

Генеральный план

**Свердловская область**

**Сысертский городской округ**

**город Сысерть**

**Книга 11. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012 - 2013

**Положения о территориальном планировании**

**города Сысерть**

Заказчик: Администрация Сысертского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 27.11. 2011 г. № 39*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт ГЕО»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 4](#_Toc358280696)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов 4](#_Toc358280697)

[Введение 4](#_Toc358280698)

[Статья 11. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Сысерть 6](#_Toc358280699)

[Статья 21. Сведения об объектах, размещаемых на территории города Сысерть 8](#_Toc358280700)

[*Основные технико – экономические показатели* 15](#_Toc358280701)

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов

Введение

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

* в границах населенного пункта отсутствует резерв для жилищно – гражданского строительства;
* наблюдается тенденция снижения доли населения трудоспособного и младше трудоспособного возраста, а также - повышения доли населения старше трудоспособного возраста;
* объективные сведения о занятости населения на территории города отсутствуют;
* обеспеченность постоянно проживающего населения жилым фондом составляет 25,8 м2 на человека;
* 21 % территории, на которой расположен существующий жилой фонд города, находится ссанитарно-защитных зонах от источников негативного воздействия разного класса опасности;
* уровень существующей обеспеченности легковым автомобильным транспортом превышает нормативный показатель 2,3 раза;
* юго-западная и восточная части территории города Сысерть находятся в зоне потенциального подтопления полыми водами, часть застроенных территорий находится в зоне потенциального затопления в случае прорыва плотины Сысертского водохранилища;
* отсутствие полноценного общественно-делового центра в населенном пункте;
* наличие транзитных потоков по территории города.

Проектом генерального плана предлагается:

* включение в границы города Сысерть территорий:

1. поселка Школьный с целью обеспечения условий для развития жилищно-гражданского строительства в административном центре городского округа;
2. базы отдыха «Орленок», для освоения территории в целях строительства индивидуальных жилых домов;

* сохранение:

1. сложившегося функционального зонирования территории и планировочной структуры города;
2. квартальной системы застройки при формировании новых жилых территорий;

* ревалоризация жилых кварталов:

1. в центральной части города, с поэтапной заменой усадебной жилой застройки на многоквартирную секционную застройку;
2. в северной части города, с поэтапнымизменением видов разрешенного использования в зоне размещения коллективных садов на усадебную жилую застройку;

* развитие усадебного жилищного строительства в северо-западной части города (при условии выполнения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующего скотомогильника) и на востоке города Сысерть (жилой район «Школьный»);
* формирование:

1. общегородского центра по двум взаимно-перпендикулярным направлениям: с севера на юг – от исторического центра до городской больницы, с запада на восток - от существующего административного центра до ул. Трактовой;
2. зон общественно-делового и торгового назначения вдоль улицы Трактовой;
3. жилых кварталов среднеэтажной и малоэтажной секционной застройки по улице Красногорской и в районе улиц 1-ый микрорайон и Декабристов (при условии выполнения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующей птицефабрики);
4. малоэтажной секционной жилой застройки - на базе ликвидируемых промышленных площадок ООО «Фарфор Сысерти» и геолого-поисковой партии;
5. кварталов среднеэтажной и многоэтажной секционной застройки в центральной части города;
6. системы аллей, бульваров, скверов и площадей вдоль набережной Сысертского пруда и реки Сысерть;
7. парковой зоны в районе исторического центра, на пересечении улиц Токарей и Ленина (район «Плотины»); в северной части населенного пункта, в районе улицы Сосновый Бор в направлении на поселок Каменка, с размещением лыжной базы, физкультурно-оздоровительного комплекса и иных объектов культуры и отдыха;
8. - спортивно-рекреационной зоны на восточном берегу Сысертского пруда в районе спортивной базы «Спартаковец»;
9. - рекреационной зоны на восточном берегу Ильинского пруда с размещением в ней объектов рекреационного назначения;

