



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2015 . № 760

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Розы Люксембург, Декабристов, Тимирязева, границей населенного пункта, жилого района «Геологический» города Сысерть и о присвоении названия улицам в городе Сысерть Сысертского района Свердловской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 31.12.2014 № 810 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Розы Люксембург, Декабристов, Тимирязева, границей населенного пункта, жилого района «Геологический» города Сысерть», постановлением Главы Сысертского городского округа от 24.11.2015 № 696 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной улицами Розы Люксембург, Декабристов, Тимирязева, границей населенного пункта, жилого района «Геологический» города Сысерть», на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 15.12.2015, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные сети» от 18.09.2015 № 8785,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Розы Люксембург, Декабристов, Тимирязева, границей населенного пункта, жилого района «Геологический» города Сысерть (далее-проект), в следующем составе:

- 1) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории (приложение № 1);
- 2) основной чертеж проекта планировки территории (приложение № 2);
- 3) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 3);
- 4) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 4);
- 5) схема межевания территории (приложение № 5).

2. Присвоить названия улицам в городе Сысерть Сысертского района Свердловской области (согласно приложению № 6).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

- 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;
- 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского

городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**Положения
о размещении объектов капитального строительства
в жилом районе «Геологический» в городе Сысерть**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	2
Статья 1. Объекты жилого фонда	2
Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории.....	3
Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории	3
Статья 4. Система инженерного обеспечения территории	4
Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры.....	5
Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории	6
Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории.....	7
Статья 8. Перечень мероприятий, подлежащий выполнению в целях реализации проекта планировки жилого района	8
Статья 9. Основные технико-экономические показатели	8

Введение

Проект планировки жилого района «Геологический» разработан в целях:

- обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного района;
- повышения эффективности использования территорий города Сысерть, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
- выполнения требований НГПСО 1-2009.66 по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2015-2035 гг.

Границы жилого района: на севере – ул. Розы Люксембург, на востоке – ул. Декабристов, на юге – ул. Тимирязева, на западе – граница города Сысерть.

Площадь жилого района: 96,82 га.

Расчетная численность населения: 1596 человек.

Количество семей: 591.

Количество жилых домов: 502. Вся жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, включая блокированные дома.

Проектом планировки предполагается:

- ревалоризация 11 индивидуальных жилых домов;
- строительство 103 жилых домов усадебного типа;
- 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением;
- обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд района «Геологический» предусмотрено увеличить за счет поэтапного строительства жилых домов усадебного типа на земельных участках кадастровыми номерами 66:25: 2702001:6 и 66:25: 2702001:5, и жилых домов в существующей застройке, на ранее сформированных земельных участках.

Общая площадь нового жилищного строительства – 10300 м².

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Усадебные жилые дома:		
	количество домов	ед.	103
	средняя площадь жилого дома	м ²	100
2.	Многоквартирные жилые дома		
	количество домов	ед.	-
	общее кол-во квартир	ед.	-

Настоящим проектом устанавливаются:

- зоны запрета на размещение застройки всех типов на территориях существующих и вновь формируемых земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов усадебного типа, в целях обеспечения разрыва от лесных массивов, окружающих жилой район;

- особые требования к конструктивным характеристикам ограждений, которые будут возводиться на участках, часть территории которых находится в зоне запрета застройки всех типов (предлагаемые конструкции ограждений: металлические столбы и профлист).

Местоположение зон запрета на размещение застройки всех типов указано на чертеже планировки территории (основной чертеж).

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого района предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории жилого района, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

Типы объектов	Ед. изм.	Параметры
Группа дневного пребывания для детей	мест	1 x 20
Предприятие торговли смешанного ассортимента товаров	м ² торг.площади	1 x 84,6
Предприятие общественного питания	посадочных мест	1 x 25
Предприятия бытовых услуг	раб.место	2 x 4 1 x 3
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2044,0

Все проектируемые объекты социально-бытового обслуживания предлагается разместить в реконструируемом административном здании на пересечении улицы А. Ахматовой и улицы Кадетской, на втором этапе освоения территории земельного участка с кадастровым номером 66:25: 2702001:6.

Строительство физкультурно-оздоровительного учреждения не предусмотрено ввиду нахождения существующего спортивного комплекса по ул. Тимирязева в радиусе доступности от проектируемой территории.

Часть детей будет получать услуги дошкольного образования в существующих и проектируемых детских садах, за границами проектирования.

Полное обеспечение потребности населения в общеобразовательных услугах будет частично реализовываться за границами проектируемой территории: проектом учтен маршрут движения школьного автобуса.

