысертского муниципального округа, а в случае его отсутствия – лицо, исполняющее его обязанности.

(п. 8 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 8 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30).

9. Объектами муниципального контроля (далее – объекты контроля) являются:

- 1) деятельность по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- 2) деятельность по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 3) деятельность по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- деятельность по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- деятельность по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность по размещению информации в системе;

6) деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

10. Органы муниципального контроля обеспечивают учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица уполномоченного органа используют информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

(п. 10 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

11. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

12. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – критерии риска).

15. К категории значительного риска относится юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего

года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

К категории умеренного риска относятся юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

16. При отнесении объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 3) сведения, полученные по результатам предоставления гражданам и организациям муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и сведения, поступившие из иных источников, обеспечивающих достоверность таких сведений.

Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

17. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит, предусмотренный пунктом 36-2 главы III настоящего Положения.

18. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

19. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливается перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

(п. 19 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

20. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований сам по себе не является нарушением таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(п. 20 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

21. Выявление соответствия объекта контроля перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия. Решение о проведении и виде контрольного мероприятия принимается Главой Сысертского муниципального округа и оформляются посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и подписания.

(п. 21 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

(п. 21 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30).

(Глава II в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244)

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

22. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

23. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее – программа профилактики).

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, являются обязательными для проведения Органами муниципального контроля.

Органы муниципального контроля могут проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

(Абзац введен решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

24. Органы муниципального контроля проводят следующие профилактические мероприятия:

1) информирование, выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) профилактический визит.

(подпункт 5 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108).

25. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона 248-ФЗ на официальном сайте Сысертского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – в сети «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах.

В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия должностное лицо уполномоченного органа вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований.

26. В случае наличия у должностных лиц уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Глава Сысертского муниципального округа (Первый заместитель Главы Сысертского муниципального округа) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 дней со дня рассмотрения указанных сведений.

(п. 26 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

27. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

28. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней с момента получения предостережения вправе подать в Орган муниципального контроля, объявивший предостережение, возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

(п. 28 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.

(п.28 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 28 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376).

29. Органы муниципального контроля осуществляют учет объявленных ими предостережений и используют соответствующие данные для проведения контрольных мероприятий.

30. Консультирование контролируемых лиц и их представителей, по обращениям, направленным в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Консультирование допускается проводить методами, установленными частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

(п. 30 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

31. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального контроля;
- б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Органа муниципального контроля;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Органом муниципального контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

(п. 31 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

32. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.

33. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

(п. 33 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376)

34. В случае поступления более трех однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов об организации и осуществлении муниципального контроля, консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет (adm244sgo@mail.ru) письменного разъяснения, подписанного Руководителем (заместителем руководителя) Отдела или Территориального органа.

35. Рассмотрение письменных обращений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

36. Отдел осуществляет обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального контроля один раз в год.

По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля (далее – доклад о правоприменительной практике).

Для подготовки доклада о правоприменительной практике Отделом используется информация о проведенных контрольных мероприятиях, профилактических мероприятиях, о результатах административной и судебной практики.

Доклад о правоприменительной практике утверждается Главой Сысертского муниципального округа и размещается на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

(Абзац изложен в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30).

36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе путем использования видео-конференц-связи.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий,

проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(Абзац 4 признать утратившим силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Органа муниципального контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(Абзацы 6, 7 и 8 признать утратившими силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 36-1 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108).

36-2. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном частью 1 статьи 52 Федерального закона 248-ФЗ, и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

О проведении профилактического визита, в том числе обязательного, контролируемое лицо уведомляется Органами муниципального контроля не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

(п. 36-2 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 36-2 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108).

36-3. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

(Абзац 1 признан утратившим силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

(Абзац 2 признан утратившим силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(Абзац 4 признан утратившим силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 36-3 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108).

36-4. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение о профилактическом визите оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

(п. 36-4 введен в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

IV. Осуществление муниципального контроля

37. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 2) контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемыми лицами.

38. К контрольным мероприятиям без взаимодействия с контролируемыми лицами относятся:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения соответствия контролируемого лица перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований, является основанием для принятия решения об объявлении предостережения.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

Результат наблюдения за соблюдением обязательных требований оформляется актом.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований на контролируемых лиц не возлагаются обязанности, не установленные обязательными требованиями.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований контрольным органом могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ;

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

2) выездное обследование.

Выездное обследование осуществляется посредством осмотра, инструментального обследования.

(Абзац 8 признан утратившим силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

Результат выездного обследования оформляется актом, с приложением протокола осмотра и (или) протокола инструментального обследования.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании заданий, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 38 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

Акт контрольного мероприятия без взаимодействия оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении этого контролируемого лица муниципального контроля.

