



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 г. № 745

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Строительство подъезда к дачному поселку «Заповедник» от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.04.2015 № 206 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Строительство подъезда к дачному поселку «Заповедник» от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км» постановлением Главы Сысертского городского округа от 10.11.2015 № 6595 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Строительство подъезда к дачному поселку «Заповедник» от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км», на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 15.12.2015, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Лесные Дачи» от 21.10.2015 № 11437,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Строительство подъезда к дачному поселку «Заповедник» от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км» (далее-проект), в следующем составе:
 - 1) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории (приложение № 1);
 - 2) основной чертеж проекта планировки территории (приложение № 2);
 - 3) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 3);
 - 4) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 4);
 - 5) схема межевания территории (приложение № 5);
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Положения о размещении объектов капитального строительства

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	2
1. Объекты капитального строительства и их параметры	2
2. Объекты инженерного обеспечения территории и их параметры	2
3. Планируемое использование территории	3
4. Основные технико-экономические показатели	4

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения "Строительство подъезда к дачному поселку "Заповедник" от автомобильной дороги федерального значения М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбургу на 169+050 км" (далее - проект планировки) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2015-2016 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 19,35 га.

Проектом планировки предусматривается:

- строительство двух примыканий (слева и справа от федеральной дороги) подъезда "Коттеджный поселок "ООО "Лесные дачи" к автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбургу на участке "169+050 км;
- сохранение существующих автозаправочных станций (справа и слева от федеральной дороги) с реконструкцией существующих переходно-скоростных полос;
- ликвидацию двух существующих объектов общественного питания (справа и слева от федеральной дороги).

Результаты разработки проекта планировки, подлежащие утверждению, представлены в настоящем Положении о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты капитального строительства и их параметры

На территории участка проектирования предусмотрено строительство двух примыканий к федеральной трассе М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбургу», характеристика и параметры которых представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Типы объекта	Ед. изм.	Параметры
1.	Переходно-скоростные полосы		
1.1.	Ширина полотна	м	3,75
1.2.	Ширина обочины	м	3,75
1.3.	Длина полосы торможения	м	95
1.4.	Длина полосы разгона	м	150
2	Автодорога (примыкание)		
2.1.	Ширина полотна	м	7,0 - 8,1
2.2.	Ширина обочины	м	1,0 - 1,5
2.3.	Длина полотна «Съезд с автодороги М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбургу»	м	0,353
2.4.	Длина полотна въезда «Въезд на автодорогу М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбургу»	м	0,346

2. Объекты инженерного обеспечения территории и их параметры

Перечень объектов водоотведения, подлежащие строительству указан в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Водопропускная труба D=0,5 м	м	58
2.	Водопропускной лоток сечения 0,5 м	м	25
3.	Водоотводной кювет «Съезд с автодороги М-5 "Урал"»	м	301
4.	Водоотводной кювет «Въезд на автодорогу М-5 "Урал"»	м	392
5	Водоотводной кювет «Подходы к путепроводу»	м	35

Перечень объектов электроснабжения, подлежащие строительству представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	ЛЭП 0,4 кВ	км	1,6
2.	Опоры освещения	ед.	58

3. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры представлены в таблице 4.

Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 4

Название зоны	Площадь, га	%
Зона транспортной инфраструктуры	10,69	55,2
Зона инженерной инфраструктуры	1,26	6,5
Зона размещения лесных массивов	7,14	37,0
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	0,26	1,3
Общая площадь территории	19,35	100