Близлежащее учреждение дополнительного образования для детей - Детская школа искусств.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого района предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Автомобильные дороги, в том числе:	км	15,08
с шириной дорожного полотна – 7,0 м	км	2,92
с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	10,76
с шириной дорожного полотна – 5,5-6 м	км	1,4
Парковки для временного хранения автомобилей жителей и посетителей района	машино/мест	42

Парковки при объектах общественно-делового назначения	машино/мест	40
Остановочный комплекс общественного транспорта	объект	2

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом в систему сбора ливневых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Дренажные сети (лотки)	км	25,301
Водоотводные трубы		
Водопрпускные трубы		
- КНС ливневой канализации	объект	2
- КГН ливневой канализации	объект	2

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого района предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды инженерного обеспечения систем	Объекты капитального строительства		
		Жилые дома усадебного типа	Жилые дома секционного типа	Объекты социально-бытового обслуживания
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное	централизованное
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	централизованное	децентрализованное
4	Водоотведение	централизованное	централизованное	централизованное
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
6	Теплоснабжение	децентрализованное	централизованное	децентрализованное

На территории жилого района предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<u>Система «Электроснабжение» (новое строительство)</u>		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	3,385
1.2	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	1,903
2	<u>Система «Водоснабжение» (холодная вода)</u>		
2.1	- водопровод (новое строительство)	км	14,143
3	<u>Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков» (новое строительство)</u>		
3.1	- напорный коллектор	км	3,268
3.2	- самотечный коллектор	км	15,432
3.3	- КНС	объект	3
3.4	- КГН	объект	2
4	<u>Связь</u>		
4.1	- линии связи (новое строительство)	км	1,334
5	<u>Газоснабжение</u>		
5.1	- газопровод подземный, низкого давления (новое строительство)	км	3,172
5.2	- газопровод подземный, высокого давления I категории, в т.ч.:	км	1,537
	- реконструкция	км	0,259
	- новое строительство	км	1,278

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
	- ГРП (новое строительство)	объект	2
6	<u>Теплоснабжение и горячее водоснабжение</u>		
6.1	- теплопроводы и водопроводы (новое строительство)	км	0,862
6.2	- котельная	объект	1

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и назначение зоны	Параметры зон		Параметры объектов				
	Площадь зоны, га	Плотность		Ед. изм.	Показатель		
м ² общ. S/ га		чел./га					
<i>Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения усадебных жилых домов, а также:</i>	60,46	865,8	22,73	домов	493*		
				м ²	52573*		
- Объекта торговли***				-	-	объект	1
- трансформаторных пунктов***				объект	3		
<i>Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:</i>	2,00	1583,2	108,00	домов	9**		
				м ²	3166,5**		
- Объекта торговли***				-	-	S, м ² т.пл.	1 x 60,0
- Плоскостных спортивных сооружений				-	-	м ²	1 x 514,56
- трансформаторных пунктов***				объект	1		
<i>Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:</i>	1,15	-	-				
- Объектов торговли				S, м ² т.пл.	1*** 1 x 84,6		
- Общеобразовательного учреждения***				учащихся	1 x 160		
- Группы дневного пребывания				мест	1 x 20		
- Предприятия общественного питания				посад.мест т	1 x 25		
- Предприятий бытовых услуг				раб.мест	2 x 4 1 x 3		
- Плоскостных спортивных сооружений				м ²	1 x 192,44 1 x 96,0		
<i>Зона производственного назначения, предназначена для размещения производственных баз:</i>	3,06	-	-				
- трансформаторных пунктов***				Объект	1		
<i>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:</i>	0,97	-	-				
- трансформаторных пунктов***				Объект	3		
- ГРП				Объект	1		
- котельных				Объект	1		
<i>Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения:</i>	0,63	-	-				
- Регулярной древесно-кустарниковой растительности				-	-		
- Плоскостных спортивных сооружений				м ²	1 x 274,33		

Наименование и назначение зоны	Параметры зон		Параметры объектов		
	Площадь зоны, га	Плотность		Ед. изм.	Показатель
		м ² общ.S/га	чел./га		
					1 x 287,05 1 x 407,85 1 x 275,66
<i>Зона общего пользования, предназначена для размещения:</i>	31,1051	-	-		
- Объектов торговли***				S, м ²	1
				т.пл.	1 x 15,0
- трансформаторных пунктов***				объект	1
- автодорог				км	13,68
- дренажных сетей (лотки)					
- водоотводных труб				км	25,301
- водопропускных труб					
- КНС ливневой канализации				объект	2
- КГН ливневой канализации				объект	2
- КНС хозяйственно-бытовой канализации				объект	2
- КГН хозяйственно-бытовой канализации				объект	2
- ГРП***				объект	2