Документы могут представляться контролируемыми лицами одним из способов, установленных частью 1.1 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа, о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа, документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный орган.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

2) выездная проверка.

Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или)

использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

(п.39 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 39 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

Акт контрольного мероприятия при взаимодействии оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

40. В рамках контрольных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр.

Осмотр производится с применением фото и (или) видеозаписи. По результатам контрольного действия должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол осмотра;

2) опрос.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия;

3) получение письменных объяснений.

Письменные объяснения – это текст в свободной форме на бумажном или электронном носителе, предоставляемый контролируемым лицом (его представителем) в рамках контрольного мероприятия;

4) истребование документов.

Истребование документов – устное или письменное требование, предъявляемое контролируемому лицу (его представителю) о предоставлении документов и (или) их копий и имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований;

5) инструментальное обследование.

Инструментальное обследование осуществляется путем проведения измерений (геодезических и (или) картографических измерений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, с привлечением специалиста (кадастрового инженера).

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требования могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием, о производстве аудиозаписи, фото- и видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно объявляет контролируемому лицу или его представителю.

При начале видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, объявляет должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, осуществляющего видеосъемку, дату и место проведения видеосъемки, вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

При производстве видеосъемки должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие, устно поясняет действия участвующих лиц, поименовывает и описывает объекты контроля, предметы, события.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах, а также содержание подлежит описанию в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и в протоколе инструментального обследования, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

(п. 40 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

41. Под взаимодействием должностных лиц уполномоченного органа с контролируемыми лицами или его представителем понимаются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие), запрос документов, иных материалов, присутствие должностного лица уполномоченного органа по месту нахождения объекта контроля (за исключением случаев присутствия должностного лица уполномоченного органа на общедоступных производственных объектах).

42. Внеплановые контрольные мероприятия, при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных

требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

(п.42 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 42 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

43. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом уполномоченного органа проводится оценка их достоверности в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ.

44. По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо уполномоченного органа направляет на имя Главы Сысертского муниципального округа:

(в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30)

1) при подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований – мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия контрольного мероприятия с взаимодействием;

(п.п. 1 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от _ №_).

(подпункт 1 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79)

2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности выявления соответствия объекта контроля перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований – мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

(п.п. 2 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от _ №_).

3) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя гражданина или организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям – мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия.

(Абзац исключен - решение Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376).

45. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение контрольного органа, подписанное уполномоченным должностным лицом контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ, оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(п. 45 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от _ №_).

(п.45 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30)

45.1. При осуществлении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки Органами муниципального контроля могут быть использованы проверочные листы.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

Форма проверочного листа утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

Форма проверочного листа после дня его официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.

(п. 45.1 в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 24.03.2022 № 407, от 20.10.2022 № 30 и от 27.04.2023 № 79).

46. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

(п.46 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

47. При проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля должностное лицо контрольного органа имеет право:

а) совершать действия, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

б) использовать для фиксации доказательств нарушений обязательных требований фотосъемку, аудио- и (или) видеозапись, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами;

в) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением

обязательных требований (мониторинга безопасности) в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, с указанием сроков их устранения;

г) совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами о видах контроля.

(п.п. г) введен решением Думы Сысертского муниципального округа от _ №_).

(п.47 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 42 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

48. Контрольный орган в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 248-ФЗ может привлекать на добровольной основе свидетеля, которому могут быть известны какие-либо сведения о фактических обстоятельствах, имеющих значение для принятия решения при проведении контрольного мероприятия.

(п.48 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(Абзац изложен в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

(Абзац изложен в редакции Решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30).

49. Контрольный орган в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 248-ФЗ может привлекать для совершения отдельных контрольных действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольным органам, в том числе при применении технических средств.

(п.49 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

50. При проведении контрольного мероприятия в месте осуществления деятельности контролируемого лица, контролируемому лицу (его представителю) должностным лицом уполномоченного органа предъявляются служебное удостоверение, решение о проведении контрольного мероприятия в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается учетный номер контрольного мероприятия в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

(п. 50 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от _ №_).

(п. 50 изложен в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30).

51. По требованию контролируемого лица должностное лицо уполномоченного органа обязано предоставить информацию об экспертах, экспертных организациях и иных лицах, привлекаемых для проведения контрольного мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом, в целях подтверждения полномочий.

52. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения такого контрольного мероприятия, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия в установленном порядке. В этом случае должностное лицо вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.

Акт оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

В случае представления контролируемым лицом в Орган муниципального контроля информации о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Орган муниципального контроля переносит проведение контрольного мероприятия на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица.

(Абзац изложен в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376).