* вывод жилой застройки из зоны катастрофического затопления при прорыве плотины в районе улиц Токарей и Антропова, а также из СЗЗ существующего кладбища;
* приведение ширины существующих улиц в красных линиях к нормативным требованиям; сохранение исторически сформировавшейся ширины улиц и дорог в центральной части населенного пункта;
* модернизация существующих объектов социальной инфраструктуры, расположенных по улицам Коммуны, Ленина и Красноармейская;
* реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведения ее в соответствие с требованиями технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;
* строительство 3-х мостов через реку Сысерть и укрепленной набережной вдоль северной границы Сысертского пруда и реки Сысерть, в районе производственной зоны;
* организация системы локальных центров для размещения в них объектов повседневного обслуживания населения с размещением в них магазинов смешанных товаров, школ, детских садов, спортивных площадок, кафе и иных объектов;
* изменение видов разрешенного использования по земельным участкам производственного назначения, расположенным в жилой застройке исторической части города, с поэтапным строительством на этих участках объектов общественно-делового назначения.
* упорядочение промышленных территорий на территории города Сысерть, с формированием площадок для размещения высокопроизводительных предприятий и производств.

Статья 11. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Сысерть

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон

Таблица 1

| **Наименование зоны** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Объекты** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местного**  **значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 787,5048 | инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения секционной жилой застройки | га | 135,0875 | предприятие торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации | - | - |
| Общественно-деловая зона | га | 160,9417 | предприятие торговли и общественного питания, образовательные объекты, учреждения культуры, объекты спортивного назначения, объекты бытового обслуживания | - | - |
| Зона производственного использования | га | 180,1031 | баня, химчистка, инженерные коммуникации | - | - |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 21,4028 | инженерные коммуникации, предприятия общественного питания | - | - |
| Зона рекреационного назначения | га | 212,5728 | предприятие торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания | - | - |
| Зона специального назначения | га | 31,5111 | крематорий, кладбище | - | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 155,4526 | - | - | - |
| Зона озеленения специального назначения | га | 59,4889 | инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 134,7118 | инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения коллективных садов, дач | га | 26,5322 | - | - | - |
| Зона природных ландшафтов | га | 6,4841 | инженерные коммуникации | - | - |
| Зона общего пользования | га | 439,7517 | автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников | автомобильные дороги V категории «г. Арамиль – д. Андреевка», «г. Сысерть - г. Полевской», «г. Сысерть – пгт.Верхняя Сысерть – охотхозяйство», «г. Сысерть – п. Каменка» автомобильная дорога III категории «Седельниково - д. Малое Седельниково - с. Патруши» | - |