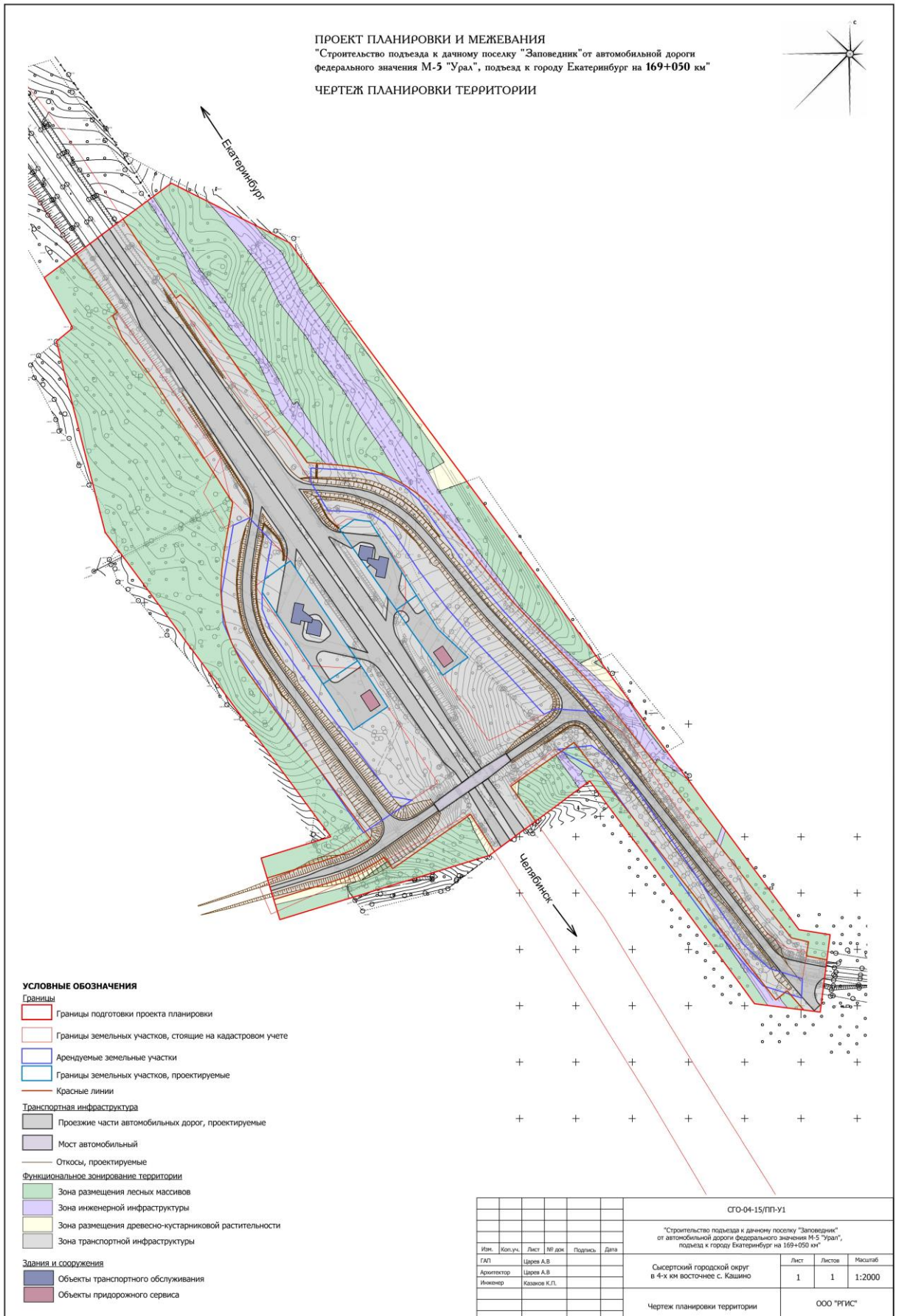
4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	19,35	19,35
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,76	10,69
		%	24,6	55,2
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,67	1,26
		%	8,6	6,5
1.4	Зона размещения лесных массивов	га	12,46	7,14
		%	64,4	37,0
1.5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,46	0,26
		%	2,4	1,3
2.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность федеральной автодороги	км	0,637*	0,637*
5.2	Протяженность автодороги «Съезд с автодороги М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбург»	км	-	0,353
5.3	Протяженность автодороги «Въезд на автодорогу М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбург»	км	-	0,346
3.	Инженерная инфраструктура			
3.1	Электроснабжение			
	ТП	ед.	1	1
	ЛЭП 10 кВ	км	0,319*	0,319*
	ЛЭП 0,4 кВ	км	0,300*	1,900
	Опоры освещения	ед.	0	58
3.2	Водоотведение			
	Водопропускная труба D=0,5 м	м	14	58
	Водопропускной лоток сечения 0,5 м	м	0	25
	Водоотводной кювет «Съезд с автодороги М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбург»	м	0	301
	Водоотводной кювет «Въезд на автодорогу М-5 "Урал" подъезд к г. Екатеринбург»	м	0	392
	Водоотводной кювет «Подходы к путепроводу»	м	0	35
3.3	Связь			
	Кабель связи ОАО "Вымпелком"	км	0,798*	0,798*
	Кабеля связи ЕФ ОАО "Ростелеком"	км	1,618*	1,618*
	Кабель связи "МТС"	км	0,815*	0,815*

