



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 15.09.2015 г. № 556

г. Сысерть

### *Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский*

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 21.12.2014 № 811 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский», постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.08.2015 № 517 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский», на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 09.09.2015, принимая во внимание заявление Закрытого акционерного общества «О-9» от 11.08.2015 № 8513,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский, в следующем составе:

- 1) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории (приложение № 1);
- 2) основной чертеж проекта планировки территории (приложение № 2);
- 3) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 3);
- 4) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 4);
- 5) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 5);
- 6) схема межевания территории (приложение № 6);

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

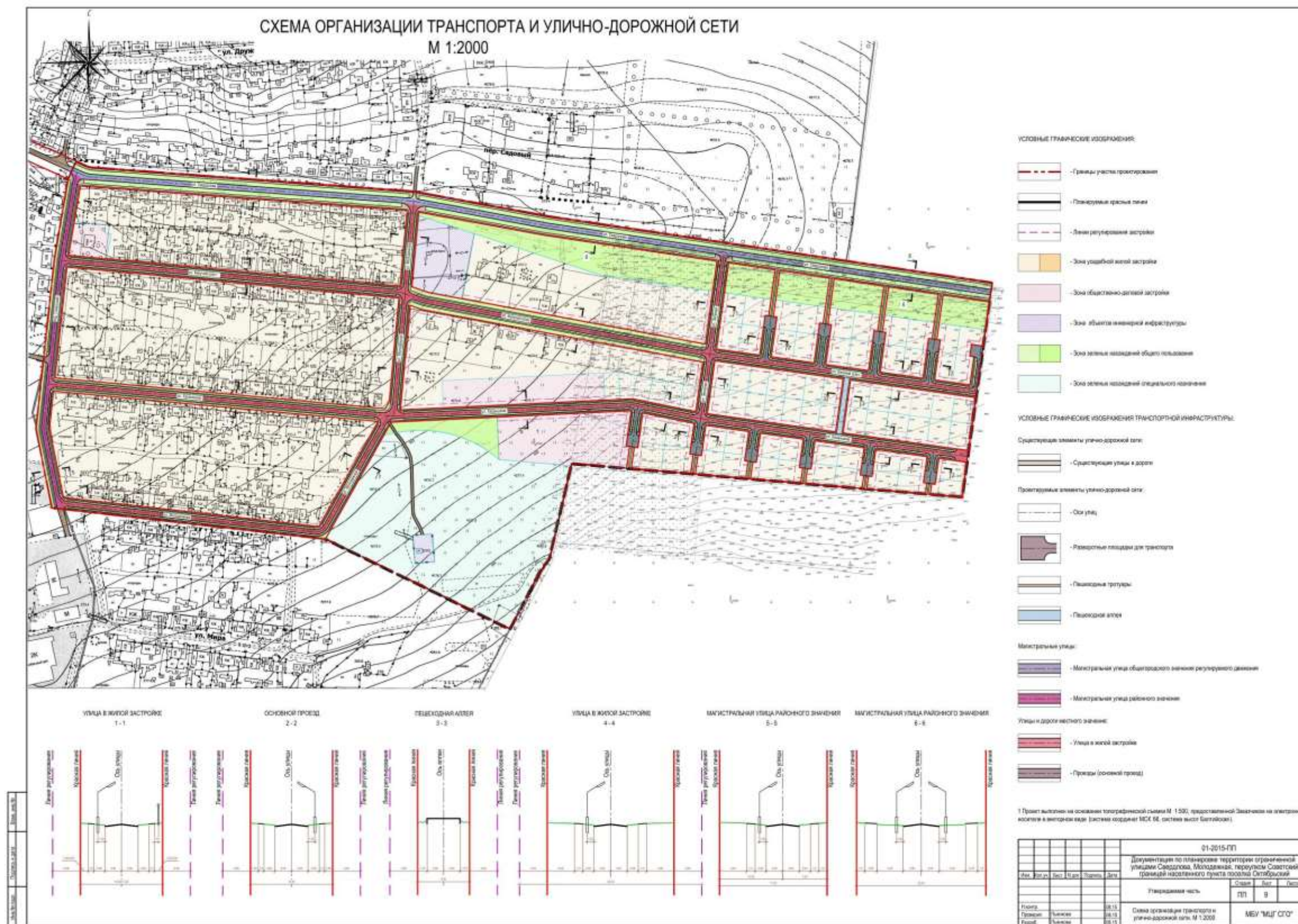


Приложение № 3

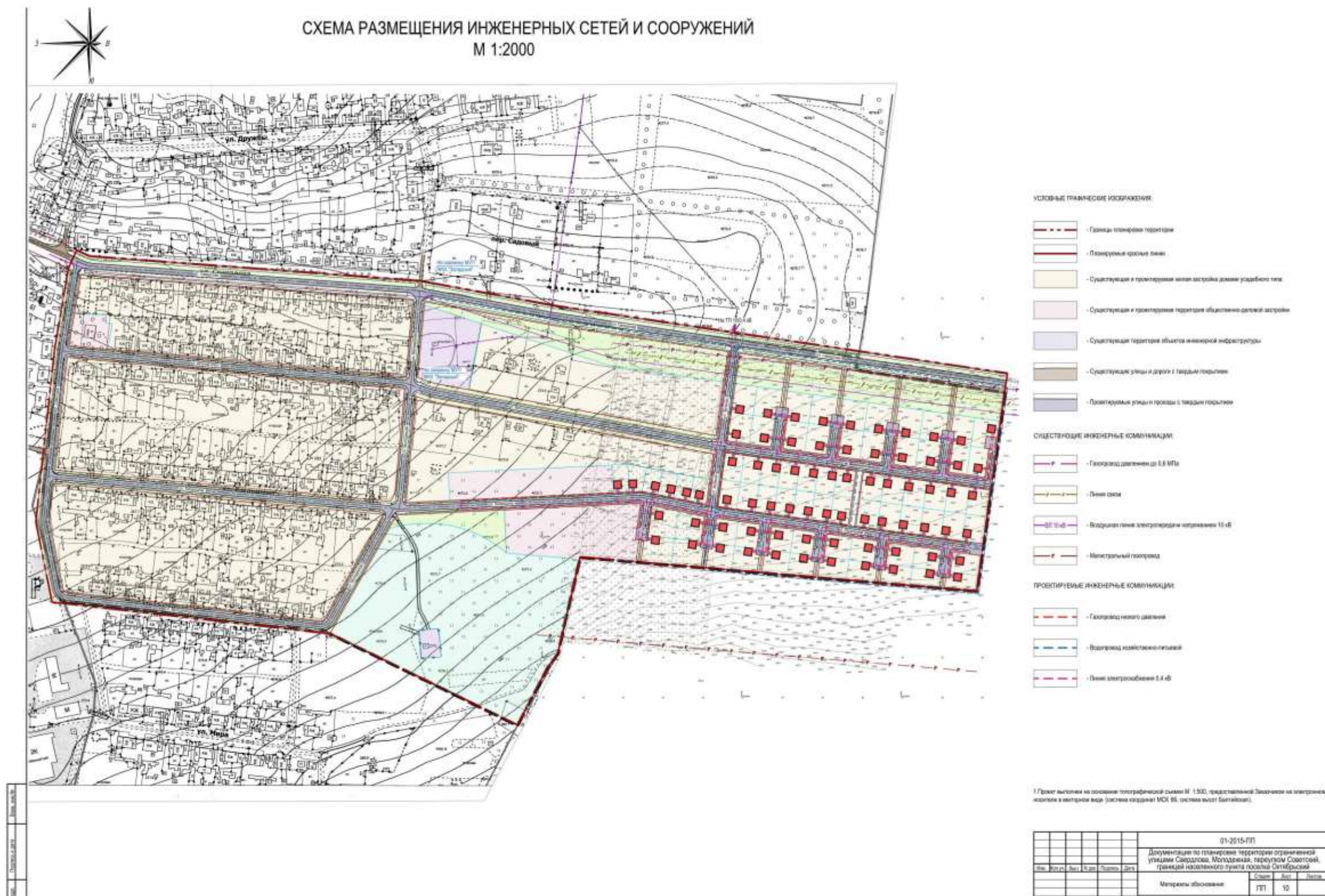
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Сысертского городского округа  
от 15.09.2015 г. № 556

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»



Приложение № 4  
 УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Главы Сысертского городского округа  
 от 15.09.2015 г. № 556  
 «Об утверждении документации по планировке территории,  
 ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком  
 Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Сысертского городского округа  
от 15.09.2015 г. № 556

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»



1 Проект выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком на электронном носителе в векторном виде (система координат МСК 66, система высот Балтийская).

|  |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| 01-2015-П/П  |               |               |               |
| Документация по планировке территории ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский |               |               |               |
| Инициализация  |               | Состав        | Дата          |
| Инициализация  |               | П/П           | 11            |
| Инициализация  | Инициализация | Инициализация | Инициализация |
| Инициализация  | Инициализация | Инициализация | Инициализация |
| Инициализация  | Инициализация | Инициализация | Инициализация |

Приложение № 6  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Сысертского городского округа  
от 15.09.2015 г. № 556