Примечание: * – показатель указан с учетом 390 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

** – показатель указан с учетом 9 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

*** – показатель указан с учетом существующих объектов, планируемых к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения жилого района представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
	автодороги	км	15,08	-
	Парковки для временного хранения автомобилей жителей района	машино/мест	42	10
	сети ливневой канализации	км	25,301	-
	- КНС ливневой канализации	объект	2	15
	- КГН ливневой канализации	объект	2	-
	Остановочный комплекс	объект	2	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Системы электроснабжения			
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	5,288	
	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	3,385	1
	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	1,903	2
2.2	Системы водоснабжения			

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
	Водопроводы	км	14,143	-
2.3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</i>			
	- сети водоотведения	км	18,7	-
	- КНС	объект	3*	15
	- КГН	объект	2	-
2.4	<i>Системы теплоснабжения</i>			
	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения	км	0,862	-
	Котельная	объект	1	20
2.5	<i>Системы газоснабжения</i>			
	Сети газоснабжения, в т.ч.:	км	4,709	
	- высокого давления	км	1,537	7
	- низкого давления	км	3,172	2
	ГРП	объект	2	10
2.6	<i>Система связи</i>			
	Линии связи	км	1,334	2**
3.	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>			
	Группа дневного пребывания детей	мест	1 x 20	-
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2044,0	-
4.	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Площадка для сбора ТБО	объект	10	15/20 м
	Площадка для сбора КГО	объект	1	15/20 м

Примечание: * – 1 объект расположен за границами района.

** – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

Наименование объекта	Единицы	Параметры	Сроки освоения
индивидуальные жилые дома	домов	103	2015-2035
Магазин смешанного ассортимента товаров	S, м ² т.пл.	1 x 84,6	2015-2035
предприятие общественного питания	посадочных мест	1 x 25	2015-2035
предприятия бытовых услуг	раб. мест	2 x 4 1 x 3	2015-2035

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Перечень мероприятий, подлежащий выполнению в целях реализации проекта планировки жилого района

В целях реализации проекта планировки жилого района "Геологический" выполнению подлежат мероприятия, указанные в таблице 10.

Перечень мероприятий, подлежащих выполнению в целях реализации проекта планировки жилого района

Таблица 10

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечания
1	Подготовка, согласование и утверждение проекта "Зона подтопления от Сысертского пруда"	Цель подготовки: определение точной и обоснованной конфигурации зоны подтопления
2	Подготовка, согласование, утверждение и реализация проекта "Сокращение санитарно-защитной зоны от существующего скотомогильника"	Цель подготовки: определение точного местоположения и конфигурации скотомогильника, сокращение границы СЗЗ
3	Подготовка, согласование и утверждение проекта "Санитарно-защитная зона от предприятия "Геологопоисковая партия"	Цель подготовки: сокращение границы СЗЗ

Статья 9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	96,82	96,82
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	46,89	62,46
		%	48,44	64,51
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	45,53	60,46
		%	47,04	62,44
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	1,36	2,0
		%	1,40	2,07
1.3	Общественно-деловая зона	га	0,58	1,15
		%	0,6	1,19
1.4	Зона производственного использования	га	3,17	3,06
		%	3,27	3,16
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,02	0,97
		%	2,09	1,0
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,07	0
		%	0,07	0
1.7	Зона рекреационного назначения	га	16,24	0,63
		%	16,77	0,65
1.8	Зона общего пользования	га	27,85	28,55
		%	28,76	29,49
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе	Чел.	1318	1596
		% роста	-	21,09
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	Чел.	1102	1380
		%	83,61	86,47
2.1.2	численность населения, проживающего в секционной жилой застройке	Чел.	216	216
		%	16,39	13,53
2.2	плотность населения	чел / га	28,1	25,45
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	45439,5	55739,5
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	34,48	34,92
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	42273,0	52573,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
		%	93,0	94,3
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	3166,5	3166,5
		%	7,0	5,7
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	10300,0
3.5.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	10300,0
		%	-	100
3.5.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	0
		%	-	0
3.6	Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу	м ²	-	-
3.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	-
		%	-	-
3.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	-
		%	-	-
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Группа дневного пребывания детей	мест	0	20
		%	0	25
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	160	160
		%	более 100	90,9
4.3	Магазины продовольственные	м ² торг.п л.	70*	111,72*
		%	75,9	100
4.4	Магазины непродовольственные	м ² торг.п л.	5,0*	47,88*
		%	12,6	100
4.5	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	25
		%	0	50
4.6	Предприятия бытовых услуг	раб.место	1	12
		%	10,0	100
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	740,56	2044
		%	более 100	более 100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц	км	2,32	2,92
5.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	11,72	15,08
5.2.1	С твердым покрытием	км	6,72	15,08
		%	57,3	100
5.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	0
		%	0	0
5.2.3	Грунтовые	км	5,0	0
		%	42,7	0
5.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	2,4	3,0
		% к норме	160	200
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
5.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)**	Авт/1000жит.	453	600
		% к норме	100	100
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое	тыс.кВт ч/год	-	723,12****
6.1.2	Потребление на человека	кВтч/	-	2760