Статья 21. Сведения об объектах, размещаемых на территории города Сысерть

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 2

| **Виды (назначение) объектов** | | | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов** | **Местоположение/**  **функциональная зона** |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | |
| Автодороги (улицы) с твердым покрытием | км | 250,11 | Зона общего пользования | - |
| Мост автомобильный | объект | 5\* | Зона общего пользования | - |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | |
| Сети электроснабжения, в том числе: | км | 50,518 | Зона общего пользования | - |
| 110 кВ | км | 3,66 | Зона общего пользования | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м и 1м |
| 10 кВ | км | 46,858 | Зона общего пользования | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м и 1м |
| ТП | объект | 28 | Зона общего пользования |  |
| Водозаборные сооружения на месторождении | м3/сут | 14760 | Зона общего пользования | Зона санитарной охраны объектов водоснабжения 50 м |
| Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки | Ед. | 1 | Зона общего пользования | - |
| Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления | м3 | 1000 | Зона общего пользования | - |
| Водоводы полипропиленовые | км | 0,56 | Зона общего пользования | Зона санитарной охраны объектов водоснабжения 10 м |
| новое строительство | км | - | Зона общего пользования | - |
| реконструкция | км | 0,56 | Зона общего пользования | Зона санитарной охраны объектов водоснабжения 10 м |
| Водопроводы полипропиленовые | км | 63,409 | Зона общего пользования |
| новое строительство | км | 43,749 | Зона общего пользования |
| реконструкция | км | 19,66 | Зона общего пользования |
| Сети водоотведения, в том числе: | км | 43,208 | Зона общего пользования |  |
| новое строительство | км | 30,598 | Зона общего пользования |  |
| реконструкция | км | 12,610 | Зона общего пользования |  |
| Очистные сооружения, мощность | м3/сут | 11000 | Зона общего пользования |  |
| Сети ливневой канализации | км | 67 | Зона общего пользования |  |
| Локальные очистные сооружения | объект | 7 | Зона общего пользования |  |
| Котельная | Гкал/год | 598594,79 | Зона общего пользования |  |
| Сети теплоснабжения, в том числе: | км | 39,2 | Зона общего пользования |  |
| новое строительство | км | 17,79 | Зона общего пользования |  |
| реконструкция | км | 21,41 | Зона общего пользования |  |
| Сети газоснабжения, реконструируемые | км | 12,601 | Зона общего пользования |  |
| Сети газоснабжения, проектируемые | км | 11,538 | Зона общего пользования |  |
| *Системы связи* |  |  | Зона общего пользования |  |
| АТС | номер | 16061 | Зона общего пользования |  |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** | | | | |
| Дошкольное образовательное учреждение | мест | 2 х 135  1 х 270 | Общественно-деловая зона | - |
| Общеобразовательная школа | учащихся | 1 х 500  1 х 444  3 х 389 | Общественно-деловая зона | - |
| Пункт раздачи детского питания | м2 общей площади | 1 х 330 | Общественно-деловая зона | - |
| Предприятие общественного питания | мест | 3 х 52  6 х 55 | Общественно-деловая зона | - |
| Магазин смешанного ассортимента товаров | объект/м2 торговой площади | 40 х 50 | Общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, зона секционной жилой застройки | - |
| Рынок сельскохозяйственный | м2 торговой площади | 1 х 824 | Общественно-деловая зона | - |
| Рынок розничной торговли | м2 торговой площади | 1 х 1648 | Общественно-деловая зона | - |
| Учреждение культуры клубного типа | мест | 2 х 550 | Общественно-деловая зона | - |
| Предприятие бытовых услуг | мест | 9 х 9 | Общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, зона секционной жилой застройки | - |
| Химчистка | объект | 1 | Общественно-деловая зона | - |
| Прачечная | объект | 1 | Общественно-деловая зона | - |
| Гостиница | объект/мест | 2 х 47 | Общественно-деловая зона | - |
| Плавательный бассейн | объект/м2 зеркала воды | 1 х 282 | Общественно-деловая зона | - |
| Спортивно-оздоровительный комплекс | объект/м2 | 1 х 5000 | Общественно-деловая зона | - |
| Плоскостное спортивное сооружение | объект/м2 | 1 х 3000 | Общественно-деловая зона | - |
| Спортивный зал | объект/м2 | 2 х 760 | Общественно-деловая зона | - |
| Отделение связи | объект | 2 | Общественно-деловая зона | - |
| Отделение Сбербанка РФ | операционное место | 2 х 4 | Общественно-деловая зона | - |
| Подростково-молодежный клуб по месту жительства | объект/м2 общей площади | 1 х 265 | Общественно-деловая зона | - |
| ***Объекты санитарной очистки территории*** | | | | |
| Площадка для мусоросборников | Объект | 171 | Зона общего пользования | - |
| Кладбище | га | 22,08 | Зона специального назначения | 500 |
| Крематорий | Объект | 1 | Зона специального назначения | 500 |
| ***Объекты жилой инфраструктуры*** | | | | |
| Жилые дома усадебного типа | дом\м2общей площади | 771\77100 | Зона размещения жилой застройки | - |
| Многоквартирные жилые дома секционного типа | дом\м2общей площади | -\228873,86\*\* | Многоквартирная секционная застройка массового типа | - |

**Примечание**: \* - количество мостов указано с учетом двух размещаемых мостов на территории поселка Школьный.

\*\* – количество секционных жилых будет определено на этапе разработки проекта планировки.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