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № п/п | Координаты точки |               |      | № п/п        | Координаты точки |     |              | № п/п         | Координаты точки |   |      |
|-------|------------------|---------------|------|--------------|------------------|-----|--------------|---------------|------------------|---|------|
|       | X                | Y             | Угол |              | X                | Y   | Угол         |               | X                | Y | Угол |
| 1     | X=368252.530     | Y=1548006.524 | 82   | X=368214.590 | Y=1548183.795    | 124 | X=368158.395 | Y=1548385.371 |                  |   |      |
| 2     | X=368163.339     | Y=1548011.832 | 83   | X=368317.854 | Y=1548156.389    | 125 | X=368183.004 | Y=1548386.815 |                  |   |      |
| 3     | X=368333.198     | Y=1548013.730 | 84   | X=368304.932 | Y=1548126.860    | 126 | X=368151.881 | Y=1548382.302 |                  |   |      |
| 4     | X=368390.578     | Y=1548017.289 | 85   | X=368303.587 | Y=1548150.172    | 127 | X=368151.222 | Y=1548386.818 |                  |   |      |
| 5     | X=368354.783     | Y=1548012.223 | 86   | X=368300.303 | Y=1548173.486    | 128 | X=368137.332 | Y=1548394.806 |                  |   |      |
| 6     | X=368356.879     | Y=1548039.188 | 87   | X=368287.287 | Y=1548190.815    | 129 | X=368140.592 | Y=1548397.444 |                  |   |      |
| 7     | X=368346.330     | Y=1548021.237 | 88   | X=368293.716 | Y=1548201.132    | 130 | X=368130.451 | Y=1548391.803 |                  |   |      |
| 8     | X=368325.524     | Y=1548033.311 | 89   | X=368290.421 | Y=1548243.482    | 131 | X=368119.771 | Y=1548394.702 |                  |   |      |
| 9     | X=368327.820     | Y=1548033.488 | 90   | X=368287.126 | Y=1548288.779    | 132 | X=368109.072 | Y=1548394.156 |                  |   |      |
| 10    | X=368312.745     | Y=1548031.367 | 91   | X=368283.826 | Y=1548300.089    | 133 | X=368106.480 | Y=1548398.204 |                  |   |      |
| 11    | X=368312.071     | Y=1548036.388 | 92   | X=368273.228 | Y=1548322.184    | 134 | X=368226.875 | Y=1548394.243 |                  |   |      |
| 12    | X=368316.136     | Y=1548034.124 | 93   | X=368269.932 | Y=1548345.423    | 135 | X=368200.003 | Y=1548395.535 |                  |   |      |
| 13    | X=368276.180     | Y=1548031.526 | 94   | X=368266.636 | Y=1548368.742    | 136 | X=368196.234 | Y=1548398.827 |                  |   |      |
| 14    | X=368279.355     | Y=1548020.050 | 95   | X=368263.345 | Y=1548382.080    | 137 | X=368188.817 | Y=1548392.254 |                  |   |      |
| 15    | X=368292.322     | Y=1548037.262 | 96   | X=368260.051 | Y=1548395.378    | 138 | X=368181.263 | Y=1548391.501 |                  |   |      |
| 16    | X=368228.129     | Y=1548042.327 | 97   | X=368256.757 | Y=1548433.097    | 139 | X=368181.880 | Y=1548391.948 |                  |   |      |
| 17    | X=368342.063     | Y=1548044.419 | 98   | X=368253.463 | Y=1548462.015    | 140 | X=368191.051 | Y=1548395.402 |                  |   |      |
| 18    | X=368343.612     | Y=1548039.962 | 99   | X=368250.169 | Y=1548495.334    | 141 | X=368184.380 | Y=1548394.702 |                  |   |      |
| 19    | X=368364.537     | Y=1548042.918 | 100  | X=368246.875 | Y=1548517.349    | 142 | X=368181.475 | Y=1548397.326 |                  |   |      |
| 20    | X=368380.042     | Y=1548049.800 | 101  | X=368243.581 | Y=1548540.667    | 143 | X=368186.676 | Y=1548392.767 |                  |   |      |
| 21    | X=368355.548     | Y=1548036.383 | 102  | X=368240.287 | Y=1548563.985    | 144 | X=368183.195 | Y=1548395.207 |                  |   |      |
| 22    | X=368324.688     | Y=1548033.333 | 103  | X=368236.993 | Y=1548587.304    | 145 | X=368177.380 | Y=1548397.803 |                  |   |      |
| 23    | X=368335.299     | Y=1548039.877 | 104  | X=368233.700 | Y=1548610.623    | 146 | X=368184.948 | Y=1548396.706 |                  |   |      |
| 24    | X=368320.437     | Y=1548036.779 | 105  | X=368230.407 | Y=1548633.941    | 147 | X=368184.886 | Y=1548394.301 |                  |   |      |
| 25    | X=368324.262     | Y=1548039.549 | 106  | X=368227.114 | Y=1548657.260    | 148 | X=368182.119 | Y=1548392.181 |                  |   |      |
| 26    | X=368284.629     | Y=1548041.725 | 107  | X=368223.821 | Y=1548680.578    | 149 | X=368182.173 | Y=1548393.391 |                  |   |      |
| 27    | X=368288.473     | Y=1548044.488 | 108  | X=368220.528 | Y=1548703.897    | 150 | X=368182.209 | Y=1548395.212 |                  |   |      |
| 28    | X=368332.112     | Y=1548037.960 | 109  | X=368217.235 | Y=1548727.216    | 151 | X=368181.883 | Y=1548398.013 |                  |   |      |
| 29    | X=368337.919     | Y=1548043.208 | 110  | X=368213.942 | Y=1548750.535    | 152 | X=368181.170 | Y=1548395.208 |                  |   |      |
| 30    | X=368332.172     | Y=1548045.188 | 111  | X=368210.649 | Y=1548773.854    | 153 | X=368180.709 | Y=1548398.311 |                  |   |      |
| 31    | X=368335.482     | Y=1548048.692 | 112  | X=368207.356 | Y=1548797.173    | 154 | X=368181.083 | Y=1548398.013 |                  |   |      |
| 32    | X=368324.371     | Y=1548051.912 | 113  | X=368204.063 | Y=1548820.492    | 155 | X=368181.313 | Y=1548398.096 |                  |   |      |
| 33    | X=368328.675     | Y=1548054.234 | 114  | X=368200.770 | Y=1548843.811    | 156 | X=368181.777 | Y=1548398.958 |                  |   |      |
| 34    | X=368335.383     | Y=1548057.556 | 115  | X=368197.477 | Y=1548867.130    | 157 | X=368182.241 | Y=1548399.820 |                  |   |      |
| 35    | X=368344.455     | Y=1548060.878 | 116  | X=368194.184 | Y=1548890.449    | 158 | X=368182.705 | Y=1548399.681 |                  |   |      |
| 36    | X=368345.078     | Y=1548064.200 | 117  | X=368190.891 | Y=1548913.768    | 159 | X=368183.169 | Y=1548400.543 |                  |   |      |
| 37    | X=368330.227     | Y=1548067.522 | 118  | X=368187.598 | Y=1548937.087    | 160 | X=368183.633 | Y=1548401.405 |                  |   |      |
| 38    | X=368334.078     | Y=1548070.844 | 119  | X=368184.305 | Y=1548960.406    | 161 | X=368184.097 | Y=1548402.267 |                  |   |      |
| 39    | X=368324.419     | Y=1548074.166 | 120  | X=368181.012 | Y=1548983.725    | 162 | X=368184.561 | Y=1548403.129 |                  |   |      |
| 40    | X=368298.264     | Y=1548077.488 | 121  | X=368177.719 | Y=1549010.044    | 163 | X=368185.025 | Y=1548404.000 |                  |   |      |
| 41    | X=368317.708     | Y=1548079.810 | 122  | X=368174.426 | Y=1549036.363    | 164 | X=368185.489 | Y=1548404.862 |                  |   |      |
| 42    | X=368320.583     | Y=1548082.132 | 123  | X=368171.133 | Y=1549062.682    | 165 | X=368185.953 | Y=1548405.724 |                  |   |      |
| 43    | X=368333.182     | Y=1548084.454 | 124  | X=368167.840 | Y=1549089.001    | 166 | X=368186.417 | Y=1548406.586 |                  |   |      |
| 44    | X=368334.254     | Y=1548086.776 | 125  | X=368164.547 | Y=1549115.320    | 167 | X=368186.881 | Y=1548407.448 |                  |   |      |
| 45    | X=368337.919     | Y=1548089.098 | 126  | X=368161.254 | Y=1549141.639    | 168 | X=368187.345 | Y=1548408.310 |                  |   |      |
| 46    | X=368332.172     | Y=1548091.420 | 127  | X=368157.961 | Y=1549167.958    | 169 | X=368187.809 | Y=1548409.172 |                  |   |      |
| 47    | X=368335.482     | Y=1548093.742 | 128  | X=368154.668 | Y=1549194.277    | 170 | X=368188.273 | Y=1548410.034 |                  |   |      |
| 48    | X=368324.371     | Y=1548096.064 | 129  | X=368151.375 | Y=1549220.596    | 171 | X=368188.737 | Y=1548410.896 |                  |   |      |
| 49    | X=368328.675     | Y=1548098.386 | 130  | X=368148.082 | Y=1549246.915    | 172 | X=368189.201 | Y=1548411.758 |                  |   |      |
| 50    | X=368335.383     | Y=1548100.708 | 131  | X=368144.789 | Y=1549273.234    | 173 | X=368189.665 | Y=1548412.620 |                  |   |      |
| 51    | X=368344.455     | Y=1548103.030 | 132  | X=368141.496 | Y=1549299.553    | 174 | X=368190.129 | Y=1548413.482 |                  |   |      |
| 52    | X=368345.078     | Y=1548105.352 | 133  | X=368138.203 | Y=1549325.872    | 175 | X=368190.593 | Y=1548414.344 |                  |   |      |
| 53    | X=368330.227     | Y=1548107.674 | 134  | X=368134.910 | Y=1549352.191    | 176 | X=368191.057 | Y=1548415.206 |                  |   |      |
| 54    | X=368334.078     | Y=1548110.000 | 135  | X=368131.617 | Y=1549378.510    | 177 | X=368191.521 | Y=1548416.068 |                  |   |      |
| 55    | X=368324.419     | Y=1548112.322 | 136  | X=368128.324 | Y=1549404.829    | 178 | X=368191.985 | Y=1548416.930 |                  |   |      |
| 56    | X=368298.264     | Y=1548114.644 | 137  | X=368125.031 | Y=1549431.148    | 179 | X=368192.449 | Y=1548417.792 |                  |   |      |
| 57    | X=368317.708     | Y=1548116.966 | 138  | X=368121.738 | Y=1549457.467    | 180 | X=368192.913 | Y=1548418.654 |                  |   |      |
| 58    | X=368320.583     | Y=1548119.288 | 139  | X=368118.445 | Y=1549483.786    | 181 | X=368193.377 | Y=1548419.516 |                  |   |      |
| 59    | X=368333.182     | Y=1548121.610 | 140  | X=368115.152 | Y=1549510.105    | 182 | X=368193.841 | Y=1548420.378 |                  |   |      |
| 60    | X=368334.254     | Y=1548123.932 | 141  | X=368111.859 | Y=1549536.424    | 183 | X=368194.305 | Y=1548421.240 |                  |   |      |
| 61    | X=368337.919     | Y=1548126.254 | 142  | X=368108.566 | Y=1549562.743    | 184 | X=368194.769 | Y=1548422.102 |                  |   |      |
| 62    | X=368332.172     | Y=1548128.576 | 143  | X=368105.273 | Y=1549589.062    | 185 | X=368195.233 | Y=1548422.964 |                  |   |      |
| 63    | X=368335.482     | Y=1548130.898 | 144  | X=368101.980 | Y=1549615.381    | 186 | X=368195.697 | Y=1548423.826 |                  |   |      |
| 64    | X=368324.371     | Y=1548133.220 | 145  | X=368098.687 | Y=1549641.700    | 187 | X=368196.161 | Y=1548424.688 |                  |   |      |
| 65    | X=368328.675     | Y=1548135.542 | 146  | X=368095.394 | Y=1549668.019    | 188 | X=368196.625 | Y=1548425.550 |                  |   |      |
| 66    | X=368335.383     | Y=1548137.864 | 147  | X=368092.101 | Y=1549694.338    | 189 | X=368197.089 | Y=1548426.412 |                  |   |      |
| 67    | X=368344.455     | Y=1548140.186 | 148  | X=368088.808 | Y=1549720.657    | 190 | X=368197.553 | Y=1548427.274 |                  |   |      |
| 68    | X=368345.078     | Y=1548142.508 | 149  | X=368085.515 | Y=1549746.976    | 191 | X=368198.017 | Y=1548428.136 |                  |   |      |
| 69    | X=368330.227     | Y=1548144.830 | 150  | X=368082.222 | Y=1549773.295    | 192 | X=368198.481 | Y=1548429.000 |                  |   |      |
| 70    | X=368334.078     | Y=1548147.152 | 151  | X=368078.929 | Y=1549799.614    | 193 | X=368198.945 | Y=1548429.862 |                  |   |      |
| 71    | X=368324.419     | Y=1548149.474 | 152  | X=368075.636 | Y=1549825.933    | 194 | X=368199.409 | Y=1548430.724 |                  |   |      |
| 72    | X=368298.264     | Y=1548151.796 | 153  | X=368072.343 | Y=1549852.252    | 195 | X=368199.873 | Y=1548431.586 |                  |   |      |
| 73    | X=368317.708     | Y=1548154.118 | 154  | X=368069.050 | Y=1549878.571    | 196 | X=368200.337 | Y=1548432.448 |                  |   |      |
| 74    | X=368320.583     | Y=1548156.440 | 155  | X=368065.757 | Y=1549904.890    | 197 | X=368200.801 | Y=1548433.310 |                  |   |      |
| 75    | X=368333.182     | Y=1548158.762 | 156  | X=368062.464 | Y=1549931.209    | 198 | X=368201.265 | Y=1548434.172 |                  |   |      |
| 76    | X=368334.254     | Y=1548161.084 | 157  | X=368059.171 | Y=1549957.528    | 199 | X=           |               |                  |   |      |