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
		год		
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП:	км	17,689	18,308
6.1.3.1	ЛЭП 10 кВ	км	5,242	3,958
6.1.3.2	ЛЭП 0,4 кВ	км	12,447	14,35
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	693,53
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	225
6.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	3,874	17,462
6.3.	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
6.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	452,244
6.3.2	Общая протяженность системы отвода хозяйственно-бытовых стоков	км	-	18,7
6.3.3	Протяженность напорных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	-	3,268
6.3.4	Протяженность самотечных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	-	15,432
6.3.5	Количество насосных станций	Ед.	-	3
6.3.6	Количество камер гашения напора	Ед.	-	2
6.4.	Водоотведение ливневых стоков			
6.4.1	Общая протяженность системы водоотведения поверхностных стоков в границах жилого района	км	-	24,32
6.4.2	Протяженность напорных коллекторов ливневых стоков	км	-	0,207
6.4.3	Протяженность самотечных коллекторов ливневых стоков	км	-	24,113
6.4.4	Протяженность водосбросного коллектора ливневых стоков	км	-	0,302
6.4.5	Количество камер гашения напора	Ед.	-	1
6.4.6	Количество насосных станций	Ед.	-	1
6.4.7	Количество локальных очистных сооружений ливневых стоков	Ед.	-	1
6.5.	Теплоснабжение			
6.5.1	Теплопотребление	Гкал/год	-	3429
6.5.2	Протяженность сетей	км	4,0	3,972
6.5.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	80,0	80,5
6.6.	Газоснабжение			
6.6.1	Потребление газа	млн.м ³ /год	-	0,08***
6.6.3	Протяженность сетей газопровода	км	13,101	17,81
6.7.	Связь			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.7.2	Протяженность линий связи	км	5,995	7,329

Примечания: * – отсутствуют данные по торговой площади одного продовольственного магазина и одного магазина смешанного ассортимента товаров.

** – показатель указан для всего города.

*** – показатель рассчитан только для жителей вновь формируемого микрорайона.

Координаты поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек красной линии №1

Таблица 11

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354902.62	1544820.38	60.01	6	354692	1544759	21.62
2	354867.71	1544869.19	29.77	7	354707.3	1544774	156.64
3	354843.78	1544851.47	211.49	8	354862	1544799	46.05
4	354634.9	1544818.39	75.77	1	354902.6	1544820	0
5	354646.66	1544743.54	47.81				

Координаты поворотных точек красной линии №2

Таблица 12

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354854.6	1544887.53	68.49	5	354631.8	1544838	201.18
2	354814.78	1544943.26	34.11	6	354830.5	1544870	30.04
3	354794.27	1544970.51	203.83	1	354854.6	1544888	0
4	354629.94	1544849.92	11.92				

Координаты поворотных точек красной линии №3

Таблица 13

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354782.25	1544986.49	80.01	4	354717.1	1544939	80.78
2	354734.14	1545050.42	80.05	1	354782.3	1544986	0
3	354669.61	1545003.06	80.01				

Координаты поворотных точек красной линии №4

Таблица 14

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354722.12	1545066.4	111.66	4	354657.7	1545019	79.86
2	354654.98	1545155.62	80.23	1	354722.1	1545066	0
3	354582.73	1545120.72	126.26				

Координаты поворотных точек красной линии №5

Таблица 15

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354643.92	1545172.48	212.57	4	354497	1545223	113.27
2	354517.23	1545343.17	90.31	5	354569.8	1545136	82.41
3	354441.05	1545294.67	90.72	1	354643.9	1545172	0

Координаты поворотных точек красной линии №6

Таблица 16

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354508.16	1545355.19	260.35	4	354431.8	1545307	90.58
2	354351.31	1545562.98	95.43	1	354508.2	1545355	0
3	354270.37	1545512.42	261.58				

Координаты поворотных точек красной линии №7

Таблица 17

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354342.24	1545575	114.88	4	354206.5	1545605	97.32
2	354273.02	1545666.69	84.67	5	354262.7	1545525	93.75
3	354203.28	1545618.67	14.31	1	354342.2	1545575	0