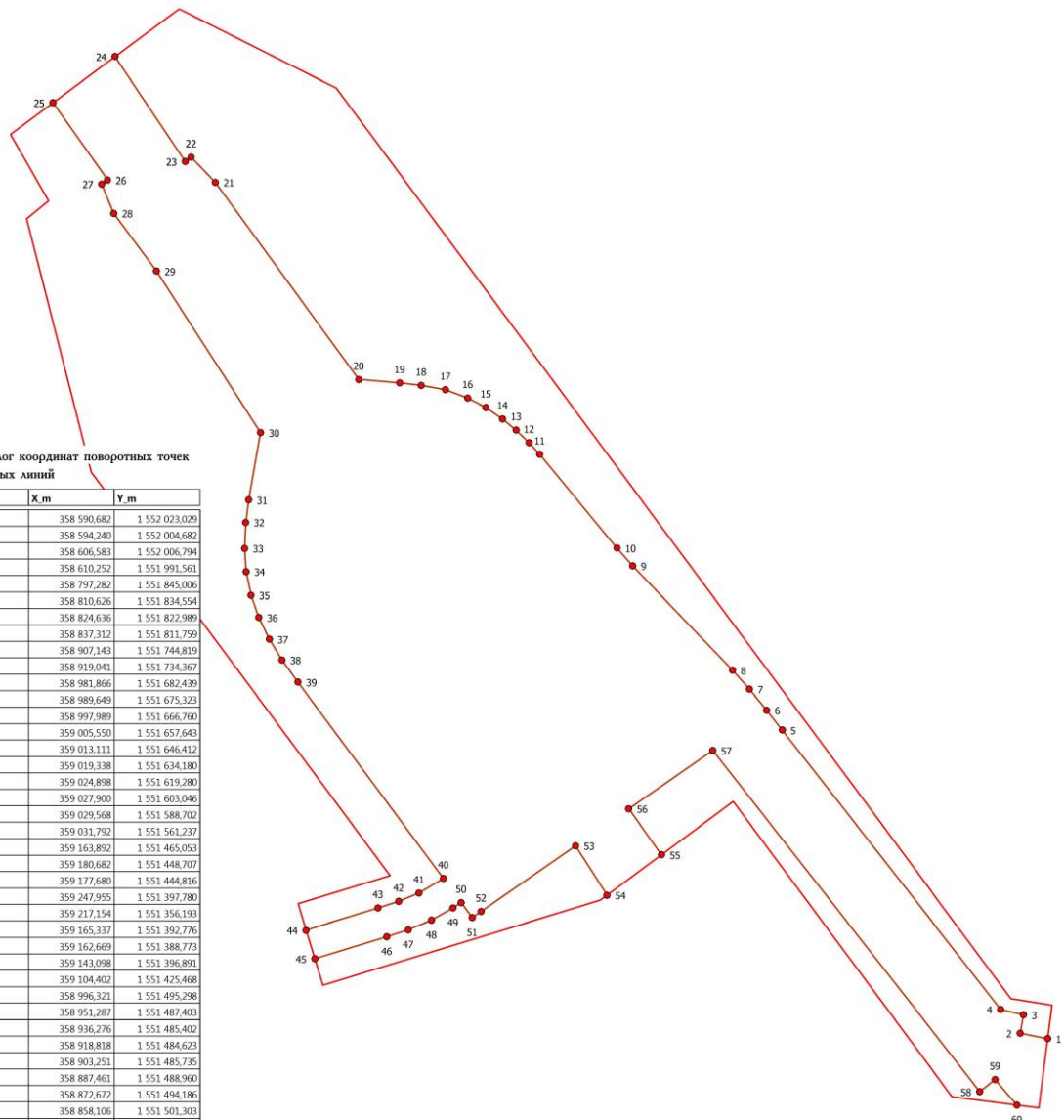
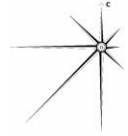
Примечание: *- протяженность объектов указана в границах проекта планировки