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА постановлением Главы  
Сысертского городского округа  
от 15.09.2015 г. № 556  
«Об утверждении документации по планировке  
территории, ограниченной улицами Свердлова,  
Молодежная, переулком Советский, границей  
населенного пункта поселка Октябрьский

Муниципальный центр градостроительства  
Сысертского городского округа

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «О-9»

**Документация по планировке территории, ограниченной  
улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский,  
границей населенного пункта поселка Октябрьский**

**Том 2. Положения о размещении объектов капитального  
строительства местного значения и характеристик планируемого  
развития территории**  
(утверждаемая часть проекта планировки территории)

01-2015-ПП



Заказчик: Общество с ограниченной деятельностью «О-9»

**Документация по планировке территории, ограниченной  
улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский,  
границей населенного пункта поселка Октябрьский**

**Том 2. Положения о размещении объектов капитального  
строительства местного значения и характеристик планируемого  
развития территории**

(утверждаемая часть проекта планировки территории)

01-2015-ПП

Директор

Белякова Н.В

Состав проекта

| № п/п  | № тома, листа | Наименование   | Масштаб | Кол. листов |
|--|---------------|--|---------|-------------|
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b> |               |  |         |             |
| Текстовые материалы                                |               |  |         |             |
| 1  | Том 1         | Пояснительная записка  | -       |             |
| Графические материалы                              |               |  |         |             |
| 2  | 1             | Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта                           | б/м     | 1           |
| 3  | 2             | План современного использования территории (опорный план)  | 1:2000  | 1           |
| 4  | 3             | Эскиз застройки  | 1:2000  | 1           |
| 5  | 4             | Схема вертикальной планировки территории   | 1:2000  | 1           |
| 6  | 5             | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                      | 1:2000  | 1           |
| 7  | 6             | Схема адресации для вновь застраиваемой территории   | 1:2000  | 1           |
| 8  | 7             | Схема градостроительного зонирования планируемой территории  | 1:2000  | 1           |
| <b>Утверждаемая часть проекта планировки</b>       |               |  |         |             |
| Текстовые материалы                                |               |  |         |             |
| 9  | Том 2         | Положения о размещении объектов и характеристика развития территории                               | -       |             |
| Графические материалы                              |               |  |         |             |
| 10   | 8             | Основной чертеж проекта планировки территории  | 1:2000  | 1           |
| 11   | 9             | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети  | 1:2000  | 1           |
| 12   | 10            | Схема размещения инженерных сетей и сооружений.<br>Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение. | 1:2000  | 1           |
| 13   | 11            | Разбивочный чертеж красных линий   | 1:2000  | 1           |
| <b>Проект межевания</b>                            |               |  |         |             |
| 14   | 12            | Схема межевания территории   | 1:2000  | 1           |

# Содержание

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....   | 5  |
| I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА..... | 7  |
| 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....   | 7  |
| 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....   | 9  |
| <i>Электроснабжение</i> .....   | 11 |
| <i>Водоснабжение</i> .....  | 11 |
| <i>Водоотведение</i> .....  | 11 |
| <i>Теплоснабжение</i> .....   | 11 |
| <i>Газоснабжение</i> .....  | 11 |
| II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ .....  | 13 |
| <i>Санитарная очистка территории</i> .....  | 13 |
| <i>Зоны с особыми условиями использования территории</i> .....  | 14 |
| IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....   | 15 |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....  | 17 |

## ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Задачами разработки документации по планировке является:

1. На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить документацию по планировке территории.
2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Определение границ формируемых земельных участков.
5. Определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии с документами территориального планирования.
6. Создание информационного ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

При разработке документации по планировке территории учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
13. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
17. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

При разработке проекта учтены:

1. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407).

2. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 (в редакции от 24.04.2014 № 353).

Исходные данные, используемые в проекте:

- Данные о современном состоянии и использовании территории посека Октябрьский, предоставленные подразделениями Администрации Сысертского городского округа:

- Кадастровый план территории;

- Цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2011г.).

# **I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

## **1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **1.1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в восточной части поселка Октябрьский (см. лист 1 графических материалов).

Границами проектируемой территории являются:

- с юга – улица Молодежная (категория – улицы и дороги местного значения);
- с запада – переулок Советская (категория – магистральная улица районного значения);
- востока – граница поселка Октябрьский;
- с севера – улица Свердлова (категория – дорога регионального значения, V класса, подъезд к п. Октябрьский от км 7+966 а/д. "г. Арамилы - д. Андреевка).