Координаты поворотных точек красной линии №8

Таблица 18

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354263.98	1545678.67	151.68	7	354116.3	1545856	211.23
2	354172.59	1545799.74	15.04	8	354142.3	1545646	78.28
3	354163.22	1545811.5	15.02	9	354219.2	1545661	10.77
4	354153.25	1545822.74	15.03	10	354225.7	1545652	46.45
5	354142.69	1545833.44	15.03	1	354264	1545679	0
6	354131.59	1545843.57	19.7				

Координаты поворотных точек красной линии №9

Таблица 19

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354628.81	1544761.74	55.02	4	354390.6	1544731	90.13
2	354620.08	1544816.07	240.08	5	354480	1544742	150.08
3	354382.03	1544784.94	55.02	1	354628.8	1544762	0

Координаты поворотных точек красной линии №10

Таблица 20

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354705.04	1544929.83	80.01	5	354484	1544819	84.95
2	354657.52	1544994.2	220.07	6	354568.3	1544829	169.66
3	354480.1	1544863.99	6.18	1	354705	1544930	0
4	354477.74	1544858.28	39.8				

Координаты поворотных точек красной линии №11

Таблица 21

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354645.65	1545010.28	80.99	4	354524.7	1544922	149.99
2	354597.54	1545075.43	149.99	1	354645.7	1545010	0
3	354476.61	1544986.7	80.99				

Координаты поворотных точек красной линии №12

Таблица 22

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354519.88	1544917.99	80.99	5	354383.9	1544805	81.03
2	354471.77	1544983.15	124.7	6	354464.2	1544816	55.6
3	354371.24	1544909.37	7.26	7	354455.5	1544871	79.83
4	354368.46	1544902.66	98.54	1	354519.9	1544918	0

Координаты поворотных точек красной линии №13

Таблица 23

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354375.74	1544728.7	175.17	4	354332.5	1544723	43.55
2	354348.36	1544901.72	43.46	1	354375.7	1544729	0
3	354305.25	1544896.18	175.09				

Координаты поворотных точек красной линии №14

Таблица 24

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354585.66	1545091.52	27.7	15	353883.4	1545096	16.49
2	354569.21	1545113.81	19.9	16	353894.7	1545084	523.28
3	354556.76	1545129.35	136.78	17	354417.9	1545093	2.46
4	354419.98	1545128.69	174.89	18	354420.1	1545092	51.12
5	354245.14	1545133.06	194.57	19	354462.2	1545062	44.92
6	354050.69	1545139.87	85.19	20	354422.7	1545041	52.08
7	353965.5	1545140.29	11.26	21	354379.7	1545012	83.59
8	353954.33	1545141.73	11.27	22	354313.3	1544961	28.24
9	353943.64	1545145.31	11.26	23	354289	1544946	25.25
10	353933.86	1545150.9	11.27	24	354300.8	1544924	13.27
11	353925.36	1545158.3	10.89	25	354302.9	1544911	44.98
12	353918.67	1545166.89	8.3	26	354347.5	1544917	295.44
13	353914.26	1545173.92	66.26	1	354585.7	1545092	0
14	353858.25	1545138.51	49.32				

Координаты поворотных точек красной линии №15

Таблица 25

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354531.02	1545159.36	74.43	5	354420.5	1545144	85.86
2	354483.29	1545216.47	109.51	6	354506.4	1545144	29.01
3	354391.15	1545157.28	16.19	1	354531	1545159	0
4	354400.56	1545144.09	19.96				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354474	1545228.33	75.2	4	354228.2	1545148	116.48
2	354427.6	1545287.51	243.01	5	354344.7	1545145	153.69
3	354222.03	1545157.94	12	1	354474	1545228	0

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354418.31	1545299.37	75.34	4	354214.3	1545171	241.19
2	354371.83	1545358.67	232.03	1	354418.3	1545299	0
3	354175.05	1545235.71	75.87				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354362.53	1545370.53	75.75	4	354168.9	1545250	228.34
2	354315.8	1545430.15	219.82	1	354362.5	1545371	0
3	354130.11	1545312.5	73.94				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354306.49	1545442.02	79.29	4	354117.6	1545322	223.68
2	354257.58	1545504.42	214.21	1	354306.5	1545442	0
3	354075.92	1545390.91	80.25				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354256.37	1545521.34	98.37	7	354094.3	1545442	6.1
2	354199.48	1545601.59	39.64	8	354096.4	1545436	5.81
3	354190.67	1545640.24	141.08	9	354099.1	1545431	6.73
4	354052.03	1545614.1	46.78	10	354102.7	1545425	181.19
5	354058.89	1545567.83	25.13	1	354256.4	1545521	0
6	354064.56	1545543.35	105.72				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354127.49	1545643.59	227.95	5	354008	1545923	297.38
2	354099.5	1545869.81	26.13	6	354049.9	1545629	78.94
3	354079.26	1545886.34	65.24	1	354127.5	1545644	0
4	354026.97	1545925.36	19.13				