| **Номер площадки** | **Площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Местоположение** | **Сроки освоения** | **Размер СЗЗ предприятия, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 11,643 | Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) | Оздоровительный лагерь «Орленок», база отдыха «Земляничка» / ЗАО «Вектор» | 2021-2035 | - |
| 2 | 42,0483 | Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) | Ул. Кремлевская – ул. Розы Люксембург – ул. Проектируемая 39 – ул. Декабристов / администрация СГО, Российская Федерация | 2021-2035 | - |
| 3 | 4,5424 | Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) | Ул. Тимирязева - ул. 4 Пятилетки / ОАО «Уральская геологоразведочная экспедиция» | 2021-2035 | - |
| 4 | 0,3017 | Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) | Ул. Чапаева, 31 / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 5 | 4,6831 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3 эт. | Ул. 4 Пятилетки – ул. Победы / ООО"Фарфор Сысерти" | 2021-2035 | - |
| 6 | 7,3167 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3 эт. | ул. Свободы - ул. Свердлова – ул. Ленина – ул. Тимирязева – ул. Коммуны – ул. Большевиков / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 7 | 5,669 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 9 эт. | ул. Коммуны – ул. К.Либкнехта – ул. Трактовая – ул. Свердлова / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 8 | 0,2615 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 5 эт. | ул. Розы Люксембург – ул. Красноармейская / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 9 | 5,4003 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3 эт. | ул. Розы Люксембург – ул. Свободы – ул. Новая – ул. Ленина / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 10 | 3,9701 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 5 эт. | ул. Новая – ул. Красноармейская – ул. К.Маркса – ул. Ленина / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 11 | 1,9403 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 9 эт. | ул. Новая – ул. Коммуны – ул. К.Маркса – ул. Красноармейская / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 12 | 1,5031 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 9 эт. | ул. Коммуны – ул. К.Маркса – пер. Химиков / частная индивидуальная собственность | 2021-2035 | - |
| 13 | 7,9249 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3 эт. | ул. Красногорская – ул. Проектируемая 5 – мкр-н «Новый» / арендатор ООО «ГеоСтрой» | 2021-2035 | - |
| 14 | 1,3966 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3-5 эт. | ул. Красногорская – ул. Проектируемая 5 – мкр-н «Новый» 2 / арендатор ООО «ГеоИнвест» | 2021-2035 | - |
| 15 | 0,6389 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 5 эт. | ул. Красногорская / арендатор ООО «ГеоИнвест» | 2021-2035 | - |
| 16 | 2,739 | Индивидуальные жилые дома, площадь дома 100 м2 | ул. Коммуны – ул. Кремлевская –ул. Старкова – ул. Проектируемая 38 / администрация СГО, ГСК "Автомобилист" | 2021-2035 | - |
| 17 | 25,0016 | Индивидуальные жилые дома, площадь дома 100 м2 | ул. Рабочей Молодежи – ул. Проектируемая 3 – ул. Проектируемая 36 / СНТ «Вектор» | 2021-2035 | - |
| 18 | 15,1709 | Многоквартирная секционная застройка массового типа застройки– 3-5 эт. | ул. Проектируемая 4 – ул. Красногорская / ООО «СтройИнвест» | 2021-2035 | - |
| 19 | 9,8628 | Производственное использование | квартал между улицами Красногорская и Проектируемая 41 | 2021-2035 | 50 |
| 20 | 2,4793 | Объект придорожного сервиса | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры по улице Северная | 2021-2035 | 100 |

**Перечень инвестиционных объектов**

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Предлагаемое место размещения/ функциональная зона** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Торговый центр | Общественно-деловая зона (пересечение улиц Калинина и Трактовая) | м2 торговой площади | 1000 | 2021-2035 |
| Торговый центр | Общественно-деловая зона (в районе дома ул. Дачная 20) | м2 торговой площади | 1000 | 2021-2035 |
| Секционные жилые дома | Зона секционной жилой застройки | квартира\м2общей площади | 3441\324461,7 | 2021-2035 |
| Жилые дома усадебного типа | Зона жилой застройки | дом\м2общей площади | 543\54300 | 2021-2035 |
| Объект коммунального хозяйства | Зона производственного использования | объект | 1 | 2021-2035 |
| Производственная база | Зона производственного использования | объект | 2 | 2021-2035 |
| Объект промышленности высоких технологий | Зона производственного использования | объект | 2 | 2021-2035 |
| Придорожный комплекс с рестораном и гостиницей | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | 2021-2035 |
| Станция технического обслуживания автомобилей | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона производственного использования | объект/пост | 5/40 | 2021-2035 |
| Мойка автомобилей | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона производственного использования | объект/пост | 5/22 | 2021-2035 |
| Автогазозаправочная станция | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | 2021-2035 |