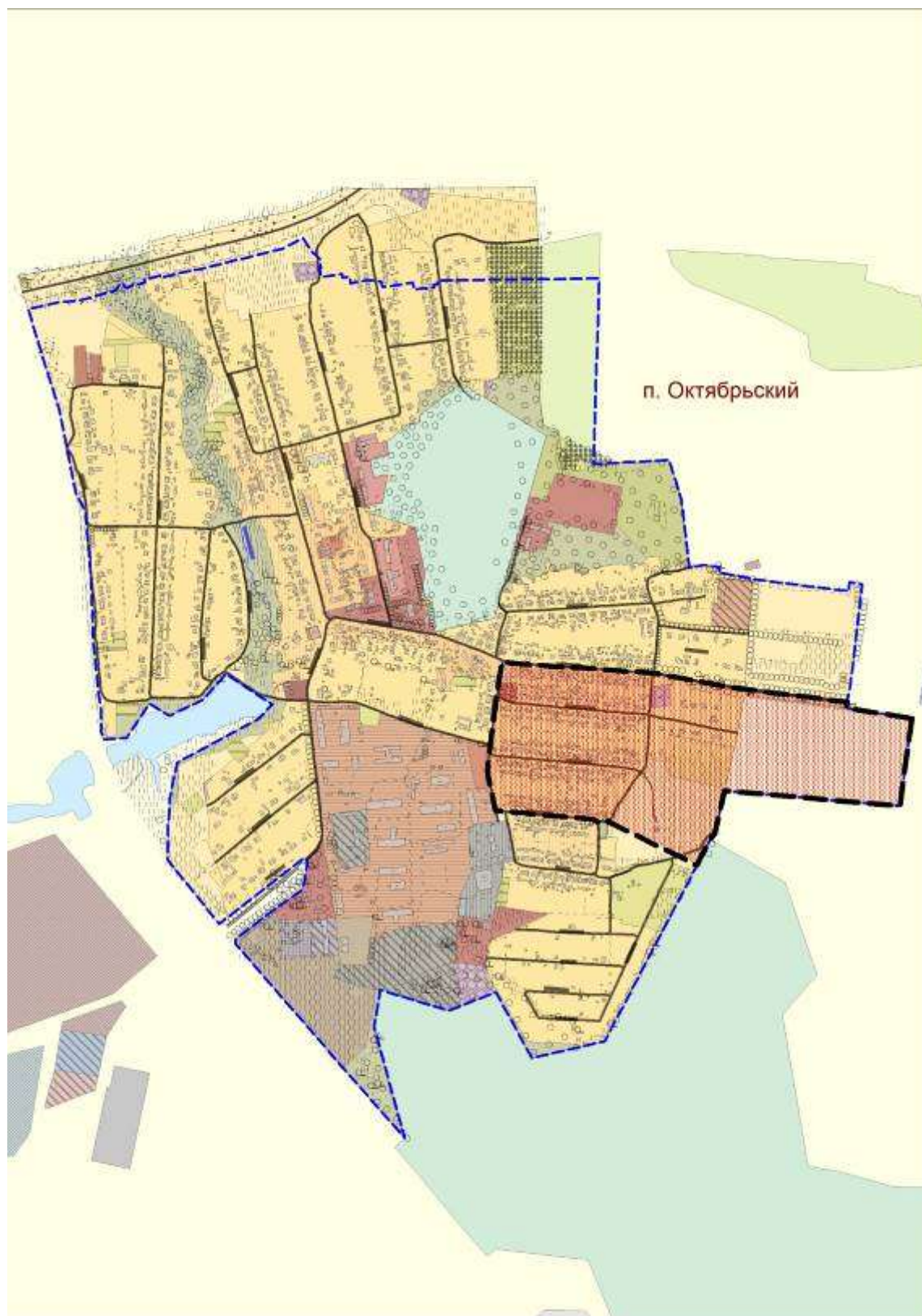
Площадь территории составляет ориентировочно 45,87 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой незастроенную и застроенную территорию, занятую кварталами индивидуальной застройки. В планировочном отношении территория организована, имеется четкое квартальное деление.

В комплексе жилой застройки имеется ряд общественных объектов: магазин, аптека.

Существующей улично-дорожной сетью проектируемый участок связан с основными жилыми районами, объектами поселкового обслуживания и производственными территориями.

Месторасположение проектируемого участка показано на рисунке 1.



## 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

### 1.2. Архитектурно-планировочное решение

#### 2.1.1. Основные положения проекта

При разработке проекта учитывалось существующее положение. Проектом были предложены новые решения по освоению данной территории.

В целях обеспечения устойчивого развития территории и возможности ее максимального использования предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- рекреационной;
- инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловой.

Настоящим проектом застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, предусмотрена организация общественно-деловой зоны с размещением административных объектов и объектов торговли и группы кратковременного пребывания детей.

Площадь участка проекта планировки – 45,8 га

Площадь участка для нового строительства – 13,3 га.

Площадь застройки проектируемой – 18 880 м<sup>2</sup>

Коэффициент застройки участка проектируемого –  $18\ 880/133333,0=0,14$

Площадь застройки проектируемой и сохраняемой –  $18\ 880+6\ 812=25\ 692$  кв.м

Коэффициент застройки квартала –  $25\ 440/458\ 000=0,1$

#### 2.1.2. Обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры

Потребность населения в объектах социальной инфраструктуры определена, исходя из расчетной численности населения проектируемой территории. При расчете использовались НПСО 1-2009.66. Население жилого квартала предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах поселка Октябрьский. Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры представлен в таблице 16.

Население жилого квартала предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах поселка Октябрьский. Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 1.

Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта                        | Количество | Место обслуживания   |
|-------|---|------------|--|
| 1     | Дошкольное образовательное учреждение, мест | 28         | Детский сад комбинированного вида № 13 «Колосок»                           |
| 2     | Школа, учащихся                             | 63         | МКОУ Средняя общеобразовательная школа № 18                                |
| 3     | Учреждения доп.образования для детей, мест  | 12         | МОУ дополнительного образования детей «Октябрьская детская школа искусств» |
| 4     | Предприятие общественного питания, мест     | 17         | Объекты общественного питания на территории проектирования                 |
| 5     | Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади   | 157        | Объекты общественного  |



| № п/п | Наименование объекта   | Количество | Место обслуживания   |
|-------|--|------------|--|
|       |  |            | питания на территории проектирования                                       |
| 6     | Магазины продовольствен-ные, м <sup>2</sup> торговой площади                         | 56         | Объекты общественного питания на территории проектирования                 |
| 7     | Магазины непродовольственные, м <sup>2</sup> торговой площади                        | 101        | Объекты общественного питания на территории проектирования                 |
| 8     | Учреждения культуры клубного типа  | 56         | МУК «Октябрьский сельский дом культуры им. П.Г. Зуева»                     |
| 9     | Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, человек, занимающихся спортом | 17         | Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Чайка»     |
| 10    | Спортивный зал, м <sup>2</sup> площади пола  | 117        |  |
| 11    | Плоскостные спортивные сооружения, м <sup>2</sup>                                    | 545        | На территории проектируемого земельного участка                            |
| 12    | Библиотека   | -          | Октябрьская сельская библиотека-филиал МУК «Сысерсткая районная библиотека |
| 13    | Почтовое отделение   | -          | Почтовое отделение №24005  |
| 14    | Медицинское обслуживание   | -          | ОВП №1, №2   |
| 15    | Отделение Сбербанка  | -          | Отделение Сбербанка РФ №7003/0489  |

#### 2.1.4. Транспортно-пешеходная организация территории

Каркас улично-дорожной сети формируется двумя основными жилыми улицами, имеющими линейную структуру, и подсоединенными к ним тупиковыми подъездами к домам. Данные улицы обеспечивают связь жилой территории с внешними автомобильными дорогами и территорией поселка Октябрьский.

Прокладка улично-дорожной сети в проектируемом жилом квартале осуществляется с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей с территорией поселка Октябрьский.

Проектом предлагается организация резервного пожарного выезда (на юге) с проектируемой территории на внешние автомобильные дороги.

Ширина улиц магистрального значения в красных линиях составляет 17-25 м.

Ширина улиц местного значения в красных линиях составляет 15-23 м, ширина подъездов и проездов к домам в красных линиях составляет 15 м.

Ширина дорожного полотна основных улиц составляет 7 м, ширина дорожного полотна подъездов и проездов составляет 7 м.

Принимаемый уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составит 1,29 км.

В зоне индивидуальной жилой застройки усадебного типа хранение индивидуальных транспортных средств, предполагается осуществлять на приусадебных участках.

## **2.1.5. Инженерные коммуникации**

### Электроснабжение

Электроснабжение жилого квартала планируется от существующего трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Расчет нормативного годового расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения выполнен в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 260, таблицы 18 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» (далее НГПСО 1-2009.66). По расчетам необходимая нормативная мощность вновь застраиваемой территории составляет 0,13 МВт, нормативное потребление составляет 424,89 МВт/часов в год.

Протяженности линий электропередач по территории вновь застраиваемого квартала, напряжением 0,4 кВ составит 2,757 км.

### Водоснабжение

Проектом предлагается централизованная система водоснабжения и пожаротушения.

Показатели минимального расчетного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в населенных пунктах определяются в зависимости от групп населенных пунктов и численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон. В соответствии с таблицами 1, 2 п. 235 главы 25 раздела 7 НГПСО 1-2009.66 и таблицы 1 п.2.1 СНиП 2.02.04 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчета представлены в таблице 19.

Емкости обеспечивают резервный запас воды на случай нарушения работы водовода и запас воды для нужд пожаротушения квартала.

На территории вновь проектируемого квартала предусматривается кольцевая пожарно-питьевая система водоснабжения.

### Водоотведение

Проектом предлагается использовать водонепроницаемые выгребы на каждом земельном участке.

По расчетам показатель количества стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 33.64 м<sup>3</sup>/сут. Максимальный объем водоотведения составит 2.13 л/с

### Теплоснабжение

Температура воздуха в наиболее холодную пятидневку для данного района составит -35°С. Отопительный период составляет 230 дней.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается от индивидуальных газовых котлов.

