



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2015 г. № 181

г. Сысерть

О создании комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в редакции от 29.12.2014 г. № 485-ФЗ), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 03.02.2015 г. № 8-ФЗ), Законом Свердловской области от 19.12.2013 г. № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (в редакции от 05.11.2014 № 91-ОЗ), Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы", Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного совета от 16.06.2005 г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 г. № 417),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа (приложение № 1);

2) состав комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа (приложение N 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Вестник Сысертского городского округа" и разместить на официальном сайте Сысертского

городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Сысертского
городского округа

от 30.03.2015 г. № 181

«О создании комиссии для

урегулирования спорных

(конфликтных) вопросов с

гражданами при переселении их из

аварийного жилищного фонда и при

проведении капитального ремонта

общего имущества в

многоквартирных домах,

расположенных на территории

Сысертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

**О КОМИССИИ ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРНЫХ (КОНФЛИКТНЫХ)
ВОПРОСОВ С ГРАЖДАНАМИ ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ
ИХ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа (далее - Комиссия) является органом по рассмотрению индивидуальных и коллективных споров, возникающих на территории Сысертского городского округа, за исключением споров, по которым действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области устанавливают другой порядок их рассмотрения.

1.2. Комиссия рассматривает индивидуальный или коллективный спорный вопрос, если гражданин (граждане) самостоятельно или с участием своего представителя не урегулировал(и) разногласия в процессе непосредственных переговоров с участниками спора.

1.3. Гражданин имеет право обратиться в Комиссию в срок один месяц со дня, когда он узнал о нарушении своего права.

В случае пропуска по уважительным причинам установленного срока Комиссия может его восстановить и разрешить спор по существу.

1.4. Участниками в заседании Комиссии являются:

- собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах или их представители;

- товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы в лице их руководящих органов (председатель, члены правления), созданные в многоквартирных домах;

- подрядные организации, заключившие государственные контракты на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- управляющие, ресурсоснабжающие организации и другие юридические лица, участвующие в процессе управления многоквартирными домами.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, а также настоящим Положением.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Председателем Комиссии является первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Сысертского городского округа.

2.4. Участники и члены Комиссии осуществляют работу Комиссии без отрыва от выполнения своих должностных обязанностей.

Глава 3. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Задачами Комиссии являются:

3.1. Разрешение конфликтных ситуаций при переселении граждан из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа.

3.2. Проведение анализа причин возникновения спорных вопросов при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Глава 4. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач:

4.1. Рассматривает спорные вопросы, возникающие при переселении граждан из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа.

4.2. Рассматривает заявления, жалобы, предложения, ходатайства и прочие обращения собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах (их представителей) и объединений граждан по вопросам переселения из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах и принимает по ним решения рекомендательного характера.

4.3. Запрашивает информацию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений граждан.

Внеочередное заседание Комиссии созывается по инициативе ее председателя в случае возникновения необходимости.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

5.3. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины участвующих в заседании членов Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии:

- формулирует цели и первоочередные задачи Комиссии;
- созывает заседание Комиссии;
- определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, и осуществляет руководство за их подготовкой;
- ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии и другие документы, подготавливаемые Комиссией;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- руководит деятельностью рабочих групп Комиссии;
- принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе Комиссии;
- в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Комиссии руководителей других организаций.

5.5. Секретарь Комиссии:

- принимает участие в подготовке материалов по внесенным на рассмотрение Комиссии вопросам;
- ведет рабочую документацию Комиссии, своевременно оповещает членов Комиссии о сроках и месте проведения заседания, знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии;
- выполняет поручения председателя Комиссии, связанные с работой Комиссии.

5.6. В случае неявки сторон спора или одной из сторон Комиссия вправе отложить рассмотрение спорных вопросов, если без присутствия сторон рассмотрение спора по существу невозможно. Комиссия должна уведомить стороны и приглашенных лиц о дате повторного заседания. При повторной неявке сторон или одной из сторон Комиссия рассматривает вопрос без присутствия не явившейся стороны, а если рассмотрение вопроса невозможно, снимает вопрос с рассмотрения, о чем письменно уведомляет стороны.

5.7. Выписки из протоколов о принятых Комиссией решениях и при необходимости копии протоколов высылаются в двухнедельный срок сторонам и другим заинтересованным лицам.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Сысертского
городского округа

от 30.03.2015 г. № 181

«О создании комиссии для

урегулирования спорных

(конфликтных) вопросов с

гражданами при переселении их из

аварийного жилищного фонда и при

проведении капитального ремонта

общего имущества в

многоквартирных домах,

расположенных на территории

Сысертского городского округа»

СОСТАВ

**КОМИССИИ ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРНЫХ (КОНФЛИКТНЫХ)
ВОПРОСОВ С ГРАЖДАНАМИ ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ ИХ ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Председатель комиссии:

Сурин Константин
Васильевич

- первый заместитель Главы Администрации
Сысертского городского округа;

Секретарь комиссии:

Домбровская
Наталья Николаевна

- главный специалист Муниципального бюджетного
учреждения «Управление капитального строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского
городского округа»;

Члены комиссии:

Юровских Ирина
Владимировна

- начальник отдела строительства, жилищно-
коммунального хозяйства Администрации
Сысертского городского округа;

Цыпин Евгений Юрьевич

- директор Муниципального бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Сысертского городского
округа» (по согласованию);

Живилов Дмитрий
Михайлович

- заместитель начальника административно –
организационного отдела
Администрации Сысертского городского округа;

- Ивина Елена Павловна
- заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;
- Аликина Людмила Николаевна
- ведущий специалист отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сысертского городского округа;
 - глава заинтересованного территориального органа Администрации Сысертского городского округа.