Приложение № 2
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 18.12.2015 г. № 745



Приложение № 4
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 18.12.2015 г. № 745

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
"Строительство подъезда к дачному поселку "Заповедник" от автомобильной дороги
федерального значения М-5 "Урал", подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км"
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Каталог координат поворотных точек
красных линий

N	X _m	Y _m
1	358 590,682	1 552 023,029
2	358 594,240	1 552 004,682
3	358 606,583	1 552 006,794
4	358 610,252	1 551 991,561
5	358 797,282	1 551 845,006
6	358 810,626	1 551 834,554
7	358 824,636	1 551 822,989
8	358 837,312	1 551 811,759
9	358 907,143	1 551 744,819
10	358 919,041	1 551 734,367
11	358 981,866	1 551 682,439
12	358 989,649	1 551 675,323
13	358 997,989	1 551 666,760
14	359 005,550	1 551 657,643
15	359 013,111	1 551 646,412
16	359 019,338	1 551 634,180
17	359 024,898	1 551 619,280
18	359 027,900	1 551 603,046
19	359 029,568	1 551 588,702
20	359 031,792	1 551 561,237
21	359 163,892	1 551 465,053
22	359 180,682	1 551 448,707
23	359 177,680	1 551 444,816
24	359 247,955	1 551 397,780
25	359 217,154	1 551 356,193
26	359 165,337	1 551 392,776
27	359 162,669	1 551 388,773
28	359 143,098	1 551 396,891
29	359 104,402	1 551 425,468
30	358 996,321	1 551 495,298
31	358 951,287	1 551 487,403
32	358 936,276	1 551 485,402
33	358 918,818	1 551 484,623
34	358 903,251	1 551 485,735
35	358 887,461	1 551 488,960
36	358 872,672	1 551 494,186
37	358 858,106	1 551 501,303
38	358 844,095	1 551 509,753
39	358 829,306	1 551 520,317
40	358 697,874	1 551 617,946
41	358 688,089	1 551 601,600
42	358 682,529	1 551 588,035
43	358 678,081	1 551 574,135
44	358 663,292	1 551 525,877
45	358 644,167	1 551 531,659
46	358 658,956	1 551 580,028
47	358 663,626	1 551 594,484
48	358 669,964	1 551 610,051
49	358 678,081	1 551 624,395
50	358 681,751	1 551 629,844
51	358 671,743	1 551 637,294
52	358 675,746	1 551 643,187
53	358 719,779	1 551 706,457
54	358 686,643	1 551 727,584
55	358 713,775	1 551 764,167
56	358 744,576	1 551 742,151
57	358 783,605	1 551 798,415
58	358 555,222	1 551 977,550
59	358 563,217	1 551 987,780
60	358 546,315	1 552 002,458

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Границы подготовки проекта планировки
 - Красные линии, планируемые к установлению
 - Поворотные точки красных линий

СГО-04-15/ПП-У2					
"Строительство подъезда к дачному поселку "Заповедник" от автомобильной дороги федерального значения М-5 "Урал", подъезд к городу Екатеринбург на 169+050 км"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Щерев А.В.			
Архитектор		Щерев А.В.			
Инженер		Казаков К.П.			
		Сысертский городской округ в 4-х км восточнее с. Кашино		Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	
				1:2000	
Чертеж планировки территории				ООО "РГИС"	

Приложение № 5
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 18.12.2015 г. № 745

