Генеральный план

**Свердловская область**

**Сысертский городской округ**

**поселок Школьный**

**Книга 127. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012 - 2013

**Положения о территориальном планировании**

**поселка Школьный**

Заказчик: Администрация Сысертского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 27.11. 2011 г. № 39*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт ГЕО»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 4](#_Toc358294357)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов 4](#_Toc358294358)

[Введение 4](#_Toc358294359)

[Статья 114. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Школьный 5](#_Toc358294360)

[Статья 214. Сведения об объектах, размещаемых на территории поселка Школьный 5](#_Toc358294361)

[*Основные технико – экономические показатели* 6](#_Toc358294362)

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов

Введение

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

* в границах населенного пункта отсутствуют резервы для жилищно – гражданского строительства;
* 60% постоянно проживающего населения не обеспечено местами приложения труда;
* обеспеченность жилым фондом постоянно проживающего населения составляет 20,5 м2/чел.;
* уровень существующей обеспеченности легковым автомобильным транспортом и специальными машинами (в т. ч. грузовыми) ниже нормативного показателя;
* население не обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания;
* на территории поселка Школьный отсутствуют объекты транспортного обслуживания;
* вся жилая застройка поселка находится в зоне возможного возникновения лесных пожаров.
* большая часть территории поселка Школьный находится в зоне потенциального подтопления весенними водами.

Проектом генерального плана предлагается:

* включение в границы города Сысерть на расчетный срок территории поселка Школьный;
* сохранение сложившегося функционального зонирования территории и планировочной структуры поселка;
* освоение неиспользуемых земель в границах сложившихся жилых кварталов;
* формирование жилых кварталов усадебной застройки;
* приведение ширины существующих улиц в красных линиях к нормативным требованиям;
* реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведения ее в соответствие с требованиями технических регламентов.

Статья 114. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Школьный

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон в утверждаемых границах

Таблица 1

| **Наименование зоны** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Объекты** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местного****значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 36,9806 | инженерные коммуникации | - | - |
| Общественно-деловая зона | га | 11,4457 | инженерные коммуникации | - | - |
| Зона рекреационного назначения | га | 18,3972 | - | - | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 2,7317 | - | - | - |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 37,6417 | - | - | - |
| Зона общего пользования | га | 14,3662 |  |  |  |

Статья 214. Сведения об объектах, размещаемых на территории поселка Школьный

В связи с включением территории поселка Школьный в границу города Сысерти, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов на территории поселка Школьный представлены в Книге 11. Положения о территориальном планировании г. Сысерть в таблице 2.