Координаты поворотных точек красной линии №22

Таблица 32

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354201.57	1545162.77	75.93	4	354081.5	1545154	100.34
2	354162.33	1545227.76	107.43	5	354181.8	1545150	23.35
3	354071.22	1545170.83	19.81	1	354201.6	1545163	0

Координаты поворотных точек красной линии №23

Таблица 33

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354156.16	1545241.59	78.99	7	353942.6	1545163	8.31
2	354114.74	1545308.85	186.87	8	353949.8	1545159	8.32
3	353960.6	1545203.21	39.83	9	353957.7	1545156	8.27
4	353926.94	1545181.93	7.61	10	353965.9	1545155	51.73
5	353930.97	1545175.48	8.69	11	354017.6	1545155	163.4
6	353936.28	1545168.6	8.32	1	354156.2	1545242	0

Координаты поворотных точек красной линии №24

Таблица 34

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354102.3	1545318.51	74.56	5	353848.1	1545150	123.34
2	354063.62	1545382.26	112.88	6	353952.3	1545216	181.79
3	353969.11	1545320.54	193.43	1	354102.3	1545319	0
4	353805.07	1545218.04	80.64				

Координаты поворотных точек красной линии №25

Таблица 35

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354089.99	1545417.39	6.88	8	354018.1	1545398	5.3
2	354086.33	1545423.22	7.8	9	354019.3	1545392	6.45
3	354082.66	1545430.11	7.83	10	354021.5	1545386	5.64
4	354079.93	1545437.44	108.17	11	354024.2	1545381	5.87
5	354049.58	1545541.27	56.18	12	354027.3	1545376	74.9
6	353995.04	1545527.81	101.7	1	354090	1545417	0
7	354012.02	1545427.54	30.54				

Координаты поворотных точек красной линии №26

Таблица 36

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354048.08	1545547.08	18.41	5	353981.7	1545609	75.93
2	354044.15	1545565.07	143.85	6	353994.6	1545534	55.13
3	354023.58	1545707.44	55.1	1	354048.1	1545547	0
4	353969.01	1545699.84	92.01				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354022.74	1545713.38	168.5	4	353968.1	1545706	55.17
2	353998.96	1545880.19	57.23	1	354022.7	1545713	0
3	353941.96	1545875.09	171.33				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353996.84	1545895.06	116.25	4	353880.7	1545885	116.66
2	353980.84	1546010.2	114.5	1	353996.8	1545895	0
3	353867.1	1545996.95	113.09				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353979.42	1546025.14	182.49	4	353859.3	1546050	39.01
2	353962.13	1546206.81	119.59	5	353865.1	1546012	115.05
3	353842.73	1546199.92	150.44	1	353979.4	1546025	0

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	354014.71	1545368.23	6.21	9	353944.3	1545371	5.97
2	354011.41	1545373.48	7.27	10	353945.3	1545365	5.68
3	354008.01	1545379.91	8.03	11	353946.7	1545359	5.7
4	354005.11	1545387.4	7.82	12	353948.6	1545354	5.69
5	354003.41	1545395.03	30.64	13	353951	1545349	5.68
6	353997	1545425	100.1	14	353953.8	1545344	12.94
7	353980.54	1545523.74	55.44	15	353960.7	1545333	64.53
8	353927.24	1545508.47	138.74	1	354014.7	1545368	0

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353980.02	1545529.83	77.73	4	353904.7	1545691	177.73
2	353966.9	1545606.45	92.21	5	353926.5	1545515	55.68
3	353954.16	1545697.77	49.99	1	353980	1545530	0

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353953.24	1545703.7	172.07	4	353903.9	1545697	49.81
2	353927	1545873.75	44.7	1	353953.2	1545704	0

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
3	353882.47	1545869.77	174.28				

Координаты поворотных точек красной линии №33

Таблица 43

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353935.23	1545317.06	13.18	10	353833	1545403	19.22
2	353928.22	1545328.22	8	11	353835.2	1545383	19.04
3	353924.27	1545335.18	8.31	12	353839.2	1545365	19.03
4	353920.81	1545342.74	8.29	13	353845.1	1545347	19.04
5	353918.02	1545350.55	8.34	14	353852.7	1545329	19.2
6	353915.93	1545358.62	8.31	15	353862.1	1545313	34.9
7	353914.55	1545366.81	214.22	16	353880.7	1545283	64.32
8	353888.23	1545579.4	66.8	1	353935.2	1545317	0
9	353821.58	1545574.85	172.72				