Суммарная мощность домовых котлов должна составить 1,4083 МВт, или 1,2109 Гкал/час.

### Газоснабжение

Проектом предлагается обеспечить системами централизованного газоснабжения все жилые дома квартала. Газоснабжение осуществляется от газопровода низкого давления 0,005 МПа.

Протяженность газораспределительных сетей низкого давления по вновь проектируемой территории квартала составит 2,329км.

## **2.1.6. Инженерная подготовка территории**

### Отвод с территории поверхностных стоков

Проектом предлагается осуществлять отвод дождевых вод естественным путем по дорогам в северо-западном направлении.

Водовод организован открыты по водоотводным канавам-кюветам улиц с учетом существующего рельефа, в северном направлении (перепад отметок с юга на север 17 м), с организованным сбросом поверхностного стока за северную существующую автомобильную дорогу в существующую канаву с последующим сбросом поверхностного стока на рельеф.

## II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

### Санитарная очистка территории

Расчет количества твердых бытовых отходов был выполнен по нормативным требованиям, установленным таблицей 27 главы 50 НГПСО 1-2009.66 и представлен в таблице 2.

### Расчет объема твердых бытовых отходов (проектное решение)

Таблица 2

| Виды коммунальных отходов                                    | Расчетная единица           | Норма накопления |                     | Плотность, кг/ м <sup>3</sup> | Объем   | Итого т /год\ м <sup>3</sup> /год |
|--|-----------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|---------|-----------------------------------|
|  |                             | кг/год           | м <sup>3</sup> /год |                               |         |                                   |
| <i>Объем твердых бытовых отходов (проектное предложение)</i> |                             |                  |                     |                               |         |                                   |
| Отходы из жилищ несортированные                              | На 1 чел.                   | 225,0            | 1,07                | 210                           | 178     | 40,1/190,5                        |
| Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой  | На 1 м <sup>2</sup> площади | 8,0              | 0,01                | 800                           | 19500,0 | 156/195                           |
| Итого:   |                             |                  |                     |                               |         | 196,1/385,5                       |

В соответствии с расчетом увеличение общего объема твердых бытовых отходов мусора для вновь засариваемой территории составит:

196,1 тонн в год или 0,54 тонн в день

385,5 м<sup>3</sup> в год или 1,06 м<sup>3</sup> в день.

Объем одного контейнера 0,75 м<sup>3</sup>, потребное количество контейнеров 2. Проектом предлагается размещение 2 площадок для сбора мусора на 2 контейнера.

### Снегоочистка территории

Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории – 0,44 м. Площадь территории накопления снега, требующей очистки на проектный период составит 19 500 м<sup>2</sup>. Объем накапливаемых осадков составляет 8 580 м<sup>3</sup>. Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Очистку территории от твердых бытовых отходов предлагается осуществлять на полигон ТБО с. Бородулино.

### Система удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов

Для удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов на проектируемом участке предусмотрено:

организация водонепроницаемых выгребов;

транспортирование сточных вод с помощью ассенизационного транспорта на очистные сооружения города Сысерть или города Арамилы и систему канализации с. Патруши, которые должны обеспечивать их механическую, химическую и биологическую очистку.

### Захоронение жителей

Захоронение жителей предлагается продолжить осуществлять на кладбище поселка Октябрьский, расположенное в 160 м севернее п. Первомайский.

### Защита от негативного воздействия физических факторов

Согласно п. 5.3.2 Норм радиационной безопасности, при проектировании новых зданий жилищного назначения должно быть предусмотрено, чтобы среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений не превышала  $100 \text{ Бк/м}^3$ , а мощность эффективной дозы гамма-излучения не превышала мощность дозы на открытой местности более чем на  $0,2 \text{ мкЗв/ч}$ . При необходимости создаются противорадоновые экраны.

### Зоны с особыми условиями использования территории

Помимо существующих зон с особыми условиями использования территории (представленные в статье «Информация об ограничениях развития на проектируемой территории») на проектируемом участке предполагается строительство линий электропередач  $0,4 \text{ кВ}$ , от которых устанавливаются охранные зоны в размере - 2 м.

## IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

| № п/п     | Наименование показателя  | Ед. изм.             | Проектное предложение |
|-----------|--|----------------------|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Территории</b>  |                      |                       |
| 1.1       | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки                                  | га                   | 45,8                  |
| 1.2       | Зона размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа                                     | га                   | 28,0                  |
|           |  | %                    | 61,1                  |
| 1.3       | Зона размещения объектов общественно-делового назначения                                       | га                   | 2,0                   |
|           |  | %                    | 4,4                   |
| 1.4       | Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур                               | га                   | 0,8                   |
|           |  | %                    | 1,7                   |
| 1.5       | Рекреационная зона   | га                   | 5,1                   |
|           |  | %                    | 11,1                  |
| 1.6       | Зона общего пользования  | га                   | 9,9                   |
|           |  | %                    | 21,6                  |
| <b>2.</b> | <b>Население</b>   |                      |                       |
| 2.1       | общая численность постоянного населения, в том числе:  | Чел.                 | 474                   |
| 2.1.1     | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке                           | Чел.                 | 474                   |
|           |  | %                    | 100                   |
| 2.2       | плотность населения  | чел \ га             | 13                    |
| <b>3.</b> | <b>Жилой фонд</b>  |                      |                       |
| 3.1.      | Общая площадь жилого фонда   | м <sup>2</sup>       | 15 692                |
| 3.2       | Средняя обеспеченность населения жилым фондом  | м <sup>2</sup> \чел. | 30                    |
| 3.3       | Индивидуальная усадебная жилая застройка   | м <sup>2</sup>       | 15 692                |
|           |  | %                    | 100                   |
| 3.4       | Количество жилых домов   | ед                   | 74                    |
| 3.5       | Объем нового жилищного строительства   | м <sup>2</sup>       | 8 880                 |
| 3.6       | Средняя площадь жилого дома  | м <sup>2</sup>       | 120                   |
| <b>4.</b> | <b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>                                       |                      |                       |
| 4.1       | Плоскостные спортивные сооружения  | м <sup>2</sup>       | 545                   |
| <b>5.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>   |                      |                       |
| 5.1       | Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:   | км                   | 5,49                  |
| 5.1.1     | Протяженность магистральных улиц, с шириной дорожного полотна - 6,0 м                          | км                   | 1,18                  |
| 5.1.2     | Протяженность основных улиц районного и местного значения, с шириной дорожного полотна - 6,0 м | км                   | 3,75                  |
| 5.1.3     | Протяженность проездов и подъездов, с шириной дорожного полотна - 6,0 м                        | км                   | 0,56                  |
| <b>6.</b> | <b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>                                  |                      |                       |
| 6.1       | Электроснабжение   |                      |                       |

| № п/п      | Наименование показателя                                    | Ед. изм.                    | Проектное предложение |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------|
| 6.1.1      | Электропотребление   | МВт ч/год                   | 424,89                |
| 6.1.2      | Потребление на человека                                    | кВт ч/ год                  | 2387                  |
| 6.1.3      | Общая протяженность ЛЭП, в том числе:                      | км                          | 2,757                 |
| 6.1.3.1    | ЛЭП 0.4кВ воздушные, новое строительство                   | км                          | 2,757                 |
| <b>6.2</b> | <b>Водоснабжение</b>                                       |                             |                       |
| 6.2.1      | Водопотребление  | м <sup>3</sup> /сут         | 50,15                 |
| 6.2.2      | Среднесуточное потребление на 1 человека                   | л/сут                       | 245                   |
| 6.2.3      | Водопроводы полипропиленовые, новое строительство          | км                          | 3,572                 |
| 6.2.4      | Подземный противопожарный резервуар                        | м <sup>3</sup>              | 2x44                  |
| <b>6.3</b> | <b>Водоотведение</b>                                       |                             |                       |
| 6.3.1      | Хозяйственно-бытовые стоки                                 | м <sup>3</sup> /сут.        | 33,64                 |
| 6.3.2      | Водонепроницаемые выгребы                                  | шт                          | 71                    |
| <b>6.4</b> | <b>Теплоснабжение</b>                                      |                             |                       |
| 6.4.1      | Теплопотребление   | МВт                         | 1,4083                |
| 6.4.2      | Производительность децентрализованных источников тепла     | Гкал/ час                   | 1,2109                |
| 6.4.3      | Индивидуальные отопительные установки                      | шт                          | 74                    |
| <b>6.5</b> | <b>Газоснабжение</b>                                       |                             |                       |
| 6.5.1      | Потребление газа   | млн. м <sup>3</sup><br>/год | 0.485                 |
| 6.5.2      | Газопровод наземный, низкого давления, в том числе:        | км                          | 2,329                 |
| 6.5.2.1    | Газопровод наземный, низкого давления, новое строительство | км                          | 2,329                 |
| <b>6.6</b> | <b>Связь</b>   |                             |                       |
| 6.6.1      | Охват населения телевизионным вещанием                     | %                           | 100                   |
| 6.6.2      | Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью          | %                           | 100                   |
| <b>7</b>   | <b>Санитарная очистка территории</b>                       |                             |                       |
| 7.1        | Площадка для сбора ТБО                                     | объект                      | 2                     |
| 7.2        | Площадка для сбора ТБО                                     | контейнер                   | 4                     |

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект межевания рассматриваемой территории выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения. Участок проектирования располагается в п. Октябрьский.

