



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2014 № 773

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (в том числе применительно к территории поселка Бобровский, поселка Полевой, села Фомино)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 235, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386), постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», на основании Заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 05.09.2014 № 1, в целях актуализации градостроительной документации на территории Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337:

- 1) подготовить Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа в соответствии с приложением (далее – Проект);
- 2) обеспечить прием предложений по Проекту.

2. Предложения по подготовке Проекта могут быть направлены заинтересованными лицами в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 со дня опубликования настоящего постановления в течение 30 дней.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) после окончания срока приема предложений согласовать Техническое задание на разработку Проекта;

2) осуществить проверку документации по Проекту на соответствие техническому заданию;

3) согласовать Проект с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости);

4) представить Проект Главе Сысертского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний;

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Главы Сысертского городского округа

от _____ № _____

Список вносимых изменений в генеральный план Сысертского городского округа

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 226					
1	3.5.	от 11.03.2014 № 03-612/1	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1307007:5 площадью 31 943 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский.	Изменить функциональную зону с зоны размещения древесно-кустарниковой растительности, зоны размещения усадебной жилой застройки, зоны общего пользования, рекреационного назначения на зону размещения коллективных садов, дач.	
2	3.6	от 26.08.2014 № 03-2577/1	Земельный участок площадью 32 603 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:341, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примыкающий с южной стороны к поселку Бобровский.	Без смены функциональной зоны.	Включить участок в границы поселка Бобровский.
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407)					
3	7.1	от 25.03.2014 № 2521	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1311002:75 площадью 5 226 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее деревни Ключи. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1308006:35 площадью 45 476 кв.м,	-	Включить участок в границы деревни Ключи.

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
			расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее деревни Ключи.		
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), генеральный план применительно к селу Фомино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 235					
4	8.1	от 05.09.2014 вх. № 8088	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1314001:24, площадью 285 003 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Дачное некоммерческое товарищество «Малиновка».	Изменить зону индивидуальной жилой застройки, зону общественно-делового назначения на зону коллективных садов и дач.	Включить участок в границы села Фомино.
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), генеральный план применительно к поселку Полевой, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231					
5	24.1.	от 25.08.2014 № 7686	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0304006:12 площадью 3 480 356 кв.м расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, южнее поселка Полевой.	Изменить функциональную зону с зоны специального назначения, зоны озеленения специального назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования. Для размещения производственных предприятий.	

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
			Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0304003:3 площадью 1 781 705 кв.м расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, восточнее поселка Полевой.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования, зоны озеленения специального назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, на зону производственного использования. Для размещения производственных предприятий.	
			Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0304006:10 площадью 237 070 кв.м расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее п. Полевой.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования, зоны озеленения специального назначения, на зону размещения секционной жилой застройки.	Включить участок в границы поселка Полевой.
			Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0304006:11 площадью 367 264 кв.м расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, восточнее п. Полевой.	Изменить функциональную зону с зоны размещения усадебной жилой застройки, на зону размещения секционной жилой застройки.	Включить участок в границы поселка Полевой.
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407)					

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
6	39.1.	от 08.08.2014 № 7150	Земельный участок площадью 956 471 кв.м расположенный в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:57, 66:25:0306003:53, на территории Свердловской области в Сысертском районе, примерно в 1,2 км северо-восточнее деревни Большое Седелниково.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования. Для размещения горнодобывающего предприятия.	
7	39.5.	от 21.04.2014 № 3495	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1409001:15 площадью 31 057 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг относительно ориентира деревня Ольховка.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования. Для строительства придорожного сервиса.	
8	39.7.	от 21.04.2014 № 3495	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303002:35 площадью 3 773 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее озера Щелкунское. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303002:34 площадью 6 087 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2,8 км севернее села Никольское. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303002:37 площадью 36 383 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западный берег озера Щелкунское.	Изменить функциональную зону с зоны озеленения специального назначения, зоны производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на зону размещения коллективных садов, дач.	
9	39.9.	от 01.04.2014 № 2733	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303001:69 площадью 1 476 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область,	Изменить функциональную зону с зоны озеленения специального назначения, зоны	

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
			<p>Сысертский район, западнее озера Щелкунское. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303001:68 площадью 1 315 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее озера Щелкунское.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303001:175 площадью 1 017 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее озера Щелкунское.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303001:81 площадью 1 287 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее озера Щелкунское.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303001:79 площадью 1 093 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее озера Щелкунское.</p>	производственного использования на зону коллективных садов и дач.	
10	39.10.	от 26.08.2014 № 7692	Земельный участок расположенный в границах участка с кадастровым номером 66:25:4308003:253 площадью 1 517 256 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее села Новоипатово.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования, зону коллективных садов и дач. Для строительства Агропарка.	

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
11	39.12.	от 19.08.2014 № 7446	<p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1332001:3 площадью 2 150 810 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 5 км восточнее села Кашино.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1331001:17 площадью 192 165 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 5 км восточнее села Кашино.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2721003:1 площадью 920 000 кв.м, расположен по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 5 км восточнее села Кашино.</p>	Изменить функциональную зону с зоны размещения земель с неопределенным функциональным значением на зону размещения коллективных садов, дач.	
12	39.13.	от 27.08.2014 № 7765	<p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1331001:10 площадью 3 162 396 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1333001:135 площадью 190 176 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 3км северо-восточнее поселка Трактовский. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1307001:539 площадью 107 556 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1307001:540 площадью 22 673 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область,</p>	Изменить функциональную зону с зоны размещения земель с неопределенным функциональным значением на сельскохозяйственного использования. Для размещения культурных сенокосов и пастбищ, организации легких животноводческих лагерей, производство комплексных мелиоративных работ, размещение посевов зерновых и технических культур.	

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
			<p>Сысертский район. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1307001:543 площадью 41 882 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1307001:266 площадью 43 074 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район.</p>		
13	39.14.	арх. от 02.09.2014 № 1787	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2721001:8 площадью 980 184 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее с. Черданцево.	Изменить функциональную зону с зоны размещения земель с неопределенным функциональным значением на зону размещения коллективных садов, дач.	
14	39.15.	от 02.09.2014 № 7948	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:3602001:613 площадью 175 468 кв.м.	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования. Для создания верблюжьей фермы.	

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Предложения	
				Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов
15	39.16.	от 03.09.2014 № 7981	<p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:42 площадью 17 037 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 3 км северо-западнее села Никольское.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4301001:190 площадью 14 125 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 78 км от автодороги Екатеринбург-Челябинск.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4301001:5 площадью 10 012 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 68 км от автодороги Екатеринбург-Челябинск.</p>	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону инженерной и транспортной инфраструктуры. Для размещения придорожного комплекса сервисного обслуживания.	