



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2015 г. № 267

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417), постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», на основании Заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.02.2015 № 2, принимая во внимание обращение Ветрова Андрея Игоревича от 25.03.2015 № 03-1253/1, в целях актуализации градостроительной документации на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Ветрову Андрею Игоревичу (далее - заказчик) подготовку Проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), в соответствии с приложением 1 (далее – Проект).
2. Определить требования к градостроительной документации в техническом задании согласно приложению 2.
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.
4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337:

- в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием предложений по Проекту от заинтересованных лиц в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта;

2) осуществить проверку документации по Проекту на соответствие техническому заданию;

3) согласовать Проект с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости);

4) представить Проект Главе Сысертского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 08.05.2015 г. № 267

Выписка из протокола комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план
Сысертского городского округа от 16.02.2015

№ п/п	Номер по протоколу комиссии	Заявитель	Заявление	Характеристика местоположения земельного участка	Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны
Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407)					
1	39.4	А.И. Ветров	от 06.02.2015 № 03-458/1	<p>Территория в границах квадрата Б-5 (№ 10), Б-6 (№ 6, 11), в том числе земельный участок площадью 32 600 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307002:1 расположенный по адресу : Свердловская область, Сысертский район, земли запаса урочище "Аэродром".</p> <p>Территория в границах квадратов Б-5 (№ 10), Б-6 (№ 6, 11), в том числе земельный участок площадью 228 200 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:550 расположенный по адресу : Свердловская область, Сысертский район.</p> <p>Территория в границах квадратов Б-5 (№ 10), Б-6 (№ 6, 11), в том числе земельный участок площадью 32 606 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307002:2 расположенный по адресу : Свердловская область, Сысертский район, земли запаса урочище "Аэродром".</p>	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону размещения коллективных садов и дач.

Секретарь комиссии _____ Габбасова Л.Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа № 7 (далее - Проект).</p> <p>При разработке Проекта изменению подлежат следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план Сысертского городского округа утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407).
1.2	Основание для разработки Проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа». 2. Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.02.2015 № 2.
1.3	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>Цель: обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить Проект. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. 3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 4. Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.4	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.5	Заказчик Проекта	Ветров Андрей Игоревич

	(полное и сокращенное наименование)	
1.6	Разработчик Проекта (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация согласно договора подряда с заказчиком
1.7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; 4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 5. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»; 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; 12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 13. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 14. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу; 17. Нормативы градостроительного проектирования

		Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
2. Сведения о проектируемом земельном участке		
2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория проектирования расположена в Свердловской области, Сысертский район. Территория, в отношении которой Проектом должны быть внесены изменения, и характер этих изменений приведен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в приложении 1 к постановлению о разработке проекта. <p>Ситуационный план с нанесением сетки квадратов приведен в приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Заказчик обязан уведомить Администрацию СГО в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного квадрата.</p>
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации		
3.1	Требования к составу и содержанию Проекта	Проект должен быть подготовлен в составе текстовых и графических материалов.
3.2	Требования к планировочной организации территории	1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
3.3	Требования к графической части Проекта	<p>1. Графические материалы Проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения.</p> <p>2. Графические материалы Проекта должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Карту (Ситуационный план), в которую вносятся предложения, с указанием территории (кодového значения фрагмента), по которым поступили заявления по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план; б) Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции; в) Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. <p>3. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>4. Графические материалы Проекта в цифровой форме выполняется в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19.</p> <p>5. Графические материалы Проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id,</p>

		.dat, .map и .tab. 6. Презентационные материалы Проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.
3.4	Требования к текстовой части Проекта	1. Текстовые материалы Проекта должны содержать: - пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план; - предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании. 2. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.
3.5	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	Администрация передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме. 1. Топографический план территории вне границ населённого пункта в М 1:25 000 2. Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Фрагмент генерального плана Сысертского городского округа. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки Проекта (при необходимости).
3.6	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Сроки выполнения Проекта определяются договором подряда между заказчиком и Подрядной организацией.
3.7	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 2 экземпляра на электронном носителе; 1 экземпляр материалов необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
3.8	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Подготовленный Проект Заказчик направляет в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления Проекта на утверждение. Согласование Проекта осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, при участии Разработчика. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией СГО на основании действующих

		<p>нормативных правовых актов.</p> <p>В случае получения замечаний и предложений по Проекту, Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта, и корректирует Проект (при необходимости).</p> <p>Публичные слушания проводятся Администрацией СГО с участием Заказчика и Разработчика Проекта. Заказчик и Разработчик обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>Заказчик и Разработчик обязаны принять участие в представлении Проекта на утверждение, в случае получения от Администрации СГО соответствующего уведомления.</p> <p>После утверждения Проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p>
--	--	---

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение к
техническому заданию на разработку
градостроительной документации