Проектные красные линии определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствии с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 11 «Разбивочный чертеж красных линий».

Ведомость земельных участков проекта межевания территории представлена в таблице 4.



## Каталог координат поворотных точек углов формируемых земельных участков

Таблица 4

| № участка и назначение                                  | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|---|----------------|---------|------------------|---------------|
|   |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 1 формируемый - под жилую застройку | 1002,9699      | 53      | X=368321,755     | Y=1548728,959 |
|   |                | 54      | X=368357,601     | Y=1548734,022 |
|   |                | 61      | X=368353,706     | Y=1548761,456 |
|   |                | 63      | X=368317,854     | Y=1548756,369 |
| Земельный участок № 2 формируемый - под жилую застройку | 1003,8538      | 54      | X=368357,601     | Y=1548734,022 |
|   |                | 55      | X=368393,458     | Y=1548739,087 |
|   |                | 56      | X=368389,562     | Y=1548766,543 |
|   |                | 61      | X=368353,706     | Y=1548761,456 |
| Земельный участок № 3 формируемый - под жилую застройку | 1097,0964      | 56      | X=368389,562     | Y=1548766,543 |
|   |                | 57      | X=368385,047     | Y=1548798,366 |
|   |                | 58      | X=368364,031     | Y=1548795,397 |
|   |                | 59      | X=368364,661     | Y=1548790,941 |
|   |                | 60      | X=368349,808     | Y=1548788,843 |
|   |                | 61      | X=368353,706     | Y=1548761,456 |
| Земельный участок № 4 формируемый - под жилую застройку | 1001,4763      | 60      | X=368349,808     | Y=1548788,843 |
|   |                | 61      | X=368353,706     | Y=1548761,456 |
|   |                | 62      | X=368314,000     | Y=1548783,785 |
|   |                | 63      | X=368317,854     | Y=1548756,369 |
| Земельный участок № 5 формируемый - под жилую застройку | 994,4922       | 40      | X=368311,902     | Y=1548798,638 |
|   |                | 41      | X=368347,709     | Y=1548803,704 |
|   |                | 50      | X=368343,863     | Y=1548830,925 |
|   |                | 52      | X=368308,054     | Y=1548825,865 |
| Земельный участок № 6 формируемый - под жилую застройку | 1091,2517      | 41      | X=368347,709     | Y=1548803,704 |
|   |                | 42      | X=368362,563     | Y=1548805,794 |
|   |                | 43      | X=368363,192     | Y=1548801,338 |
|   |                | 44      | X=368384,204     | Y=1548804,306 |
|   |                | 45      | X=368379,709     | Y=1548835,989 |
|   |                | 50      | X=368343,863     | Y=1548830,925 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 7<br>формируемый - под жилую<br>застройку  | 1090,618       | 45      | X=368379,709     | Y=1548835,989 |
|  |                | 46      | X=368375,213     | Y=1548867,671 |
|  |                | 47      | X=368354,240     | Y=1548864,709 |
|  |                | 48      | X=368354,869     | Y=1548860,253 |
|  |                | 49      | X=368340,018     | Y=1548858,155 |
|  |                | 50      | X=368343,863     | Y=1548830,925 |
| Земельный участок № 8<br>формируемый - под жилую<br>застройку  | 994,5464       | 49      | X=368340,018     | Y=1548858,155 |
|  |                | 50      | X=368343,863     | Y=1548830,925 |
|  |                | 51      | X=368304,209     | Y=1548853,097 |
|  |                | 52      | X=368308,054     | Y=1548825,865 |
| Земельный участок № 9<br>формируемый - под жилую<br>застройку  | 994,4922       | 27      | X=368302,112     | Y=1548867,950 |
|  |                | 28      | X=368337,919     | Y=1548873,008 |
|  |                | 37      | X=368334,075     | Y=1548900,238 |
|  |                | 39      | X=368298,264     | Y=1548895,170 |
| Земельный участок № 10<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1089,8563      | 28      | X=368337,919     | Y=1548873,008 |
|  |                | 29      | X=368352,772     | Y=1548875,106 |
|  |                | 30      | X=368353,402     | Y=1548870,650 |
|  |                | 31      | X=368374,371     | Y=1548873,612 |
|  |                | 32      | X=368369,875     | Y=1548905,294 |
|  |                | 37      | X=368334,075     | Y=1548900,238 |
| Земельный участок № 11<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1089,229       | 32      | X=368369,875     | Y=1548905,294 |
|  |                | 33      | X=368365,380     | Y=1548936,977 |
|  |                | 34      | X=368344,450     | Y=1548934,016 |
|  |                | 35      | X=368345,079     | Y=1548929,565 |
|  |                | 36      | X=368330,227     | Y=1548927,467 |
|  |                | 37      | X=368334,075     | Y=1548900,238 |
| Земельный участок № 12<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 994,5464       | 36      | X=368330,227     | Y=1548927,467 |
|  |                | 37      | X=368334,075     | Y=1548900,238 |
|  |                | 38      | X=368294,419     | Y=1548922,409 |
|  |                | 39      | X=368298,264     | Y=1548895,170 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 13<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 994,4922       | 15      | X=368292,322     | Y=1548937,262 |
|  |                | 16      | X=368328,129     | Y=1548942,320 |
|  |                | 25      | X=368324,282     | Y=1548969,549 |
|  |                | 26*     | X=368288,473     | Y=1548964,489 |
| Земельный участок № 14<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1088,466       | 16      | X=368328,129     | Y=1548942,320 |
|  |                | 17      | X=368342,983     | Y=1548944,418 |
|  |                | 18      | X=368343,612     | Y=1548939,962 |
|  |                | 19      | X=368364,537     | Y=1548942,918 |
|  |                | 20      | X=368360,042     | Y=1548974,600 |
|  |                | 25      | X=368324,282     | Y=1548969,549 |
| Земельный участок № 15<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1087,8325      | 20      | X=368360,042     | Y=1548974,600 |
|  |                | 21      | X=368355,546     | Y=1549006,283 |
|  |                | 22      | X=368334,660     | Y=1549003,333 |
|  |                | 23      | X=368335,289     | Y=1548998,877 |
|  |                | 24      | X=368320,437     | Y=1548996,779 |
|  |                | 25      | X=368324,282     | Y=1548969,549 |
| Земельный участок № 16<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 994,5464       | 24      | X=368320,437     | Y=1548996,779 |
|  |                | 25      | X=368324,282     | Y=1548969,549 |
|  |                | 26      | X=368284,629     | Y=1548991,720 |
|  |                | 26*     | X=368288,473     | Y=1548964,489 |
| Земельный участок № 17<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 820,7952       | 1       | X=368282,530     | Y=1549006,574 |
|  |                | 2       | X=368318,339     | Y=1549011,632 |
|  |                | 12      | X=368315,116     | Y=1549034,124 |
|  |                | 14      | X=368279,355     | Y=1549029,050 |
| Земельный участок № 18<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 915,6327       | 2       | X=368318,339     | Y=1549011,632 |
|  |                | 3       | X=368333,190     | Y=1549013,730 |
|  |                | 4       | X=368390,576     | Y=1549017,288 |
|  |                | 5       | X=368354,703     | Y=1549012,223 |
|  |                | 6       | X=368350,876     | Y=1549039,198 |
|  |                | 12      | X=368315,116     | Y=1549034,124 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 19<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 942,2966       | 6       | X=368350,876     | Y=1549039,198 |
|  |                | 7       | X=368346,330     | Y=1549071,237 |
|  |                | 8       | X=368325,524     | Y=1549068,311 |
|  |                | 9       | X=368327,620     | Y=1549053,468 |
|  |                | 10      | X=368312,745     | Y=1549051,367 |
|  |                | 11      | X=368312,071     | Y=1549056,366 |
| Земельный участок № 20<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 819,7654       | 10      | X=368312,745     | Y=1549051,367 |
|  |                | 11      | X=368312,071     | Y=1549056,366 |
|  |                | 12      | X=368315,116     | Y=1549034,124 |
|  |                | 13      | X=368276,180     | Y=1549051,526 |
|  |                | 14      | X=368279,355     | Y=1549029,050 |
| Земельный участок № 21<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,687        | 64      | X=368306,892     | Y=1548726,860 |
|  |                | 65      | X=368303,597     | Y=1548750,178 |
|  |                | 72      | X=368273,226     | Y=1548722,104 |
|  |                | 73      | X=368269,932     | Y=1548745,423 |
| Земельный участок № 22<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,662        | 65      | X=368303,597     | Y=1548750,178 |
|  |                | 66      | X=368300,303     | Y=1548773,496 |
|  |                | 73      | X=368269,932     | Y=1548745,423 |
|  |                | 74      | X=368266,638     | Y=1548768,742 |
| Земельный участок № 23<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6367       | 66      | X=368300,303     | Y=1548773,496 |
|  |                | 67      | X=368297,007     | Y=1548796,815 |
|  |                | 74      | X=368266,638     | Y=1548768,742 |
|  |                | 75      | X=368263,345     | Y=1548792,060 |
| Земельный участок № 24<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6493       | 67      | X=368297,007     | Y=1548796,815 |
|  |                | 68      | X=368293,716     | Y=1548820,133 |
|  |                | 75      | X=368263,345     | Y=1548792,060 |
|  |                | 76      | X=368260,051     | Y=1548815,378 |
| Земельный участок № 25<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6618       | 68      | X=368293,716     | Y=1548820,133 |
|  |                | 69      | X=368290,421     | Y=1548843,452 |
|  |                | 76      | X=368260,051     | Y=1548815,378 |
|  |                | 77      | X=368256,757     | Y=1548838,697 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 26<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6111       | 69      | X=368290,421     | Y=1548843,452 |
|  |                | 70      | X=368287,126     | Y=1548866,770 |
|  |                | 77      | X=368256,757     | Y=1548838,697 |
|  |                | 78      | X=368253,463     | Y=1548862,015 |
| Земельный участок № 27<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,5583       | 70      | X=368287,126     | Y=1548866,770 |
|  |                | 71      | X=368283,835     | Y=1548890,089 |
|  |                | 78      | X=368253,463     | Y=1548862,015 |
|  |                | 79      | X=368250,169     | Y=1548885,334 |
| Земельный участок № 28<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,3349       | 88      | X=368282,503     | Y=1548899,538 |
|  |                | 89      | X=368278,751     | Y=1548926,094 |
|  |                | 95      | X=368248,789     | Y=1548894,754 |
|  |                | 96      | X=368245,041     | Y=1548921,354 |
| Земельный участок № 29<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,1405       | 89      | X=368278,751     | Y=1548926,094 |
|  |                | 90      | X=368274,994     | Y=1548952,692 |
|  |                | 96      | X=368245,041     | Y=1548921,354 |
|  |                | 97      | X=368241,292     | Y=1548947,953 |
| Земельный участок № 30<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,919        | 90      | X=368274,994     | Y=1548952,692 |
|  |                | 91      | X=368271,236     | Y=1548979,292 |
|  |                | 97      | X=368241,292     | Y=1548947,953 |
|  |                | 98      | X=368237,543     | Y=1548974,552 |
| Земельный участок № 31<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,6466       | 91      | X=368271,236     | Y=1548979,292 |
|  |                | 92      | X=368267,479     | Y=1549005,890 |
|  |                | 98      | X=368237,543     | Y=1548974,552 |
|  |                | 99      | X=368233,793     | Y=1549001,153 |
| Земельный участок № 32<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6365       | 92      | X=368267,479     | Y=1549005,890 |
|  |                | 93      | X=368263,721     | Y=1549032,488 |
|  |                | 99      | X=368233,793     | Y=1549001,153 |
|  |                | 100     | X=368230,044     | Y=1549027,753 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 33<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,6309       | 93      | X=368263,721     | Y=1549032,488 |
|  |                | 94      | X=368259,963     | Y=1549059,092 |
|  |                | 100     | X=368230,044     | Y=1549027,753 |
|  |                | 101     | X=368226,293     | Y=1549054,357 |
| Земельный участок № 34<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6996       | 72      | X=368273,226     | Y=1548722,104 |
|  |                | 73      | X=368269,932     | Y=1548745,423 |
|  |                | 80      | X=368239,560     | Y=1548717,349 |
|  |                | 81      | X=368236,266     | Y=1548740,667 |
| Земельный участок № 35<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6995       | 73      | X=368269,932     | Y=1548745,423 |
|  |                | 74      | X=368266,638     | Y=1548768,742 |
|  |                | 81      | X=368236,266     | Y=1548740,667 |
|  |                | 82      | X=368232,973     | Y=1548763,986 |
| Земельный участок № 36<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6994       | 74      | X=368266,638     | Y=1548768,742 |
|  |                | 75      | X=368263,345     | Y=1548792,060 |
|  |                | 82      | X=368232,973     | Y=1548763,986 |
|  |                | 83      | X=368229,679     | Y=1548787,304 |
| Земельный участок № 37<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6996       | 75      | X=368263,345     | Y=1548792,060 |
|  |                | 76      | X=368260,051     | Y=1548815,378 |
|  |                | 83      | X=368229,679     | Y=1548787,304 |
|  |                | 84      | X=368226,385     | Y=1548810,623 |
| Земельный участок № 38<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6996       | 76      | X=368260,051     | Y=1548815,378 |
|  |                | 77      | X=368256,757     | Y=1548838,697 |
|  |                | 84      | X=368226,385     | Y=1548810,623 |
|  |                | 85      | X=368223,091     | Y=1548833,941 |
| Земельный участок № 39<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 800,6996       | 77      | X=368256,757     | Y=1548838,697 |
|  |                | 78      | X=368253,463     | Y=1548862,015 |
|  |                | 85      | X=368223,091     | Y=1548833,941 |
|  |                | 86      | X=368219,797     | Y=1548857,260 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 40<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 801,4107       | 78      | X=368253,463     | Y=1548862,015 |
|  |                | 79      | X=368250,169     | Y=1548885,334 |
|  |                | 86      | X=368219,797     | Y=1548857,260 |
|  |                | 87      | X=368216,598     | Y=1548880,634 |
| Земельный участок № 41<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,5625       | 95      | X=368248,789     | Y=1548894,754 |
|  |                | 96      | X=368245,041     | Y=1548921,354 |
|  |                | 102     | X=368215,071     | Y=1548890,013 |
|  |                | 103     | X=368211,330     | Y=1548916,613 |
| Земельный участок № 42<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,3356       | 96      | X=368245,041     | Y=1548921,354 |
|  |                | 97      | X=368241,292     | Y=1548947,953 |
|  |                | 103     | X=368211,330     | Y=1548916,613 |
|  |                | 104     | X=368207,589     | Y=1548943,213 |
| Земельный участок № 43<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 914,1374       | 97      | X=368241,292     | Y=1548947,953 |
|  |                | 98      | X=368237,543     | Y=1548974,552 |
|  |                | 104     | X=368207,589     | Y=1548943,213 |
|  |                | 105     | X=368203,850     | Y=1548969,816 |
| Земельный участок № 44<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,9187       | 98      | X=368237,543     | Y=1548974,552 |
|  |                | 99      | X=368233,793     | Y=1549001,153 |
|  |                | 105     | X=368203,850     | Y=1548969,816 |
|  |                | 106     | X=368200,108     | Y=1548996,416 |
| Земельный участок № 45<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,6506       | 99      | X=368233,793     | Y=1549001,153 |
|  |                | 100     | X=368230,044     | Y=1549027,753 |
|  |                | 106     | X=368200,108     | Y=1548996,416 |
|  |                | 107     | X=368196,367     | Y=1549023,016 |
| Земельный участок № 46<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 913,627        | 100     | X=368230,044     | Y=1549027,753 |
|  |                | 101     | X=368226,293     | Y=1549054,357 |
|  |                | 107     | X=368196,367     | Y=1549023,016 |
|  |                | 108     | X=368192,626     | Y=1549049,622 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 47<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1200,2117      | 171     | X=368203,547     | Y=1548629,824 |
|  |                | 172     | X=368240,521     | Y=1548635,046 |
|  |                | 173     | X=368233,880     | Y=1548667,753 |
|  |                | 176     | X=368199,507     | Y=1548662,898 |
| Земельный участок № 48<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1251,9214      | 168     | X=368169,853     | Y=1548620,503 |
|  |                | 169     | X=368196,868     | Y=1548624,336 |
|  |                | 170     | X=368196,239     | Y=1548628,791 |
|  |                | 171     | X=368203,547     | Y=1548629,824 |
|  |                | 176     | X=368199,507     | Y=1548662,898 |
|  |                | 180     | X=368166,574     | Y=1548804,095 |
| Земельный участок № 49<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1112,6671      | 173     | X=368233,880     | Y=1548667,753 |
|  |                | 174     | X=368227,238     | Y=1548700,459 |
|  |                | 175     | X=368195,468     | Y=1548695,972 |
|  |                | 176     | X=368199,507     | Y=1548662,898 |
| Земельный участок № 50<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 1200,1239      | 175     | X=368195,468     | Y=1548695,972 |
|  |                | 176     | X=368199,507     | Y=1548662,898 |
|  |                | 177     | X=368188,337     | Y=1548694,964 |
|  |                | 178     | X=368187,708     | Y=1548699,420 |
|  |                | 179     | X=368163,297     | Y=1548695,972 |
|  |                | 180     | X=368166,574     | Y=1548804,095 |
| Земельный участок № 51<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 865,3434       | 158     | X=368193,501     | Y=1548710,843 |
|  |                | 159     | X=368224,708     | Y=1548715,251 |
|  |                | 160     | X=368220,838     | Y=1548742,664 |
|  |                | 163     | X=368190,144     | Y=1548738,329 |
| Земельный участок № 52<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 965,3304       | 155     | X=368162,777     | Y=1548701,958 |
|  |                | 156     | X=368186,868     | Y=1548705,361 |
|  |                | 157     | X=368186,239     | Y=1548709,817 |
|  |                | 158     | X=368193,501     | Y=1548710,843 |
|  |                | 163     | X=368190,144     | Y=1548738,329 |
|  |                | 167     | X=368159,986     | Y=1548734,070 |



| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 53<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 850,9634       | 160     | X=368220,838     | Y=1548742,664 |
|  |                | 161     | X=368216,963     | Y=1548770,079 |
|  |                | 162     | X=368186,787     | Y=1548765,816 |
|  |                | 163     | X=368190,144     | Y=1548738,329 |
| Земельный участок № 54<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 929,4414       | 162     | X=368186,787     | Y=1548765,816 |
|  |                | 163     | X=368190,144     | Y=1548738,329 |
|  |                | 164     | X=368179,663     | Y=1548764,810 |
|  |                | 165     | X=368179,034     | Y=1548769,266 |
|  |                | 166     | X=368157,198     | Y=1548766,181 |
|  |                | 167     | X=368159,986     | Y=1548734,070 |
| Земельный участок № 55<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 822,9291       | 145     | X=368184,968     | Y=1548780,708 |
|  |                | 146     | X=368214,865     | Y=1548784,931 |
|  |                | 147     | X=368211,019     | Y=1548812,161 |
|  |                | 150     | X=368181,655     | Y=1548808,013 |
| Земельный участок № 56<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 880,5618       | 142*    | X=368156,678     | Y=1548772,167 |
|  |                | 143     | X=368178,195     | Y=1548775,207 |
|  |                | 144     | X=368177,565     | Y=1548779,663 |
|  |                | 145     | X=368184,968     | Y=1548780,708 |
|  |                | 150     | X=368181,655     | Y=1548808,013 |
|  |                | 154     | X=368153,913     | Y=1548804,095 |
| Земельный участок № 57<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 808,7128       | 147     | X=368211,019     | Y=1548812,161 |
|  |                | 148     | X=368207,173     | Y=1548839,391 |
|  |                | 149     | X=368178,299     | Y=1548835,312 |
|  |                | 150     | X=368181,655     | Y=1548808,013 |
| Земельный участок № 58<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 845,8456       | 149     | X=368178,299     | Y=1548835,312 |
|  |                | 150     | X=368181,655     | Y=1548808,013 |
|  |                | 151     | X=368171,170     | Y=1548834,305 |
|  |                | 152     | X=368170,540     | Y=1548838,761 |
|  |                | 153     | X=368151,129     | Y=1548836,019 |
|  |                | 154     | X=368153,913     | Y=1548804,095 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 59<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 902,9994       | 133     | X=368176,480     | Y=1548850,204 |
|  |                | 134     | X=368205,075     | Y=1548854,243 |
|  |                | 135     | X=368200,655     | Y=1548885,535 |
|  |                | 138     | X=368172,663     | Y=1548881,581 |
| Земельный участок № 60<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 909,8532       | 130     | X=368150,451     | Y=1548841,983 |
|  |                | 131     | X=368169,701     | Y=1548844,702 |
|  |                | 132     | X=368169,072     | Y=1548849,158 |
|  |                | 133     | X=368176,480     | Y=1548850,204 |
|  |                | 138     | X=368172,663     | Y=1548881,581 |
|  |                | 142     | X=368147,491     | Y=1548878,026 |
| Земельный участок № 61<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 884,2249       | 135     | X=368200,655     | Y=1548885,535 |
|  |                | 136     | X=368196,234     | Y=1548916,827 |
|  |                | 137     | X=368168,817     | Y=1548912,954 |
|  |                | 138     | X=368172,663     | Y=1548881,581 |
| Земельный участок № 62<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 862,4091       | 137     | X=368168,817     | Y=1548912,954 |
|  |                | 138     | X=368172,663     | Y=1548881,581 |
|  |                | 139     | X=368161,680     | Y=1548911,946 |
|  |                | 140     | X=368161,051     | Y=1548916,402 |
|  |                | 141     | X=368144,346     | Y=1548914,042 |
|  |                | 142     | X=368147,491     | Y=1548878,026 |
| Земельный участок № 63<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 894,1008       | 120     | X=368166,998     | Y=1548927,846 |
|  |                | 121     | X=368194,137     | Y=1548931,680 |
|  |                | 122     | X=368189,521     | Y=1548964,355 |
|  |                | 125     | X=368163,004     | Y=1548960,610 |
| Земельный участок № 64<br>формируемый - под жилую<br>застройку | 839,8605       | 117     | X=368143,833     | Y=1548920,029 |
|  |                | 118     | X=368160,212     | Y=1548922,343 |
|  |                | 119     | X=368159,582     | Y=1548926,799 |
|  |                | 120     | X=368166,998     | Y=1548927,846 |
|  |                | 125     | X=368163,004     | Y=1548960,610 |
|  |                | 129     | X=368140,592     | Y=1548957,444 |