*Основные технико – экономические показатели*

Таблица 5

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | **1802,8116** | **2351,5476** |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 606,309 | 922,5923 |
| % | 33,63 | 39,23 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 560,0165 | 787,5048 |
| % | 31,06 | 33,49 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 46,2925 | 135,0875 |
| % | 2,57 | 5,74 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 72,9406 | 160,9417 |
| % | 4,05 | 6,84 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | 176,1945 | 180,1031 |
| % | 9,77 | 7,66 |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 26,3658 | 21,4028 |
| % | 1,46 | 0,91 |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 1,7462 | 0 |
| % | 0,1 | 0 |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения | га | 25,0927 | 212,5728 |
| % | 1,39 | 9,04 |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | 7,0433 | 31,5111 |
| % | 0,39 | 1,34 |
| 1.9 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 146,3048 | 155,4526 |
| % | 8,12 | 6,61 |
| 1.10 | Зона озеленения специального назначения | га | 0 | 59,4889 |
| % | 0 | 2,53 |
| 1.11 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 226,2262 | 134,7118 |
| % | 12,55 | 5,72 |
| 1.12 | Зона размещения коллективных садов, дач | га | 89,3842 | 26,5322 |
| % | 4,96 | 1,13 |
| 1.13 | Зона природных ландшафтов | га | 0 | 6,4841 |
| % | 0 | 0,28 |
| 1.14 | Зона общего пользования | га | 363,3229 | 439,7517 |
| % | 20,15 | 18,70 |
| 1.15 | Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением | га | 61,8323 | 0 |
| % | 3,43 | 0 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | Чел. | 20447 | 32960 |
| % роста | - | 61,2 |
| 2.2 | плотность населения | чел / га | 11,3 | 14,0 |
| 2.3. | плотность населения селитебных территорий | чел / га | 33,7 | 35,72 |
| **3.** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | Чел. | 3744 | 6592 |
| *%* | 18,3 | 20 |
| 3.2 | население трудоспособного возраста | Чел. | 11845 | 16480 |
| *%* | 58 | 50 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | Чел. | 4858 | 9888 |
| *%* | 23,7 | 30 |
| **4.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 4.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 524600,00 | 1227761,06 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2/чел. | 25,6 | 37,2 |
| 4.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 249400,00 | 395063,00 |
| % | 47,5 | 32,2 |
| 4.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 269400,00 | 826898,06 |
| % | 51,3 | 67,3 |
| 4.5 | специализированная жилая застройка | м2 | 5800,00 | 5800,00 |
| % | 1,20 | 0,5 |
| 4.6 | Убыль жилого фонда | м2 | - | 54037 |
| 4.7 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 757198,06 |
| 4.7.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 180800 |
| % | - | 23,9 |
| 4.7.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 576398,06 |
| % | - | 76,1 |
| **5.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 5.1 | Детский сад | мест | 1206 | 1746 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | мест | 1516 | 3627 |
| *%* | 67,41 | более 100 |
| 5.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 1864 | 1864 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.4 | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования | мест | 591 | 1318 |
| *%* | 72,25 | 100 |
| 5.5 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | мест | 500 | 500 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 5.6 | Поликлинические учреждения | пос. в смену | 1582 | 1582 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.7 | Больничные учреждения | коек | 345 | 345 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.8 | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 4 | 4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.9 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект. | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 5.10 | Аптечный пункт | объект. | 8 | 8 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.11 | Пункты раздачи детского питания | кв.м. общ. пл. | 0 | 330 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.12 | Магазины, в том числе: | кв.м. торг. пл. | 16386,40 | 20386,4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.12.1 | продовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 6421,40 | 7088,07 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.12.2 | непродовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 9965,00 | 13298,33 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.13 | Рынки сельскохозяйственные | кв.м. торг. пл. | 0 | 824,00 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.14 | Рынки розничной торговли | кв.м. торг. пл. | 0 | 1648,00 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.14 | Предприятия общественного питания | Посад.  мест | 538 | 1024 |
| % | 84,86 | 100 |
| 5.15 | Учреждения клубного типа | мест | 550 | 1650 |
| *%* | 53,82 | 100 |
| 5.16 | Детские школы искусств, школы эстетического образования | мест | 360 | 428 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 5.17 | Музеи | объект. | 2 | 2 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.18 | Библиотеки | учрежд. | 3 | 3 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.19 | Предприятия бытовых услуг | раб. место | 76 | 231 |
| *%* | 53,15 | 100 |
| 5.20 | Прачечные | кг белья в смену | 0 | 1648 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.21 | Химчистки | кг белья в смену | 0 | 132 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.22 | Бани | мест | 200 | 250 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.23 | Гостиницы | мест | 41 | 198 |