Координаты поворотных точек красной линии №34

Таблица 44

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353886.38	1545594.31	137.15	4	353820.6	1545590	65.95
2	353869.51	1545730.41	58.09	1	353886.4	1545594	0
3	353811.58	1545726.17	136.65				

Координаты поворотных точек красной линии №35

Таблица 45

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353867.66	1545745.32	120.45	4	353810.6	1545741	57.23
2	353852.85	1545864.85	50.32	1	353867.7	1545745	0
3	353802.67	1545861.01	120.14				

Координаты поворотных точек красной линии №36

Таблица 46

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353851.02	1545879.76	115.16	4	353730.3	1545871	121.09
2	353837.23	1545994.09	119.94	1	353851	1545880	0
3	353717.68	1545984.44	114.61				

Координаты поворотных точек красной линии №37

Таблица 47

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353835.22	1546008.97	37.83	4	353698.7	1546188	189.1
2	353829.51	1546046.37	152.74	5	353716	1545999	119.57
3	353812.76	1546198.19	114.53	1	353835.2	1546009	0

Координаты поворотных точек красной линии №38

Таблица 48

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353867.96	1545275.03	35.21	9	353608.9	1545560	30.51
2	353849.24	1545304.85	20.35	10	353612.1	1545530	20.6
3	353839.27	1545322.59	20.51	11	353615.8	1545510	17.7
4	353831.06	1545341.39	20.51	12	353621.4	1545493	12.78
5	353824.74	1545360.9	20.53	13	353626.8	1545481	13.13
6	353820.37	1545380.96	20.52	14	353633.5	1545470	289.67
7	353818.02	1545401.35	172.86	15	353791.6	1545227	90.07
8	353806.62	1545573.83	198.19	1	353868	1545275	0

Координаты поворотных точек красной линии №39

Таблица 49

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353805.63	1545588.79	136.58	4	353754.4	1545585	51.38
2	353796.63	1545725.07	52.21	1	353805.6	1545589	0
3	353744.55	1545721.26	136.32				

Координаты поворотных точек красной линии №40

Таблица 50

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353795.64	1545740.04	120.09	4	353743.4	1545736	52.37
2	353787.72	1545859.87	54.29	1	353795.6	1545740	0
3	353733.59	1545855.73	119.92				

Координаты поворотных точек красной линии №41

Таблица 51

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353724.44	1545583.25	136.18	4	353607.3	1545575	117.38
2	353714.64	1545719.07	121.8	1	353724.4	1545583	0
3	353593.17	1545710.19	135.68				

Координаты поворотных точек красной линии №42

Таблица 52

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353713.48	1545734.03	119.06	4	353591.6	1545725	122.21
2	353703.74	1545852.69	124.29	1	353713.5	1545734	0
3	353579.88	1545842.47	117.94				

Координаты поворотных точек красной линии №43

Таблица 53

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353700.44	1545867.46	115.16	4	353578.4	1545857	122.47
2	353687.78	1545981.92	120.65	1	353700.4	1545867	0
3	353567.59	1545971.31	114.43				

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	353686.13	1545996.83	188.87	4	353566.2	1545986	120.42
2	353668.83	1546184.91	120.93	1	353686.1	1545997	0
3	353548.41	1546173.8	188.4				

Приложение № 2 к постановлению Главы Сыертского городского округа от 29.12.2015 г. № 760

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
жилого района "Геологический"