| № участка и назначение                                   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 65 формируемый - под жилую застройку | 873,6293       | 122     | X=368189,521     | Y=1548964,355 |
|  |                | 123     | X=368184,905     | Y=1548997,031 |
|  |                | 124     | X=368158,995     | Y=1548993,371 |
|  |                | 125     | X=368163,004     | Y=1548960,610 |
| Земельный участок № 66 формируемый - под жилую застройку | 791,6038       | 124     | X=368158,995     | Y=1548993,371 |
|  |                | 125     | X=368163,004     | Y=1548960,610 |
|  |                | 126     | X=368151,851     | Y=1548992,362 |
|  |                | 127     | X=368151,222     | Y=1548996,818 |
|  |                | 128     | X=368137,332     | Y=1548994,856 |
|  |                | 129     | X=368140,592     | Y=1548957,444 |
| Земельный участок № 67 формируемый - под жилую застройку | 920,0341       | 112     | X=368157,180     | Y=1549008,263 |
|  |                | 113     | X=368182,808     | Y=1549011,883 |
|  |                | 114     | X=368177,768     | Y=1549047,561 |
|  |                | 115     | X=368152,809     | Y=1549044,023 |
| Земельный участок № 68 формируемый - под жилую застройку | 793,5739       | 109     | X=368136,812     | Y=1549000,842 |
|  |                | 110     | X=368150,383     | Y=1549002,759 |
|  |                | 111     | X=368149,753     | Y=1549007,214 |
|  |                | 112     | X=368157,180     | Y=1549008,263 |
|  |                | 115     | X=368152,809     | Y=1549044,023 |
|  |                | 116     | X=368133,300     | Y=1549041,280 |
| Земельный участок № 69 формируемый - под жилую застройку | 665,2099       | 183     | X=368291,385     | Y=1548585,289 |
|  |                | 184     | X=368256,757     | Y=1548586,914 |
|  |                | 185     | X=368292,3231    | Y=1548664,427 |
|  |                | 186     | X=368257,627     | Y=1548606,074 |
| Земельный участок № 70 формируемый - под жилую застройку | 655,5942       | 185     | X=368292,3231    | Y=1548664,427 |
|  |                | 186     | X=368257,627     | Y=1548606,074 |
|  |                | 187     | X=368292,454     | Y=1548607,115 |
|  |                | 188     | X=368288,339     | Y=1548628,146 |
|  |                | 189     | X=368258,396     | Y=1548622,287 |

| № участка и назначение   | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|--|----------------|---------|------------------|---------------|
|  |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 71<br>формируемый - под жилую<br>застройку               | 610,8837       | 188     | X=368288,339     | Y=1548628,146 |
|  |                | 189     | X=368258,396     | Y=1548622,287 |
|  |                | 190     | X=368284,484     | Y=1548647,848 |
|  |                | 191     | X=368254,457     | Y=1548641,781 |
| Земельный участок № 72<br>формируемый - под жилую<br>застройку               | 615,9912       | 190     | X=368284,484     | Y=1548647,848 |
|  |                | 191     | X=368254,457     | Y=1548641,781 |
|  |                | 192     | X=368280,637     | Y=1548667,551 |
|  |                | 193     | X=368250,471     | Y=1548661,426 |
| Земельный участок № 73<br>формируемый - под жилую<br>застройку               | 619,6051       | 192     | X=368280,637     | Y=1548667,551 |
|  |                | 193     | X=368250,471     | Y=1548661,426 |
|  |                | 194     | X=368276,792     | Y=1548687,255 |
|  |                | 195     | X=368246,481     | Y=1548681,114 |
| Земельный участок № 74<br>формируемый - под жилую<br>застройку               | 650,5973       | 194     | X=368276,792     | Y=1548687,255 |
|  |                | 195     | X=368246,481     | Y=1548681,114 |
|  |                | 196     | X=368272,945     | Y=1548706,958 |
|  |                | 197     | X=368242,118     | Y=1548702,561 |
| Земельный участок № 75<br>формируемый - под<br>общественно-деловую застройку | 10563,5863     | 198     | X=368235,230     | Y=1548449,738 |
|  |                | 199     | X=368243,346     | Y=1548620,297 |
|  |                | 200     | X=368198,337     | Y=1548613,939 |
|  |                | 201     | X=368197,707     | Y=1548618,395 |
|  |                | 202     | X=368170,372     | Y=1548614,533 |
|  |                | 203     | X=368176,429     | Y=1548544,781 |
|  |                | 204     | X=368173,412     | Y=1548554,078 |
|  |                | 205     | X=368181,082     | Y=1548452,315 |
| Земельный участок № 76<br>формируемый - под<br>общественно-деловую застройку | 7140,8248      | 181     | X=368246,978     | Y=1548381,210 |
|  |                | 182     | X=368281,624     | Y=1548379,586 |
|  |                | 183     | X=368291,385     | Y=1548585,289 |
|  |                | 184     | X=368256,757     | Y=1548586,914 |

| № участка и назначение  | Площадь, кв.м. | № точки | Координата точки |               |
|---|----------------|---------|------------------|---------------|
|   |                |         | X                | Y             |
| Земельный участок № 77<br>формируемый - объект<br>инженерной инфраструктуры | 6158,086       | 206     | X=368401,003     | Y=1548341,199 |
|   |                | 207     | X=368495,885     | Y=1548350,047 |
|   |                | 208     | X=368468,103     | Y=1548422,007 |
|   |                | 209     | X=368446,950     | Y=1548417,270 |
|   |                | 210     | X=368417,210     | Y=1548410,610 |
|   |                | 211     | X=368386,011     | Y=1548404,411 |
|   |                | 212     | X=368393,964     | Y=1548361,573 |