| *%* | 33,33 | 100 |
| 5.24 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект. | 1 | 2 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.25 | Общественные туалеты | прибор | 0 | 33 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.26 | Предприятия ритуальных услуг | объект. | 1 | 2 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.27 | Бюро-магазины похоронного обслуживания | объект. | 1 | 1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.28 | Детские, юношеские спортивные школы | Учащихся | 1331 | 1331 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.29 | Физкультурно-оздоровительные клубы | человек | 932 | 932 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.30 | Спортивно-оздоровительные комплексы | кв.м. | 0 | 5000,00 |
| *%* | 0 | более 100 |
| 5.31 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 10982,40 | 13982,4 |
| *%* | более 100 | 85 |
| 5.32 | Спортивные залы | кв.м. | 2097,00 | 3617 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.33 | Плавательные бассейны | кв.м. зеркала воды | 0 | 494,5 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.34 | Лыжные базы | человек | 160 | 160 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.35 | Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи | место | 2 | 3 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.36 | Единый расчетный центр | объект. | 1 | 1 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.37 | Отделения и филиалы Сбербанка РФ | место | 3 | 16 |
| *%* | 30 | 100 |
| 5.38 | Отделения связи | объект. | 2 | 6 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 5.39 | Районные, городские народные суды | судья | 7 | 7 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.40 | Юридические консультации | юрист-адвокат | 4 | 4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.41 | Нотариальная контора | нотариус | 3 | 3 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.42 | Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр | объект. | 0 | 1 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.43 | Подростково-молодежный клуб по месту жительства | кв. м. общ. пл. | 399,60 | 823,6 |
| *%* | 78,17 | 100 |
| 5.44 | Центр профессиональной ориентации | объект. | 1 | 1 |
| *%* | 100 | 100 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 32,44 | 36,08 |
| 6.2 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | км | 205,98 | 250,11 |
| 6.2.1 | С твердым покрытием | км | 108,72 | 250,11 |
| *%* | *52,78* | *100* |
| 6.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 8,68 | - |
| *%* | *4,22* | - |
| 6.2.3 | Грунтовые | км | 88,58 | - |
| *%* | *43* | - |
| 6.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 1,8 | 1,53 |
| % к норме | *120* | *102* |
| 6.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | - | - |
| 6.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 9 | 9 |
| 6.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины) | Авт. | 454 | 450-500 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **7.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | **Электропотребление** фактическое, в т.ч.: | тыс.кВтч/год | - | 85,827 |
| 7.1.1.1 | Производственные нужды | тыс.кВтч/год | - | - |
| 7.1.1.2 | Хозяйственно-бытовые нужды | тыс.кВтч/год | - | 85,827 |
| 7.1.2 | Потребление на человека, | кВтч/ год | - | 2604 |
| 7.1.2.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВтч/ год | - | 2604 |
| 7.1.3 | Общая протяженность ЛЭП | км | 64562,47 | 73348,34 |
| **7.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.2.1 | Водопотребление, в т.ч. | м3/сут | - | 14588,348 |
| 7.2.1.1 | на производственные нужды | м3/сут | - | - |
| 7.2.1.2 | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут | - | 14588,348 |
| 7.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 442 |
| 7.2.2.1 | в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | л/сут | - | 442 |
| 7.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 41,2 | 84472 |
| 7.2.4 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | 8700 | 14760 |
| 7.2.5 | Потребность в дополнительных объемах | м3/сут | - | 5888,34 |
| 7.2.6 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| **7.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 7.3.1 | Общее поступление сточных вод, в т.ч. | м3/сут | - | 10205,08 |
| 7.3.1.1 | от производственных предприятий | м3/сут | - | - |
| 7.3.1.2 | хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут | - | 10205,08 |
| 7.3.2 | Общая протяженность магистральных канализационных сетей | км | 33,649 | 64,247 |
| 7.3.3 | Производительность очистных сооружений | тыс.м3/сут | 6,97 | 11 |
| **7.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 7.4.1 | Теплопотребление, всего | Гкал/ год | 102088,4 | 700683,19 |
| 7.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | 89961,7 | 688556,2 |
| 7.4.1.2 | - на производственные нужды | Гкал/ год | 12127 | 12127 |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | 20,417 | 38,216 |
| 7.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час | 81,5 | 120 |
| 7.4.4 | Производительность локальных источников тепла | Гкал/ час | - | - |
| 7.4.5 | Потребное количество тепла | Гкал/ год | - | 701000 |
| **7.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн.м3  /год | - | 5,4 |
| 7.5.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | млн.м3  /год | - | 5,4 |
| 7.5.1.2 | - на производственные нужды | млн.м3  /год | - | - |
| 7.5.2 | Источники подачи газа | млн.м3  /год | - | - |
| 7.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 24,705 | 36,243 |
| **7.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 3715 | 19776 |
| 7.6.3 | Обеспеченность | *%* | 25,61 | 100 |