53. При проведении контрольных мероприятий и совершении контрольных действий, которые должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных мероприятий, совершения контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

(п.53 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

54. Уклонение контролируемого лица от проведения контрольного мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, установленную федеральным законом.

55. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством связи.

(Абзацы 2 и 3 признаны утратившими силу решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

V. Результаты контрольных мероприятий и решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий

56. Результатами контрольного мероприятия являются оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, а также пунктом 63 настоящего Положения.

57. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее – акт).

(Абзац исключен - решение Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376).

В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Акт оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

58. Акт составляется в сроки, определенные частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

(п.58 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

59. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано Сысертской межрайонной прокуратурой, направляется в Сысертскую межрайонную прокуратуру посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

60. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением проведения документарной проверки. Акт документарной проверки направляется Органом муниципального контроля контролируемому лицу в установленном порядке.

61. Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

62. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

(п.62 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

63. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностное лицо уполномоченного органа контроля обязано:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу обязательное для выполнения предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предписание оформляется посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.08.2026 № 326).

Предписание выдается в порядке, определенном частью 1 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ;

(Абзац введен решением Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете использования объектов контроля и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, использование ими зданий, строений, сооружений, помещений представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган или принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

64. Типовые формы документов, используемых Органом муниципального контроля, утверждаются нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию муниципального контроля.

(п. 64 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376).

Формы документов, необходимых для проведения или оформления результатов контрольных мероприятий, но не утвержденных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию муниципального контроля, утверждаются муниципальным нормативным правовым актом.

(Абзац введен решением Думы Сысертского городского округа от 24.03.2022 № 407).

VI. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля

65. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений Органов муниципального контроля, действий (бездействия) их должностных лиц в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ и в соответствии с настоящим положением.

66. Сроки подачи жалобы определяются в соответствии с частями 5-11 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

67. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) уполномоченного должностного лица, подлежит рассмотрению Руководителем Отдела.

68. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) Руководителя Отдела или Территориального органа подлежит рассмотрению Главой Сысертского муниципального округа (Первым заместителем Главы Сысертского муниципального округа).

(п. 68 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 79).

69. Срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

(Абзац в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

Срок рассмотрения жалобы, установленный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней, в случае истребования относящихся к предмету жалобы и необходимых для ее полного,

объективного и всестороннего рассмотрения и разрешения информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов либо подведомственных им организаций.

70. По итогам рассмотрения жалобы должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, принимает одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

(п.70 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 20.10.2022 № 30)

71. Решение по жалобе размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

(п.71 в редакции решения Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2025 № 244).

(п. 72 исключен - решение Думы Сысертского городского округа от 24.03.2022 № 407).

VII. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля

73. Оценка результативности и эффективности деятельности Органов муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля, в которую входят:

- 1) ключевые показатели муниципального контроля;
- 2) индикативные показатели муниципального контроля.

74. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля утверждаются решением Думы Сысертского городского округа.

75. Подготовку ежегодного доклада о муниципальном контроле с учетом требований, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляет Отдел.

Утвержден
Решением Думы
Сысертского городского
округа

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
для муниципального жилищного контроля
на территории Сысертского муниципального округа

Индикаторами риска нарушения обязательных требований для муниципального жилищного контроля на территории Сысертского муниципального округа являются наличие признаков нарушения:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостовренности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 3 введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 108)

Утверждены
решением Думы
Сысертского городского
округа

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля
на территории Сысертского муниципального округа и их целевые значения,
индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории
Сысертского муниципального округа

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории
Сысертского муниципального округа и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	30
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на
территории Сысертского муниципального округа:

№ п/п	Показатель за отчетный период	Количество
1.	Плановые контрольные мероприятия	0
2.	Внеплановые контрольные мероприятия	1
3.	Внеплановые контрольные мероприятия, проведенные на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров	1
4.	Контрольные мероприятия с взаимодействием	1
5.	Контрольные мероприятия, проведенные с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	1
7.	Контрольные мероприятия, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	0
8.	Контрольные мероприятия, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях	0

9.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий (тысяч рублей)	0
10.	В органы прокуратуры направлено заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий	1
11.	Органами прокуратуры отказано в согласовании проведения контрольных мероприятий	0
12.	Учтенных объектов контроля на конец отчетного периода	10
13.	Отнесено объектов к категориям риска	0
14.	Учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	17
15.	Учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия	1
16.	Жалобы, поданные контролируемыми лицами в досудебном порядке	0
17.	Жалобы, в отношении которых был нарушен срок рассмотрения	0
18.	Жалобы, поданные контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными	0
19.	Исковые заявления об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке	0
20.	Исковые заявления об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
21.	Контрольные мероприятия, проведенные с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0