



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2015 г. № 725

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры - «Строительство газораспределительной сети высокого, среднего давления к дачному поселку «Заповедник» от газопровода высокого давления I категории (от ГРС до ГГРП города Сысерть)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 21.12.2014 № 811 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский», принимая во внимание заявление Общества с ограниченной ответственностью «Лесные Дачи» от 21.10.2015 № 11435,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры - «Строительство газораспределительной сети высокого, среднего давления к дачному поселку «Заповедник» от газопровода высокого давления I категории (от ГРС до ГГРП города Сысерть)», в следующем составе:

- 1) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории (приложение № 1);
- 2) основной чертеж проекта планировки территории (приложение № 2);
- 3) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3);
- 4) схема межевания территории (приложение № 4).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Положения о размещении объектов капитального строительства

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	2
1. Объекты инженерного обеспечения территории и их параметры.....	2
2. Планируемое использование территории	3
3. Основные технико-экономические показатели	3

Введение

Проект планировки "Строительство газораспределительной сети высокого, среднего давления к дачному поселку "Заповедник" от газопровода высокого давления I категории (от ГРС до ГРПШ города Сысерть)" (далее - проект планировки) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2015-2016 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 63,93 га.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления в составе 3-х участков и 3-х ГРПШ.

Участок 1.

Газопровод высокого давления I категории: от точки врезки в «Газопровод-отвод к ГРС г. Каменск-Уральский» до ГРПШ № 1. Диаметр трубы на данном участке составит 219 мм. Материал трубы - сталь. Давление 1,2 МПа.

Участок 2.

Газопровод высокого давления II категории: от ГРПШ № 1 до ГРПШ № 2. Диаметр трубы на данном участке составит 225 мм. Материал трубы - полиэтилен. Давление 0,6 МПа.

Участок 3.

Газопровод высокого давления II категории: от ГРПШ № 2 до ГРПШ № 3. Диаметр трубы на данном участке составит 160 мм. Материал трубы - полиэтилен. Давление 0,6 МПа.

Общая протяженность газопровода составит 13 409 метра.

Результаты разработки проекта планировки, подлежащие утверждению, представлены в настоящем Положении о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты инженерного обеспечения территории и их параметры

Объекты газоснабжения, подлежащие строительству, указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Газопровод высокого давления I категории, диаметр 219 мм, материал – сталь, давление 1,2 МПа	м	30
2.	Газопровод высокого давления II категории, диаметр 225 мм, материал – полиэтилен, давление 0,6 МПа	м	11434
3.	Газопровод высокого давления II категории, диаметр 160 мм, материал – полиэтилен, давление 0,6 МПа	м	1945
4.	ГРПШ №1, №2, №3	шт	3

2. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры представлены в таблице 3.

Планируемое функциональное зонирование территории

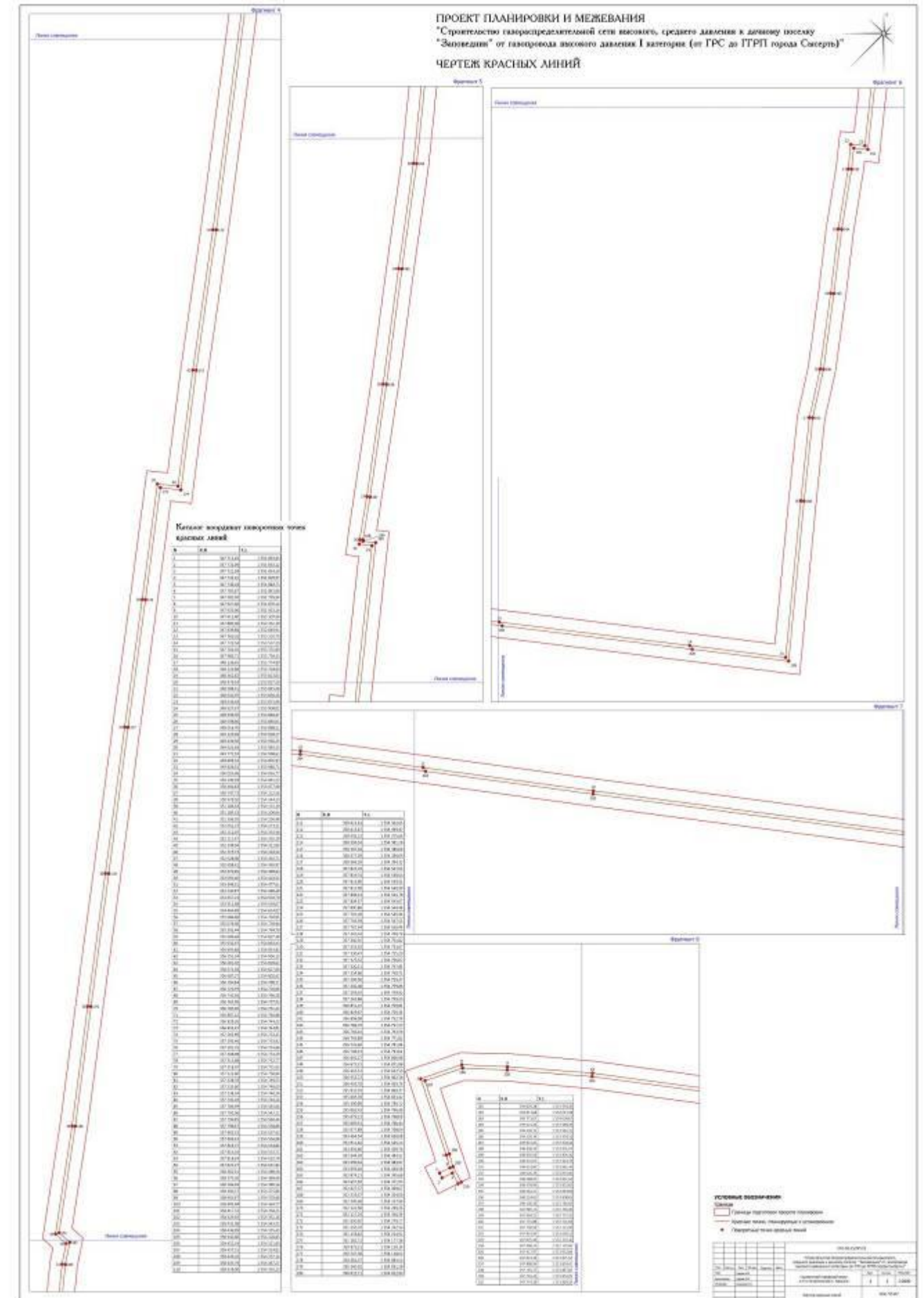
Таблица 3

Название зоны	Площадь, га	%
Зона инженерной инфраструктуры	35,54	53,01
Зона транспортной инфраструктуры	0,20	0,3
Зона размещения лесных массивов	30,74	45,9
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	0,45	0,7
Общая площадь территории	66,93	100

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	66,93	66,93
1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	18,70	35,54
		%	27,9	53,1
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,18	0,20
		%	0,3	0,3
1.4	Зона размещения лесных массивов	га	47,54	30,74
		%	71,0	45,9
1.5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,51	0,45
		%	0,8	0,7
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1.	Газоснабжение			
2.1.1	Газопровод высокого давления 1 категории	м	0	13409
2.2.2	Газопровод высокого давления 2 категории	м	0	
2.2.3	ГРПШ	ед.	0	3



Приложение № 4
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 07.12.2015 г. № 725