*Основные технико – экономические показатели*

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.****изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта  | га | **20,4530** | Поселок включается в границы г. Сысерть (см. Книгу 11) |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 7,7244 |
| % | 37,77 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 7,6670 |
| % | 37,49 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 0,0574 |
| % | 0,28 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 8,2549 |
| % | 40,36 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | 0,0565 |
| % | 0,28 |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.9 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 0,1014 |
| % | 0,5 |
| 1.10 | Зона озеленения специального назначения | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.11 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 0,9308 |
| % | 4,55 |
| 1.12 | Зона размещения коллективных садов, дач | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.13 | Зона природных ландшафтов | га | 0 |
| % | 0 |
| 1.14 | Зона общего пользования | га | 3,3849 |
| % | 16,55 |
| **2.** | **Население** |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | Чел. | 213 |
| % роста | - |
| 2.2 | плотность населения  | чел / га | 10,4 |
| 2.3. | плотность населения селитебных территорий  | чел / га | 27,6 |
| **3.** | **Возрастная структура населения** |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | Чел. |  |
| *%* |  |
| 3.2 | население трудоспособного возраста | Чел. |  |
| *%* |  |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | Чел. |  |
| *%* |  |
| **4.** | **Жилой фонд**  |  |  |
| 4.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 4374,4  |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2/чел. | 20,5 |
| 4.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 2700 | Поселок включается в границы г. Сысерть (см. Книгу 11) |
| %  | 61,7 |
| 4.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 1674,4 |
| % | 38,3 |
| 4.5 | Убыль жилого фонда | м2 | - |
| 4.6 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - |
| 4.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - |
| % | - |
| 4.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - |
| % | - |
| **5.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |
| 5.1 | Детский сад | мест | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | мест | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.3 | Специальные(коррекционные) школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья | мест | 47 |
| *%* |  |
| 5.4 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.5 | Поликлинические учреждения | пос. в смену | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.6 | Больничные учреждения | коек  | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.7 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.8 | Аптечный пункт | объект. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.9 | Магазины, в том числе: | кв.м. торг. пл. | 10,00 |
| *%* | 18,78 |
| 5.9.1 | продовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 10,00 |
| *%* | 62,60 |
| 5.9.2 | непродовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.10 | Предприятия общественного питания | Посад.мест | 0 |
| % | 0 |
| 5.11 | Учреждения клубного типа | мест | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.12 | Библиотека | учрежд. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.13 | Предприятия бытовых услуг | раб. место | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.14 | Бани | мест | 0 | Поселок включается в границы г. Сысерть (см. Книгу 11) |
| *%* | 0 |
| 5.15 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.16 | Физкультурно-оздоровительные клубы | человек | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.17 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.18 | Спортивные залы | кв.м. | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.19 | Лыжные базы | человек | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.20 | Отделения и филиалы Сбербанка РФ | место | 0 |
| *%* | 0 |
| 5.21 | Отделения связи | объект. | 0 |
| *%* | 0 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 2,77 |
| 6.2 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | км | 3,45 |
| 6.2.1 | С твердым покрытием | км | 2,33 |
| *%* | 67,5 |
| 6.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | - |
| *%* | - |
| 6.2.3 | Грунтовые | км | 1,12 |
| *%* | 32,5 |
| 6.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 13,9 |
| % к норме | 927 |
| 6.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | - |
| 6.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 1 |
| 6.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины) | Авт. | 117 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |
| **7.1.** | **Электроснабжение**  |  |  |
| 7.1.1 | **Электропотребление** фактическое, в т.ч.: | тыс.кВтч/год | - |
| 7.1.1.1 | Производственные нужды | тыс.кВтч/год | - |
| 7.1.1.2 | Хозяйственно-бытовые нужды | тыс.кВтч/год | - |
| 7.1.2 | Потребление на человека,  | кВтч/ год | - |
| 7.1.2.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВтч/ год | - |
| 7.1.3 | Общая протяженность ЛЭП  | км | 0,73 |
| **7.2.** | **Водоснабжение** |  |  |
| 7.2.1 | Водопотребление, в т.ч. | м3/сут |  |
| 7.2.1.1 | на производственные нужды | м3/сут |  |
| 7.2.1.2 | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут |  |
| 7.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут |  |
| 7.2.2.1 | в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | л/сут |  |
| 7.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей  | км | 0,178 |
| 7.2.4 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | - | Поселок включается в границы г. Сысерть (см. Книгу 11) |
| 7.2.5 | Потребность в дополнительных объемах | м3/сут | - |
| 7.2.6 | Вторичное использование воды | % |  |
| **7.3.** | **Водоотведение** |  |  |
| 7.3.1 | Общее поступление сточных вод, в т.ч. | м3/сут | - |
| 7.3.1.1 | от производственных предприятий | м3/сут | - |
| 7.3.1.2 | хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут | - |
| 7.3.2 | Общая протяженность магистральных канализационных сетей | км | - |
| 7.3.3 | Производительность очистных сооружений | м3/сут | - |
| 7.3.4 | Потребная производительность очистных сооружений | м3/сут | - |
| **7.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |
| 7.4.1 | Теплопотребление, всего | Гкал/ год  | - |
| 7.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/ год  | - |
| 7.4.1.2 | - на производственные нужды  | Гкал/ год  | - |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | 0,103 |
| 7.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час  | - |
| 7.4.4 | Производительность локальных источников тепла | Гкал/ час  | - |
| 7.4.5 | Потребное количество тепла | Гкал/ год  | - |
| **7.5.** | **Газоснабжение** |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн.м3/год | - |
| 7.5.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды  | млн.м3/год | - |
| 7.5.1.2 | - на производственные нужды  | млн.м3/год | - |
| 7.5.2 | Источники подачи газа | млн.м3/год | - |
| 7.5.3 | Протяженность сетей газопровода  | км | - |
| **7.6.** | **Связь** |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | - |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - |
| 7.6.3 | Обеспеченность | *%* | - |