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

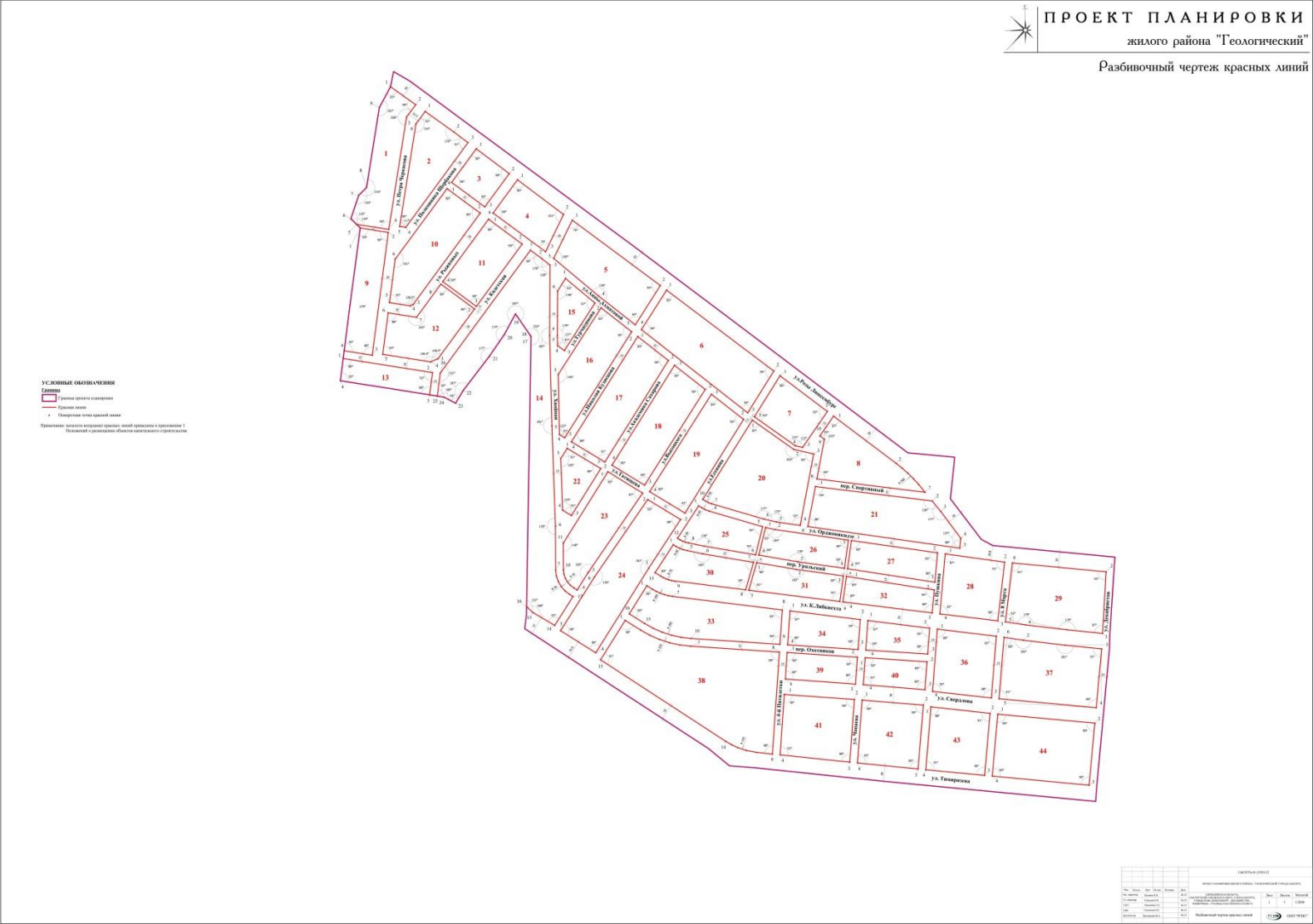
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Линии:**
- Границы участка планировки
 - Границы улиц
 - Границы земельных участков
 - Границы территории жилой застройки
- Решениями законодательства:**
- Земельный участок (ЗУ)
 - Зона проекционного зонирования (ПЗ)
 - Зона комплексной и зонированной застройки (ЗКЗ)
 - Зона рекреационного назначения (РЗ)
 - Зона общего назначения
 - Зона размещения линейной жилой застройки
 - Зона размещения смешанной жилой застройки
- Здания:**
- Здания жилых, административных и общественных или рекреационных
 - Здания общественных, культурных и спортивных или досуговых
 - Здания образовательных, культурных и спортивных или рекреационных
 - Здания образовательных, культурных и развлекательных
 - Здания жилых, культурных и развлекательных
 - Здания образовательных, культурных и развлекательных
- Объекты линейно-линейной застройки:**
- Улицы и проезды
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Пешеходы, площадки
 - Объекты общего назначения
 - Инженерные коммуникации общеплательных
 - Объекты озеленения и благоустройства
- Зона для объектов специального назначения:**
- Специальный город (застройка по заказу заказчика)
 - Специально-назначенная зона
 - Зона резерва по размещению застройки иных типов
- Земельные участки:**
- 1 Земельный участок
 - 2 Земельный участок "Сельскохозяйственный участок"
 - 3 Земельный участок "Технический участок"
 - 4 Земельный участок "Специальный"
 - 5 Земельный участок "Общественный"
 - 6 Земельный участок "Специальный"
 - 7 Земельный участок "Специальный"
 - 8 Земельный участок "Специальный"
 - 9 Земельный участок "Специальный"
 - 10 Земельный участок "Специальный"
 - 11 Земельный участок "Специальный"
 - 12 Земельный участок "Специальный"
 - 13 Земельный участок "Специальный"
 - 14 Земельный участок "Специальный"
 - 15 Земельный участок "Специальный"
 - 16 Земельный участок "Специальный"
 - 17 Земельный участок "Специальный"



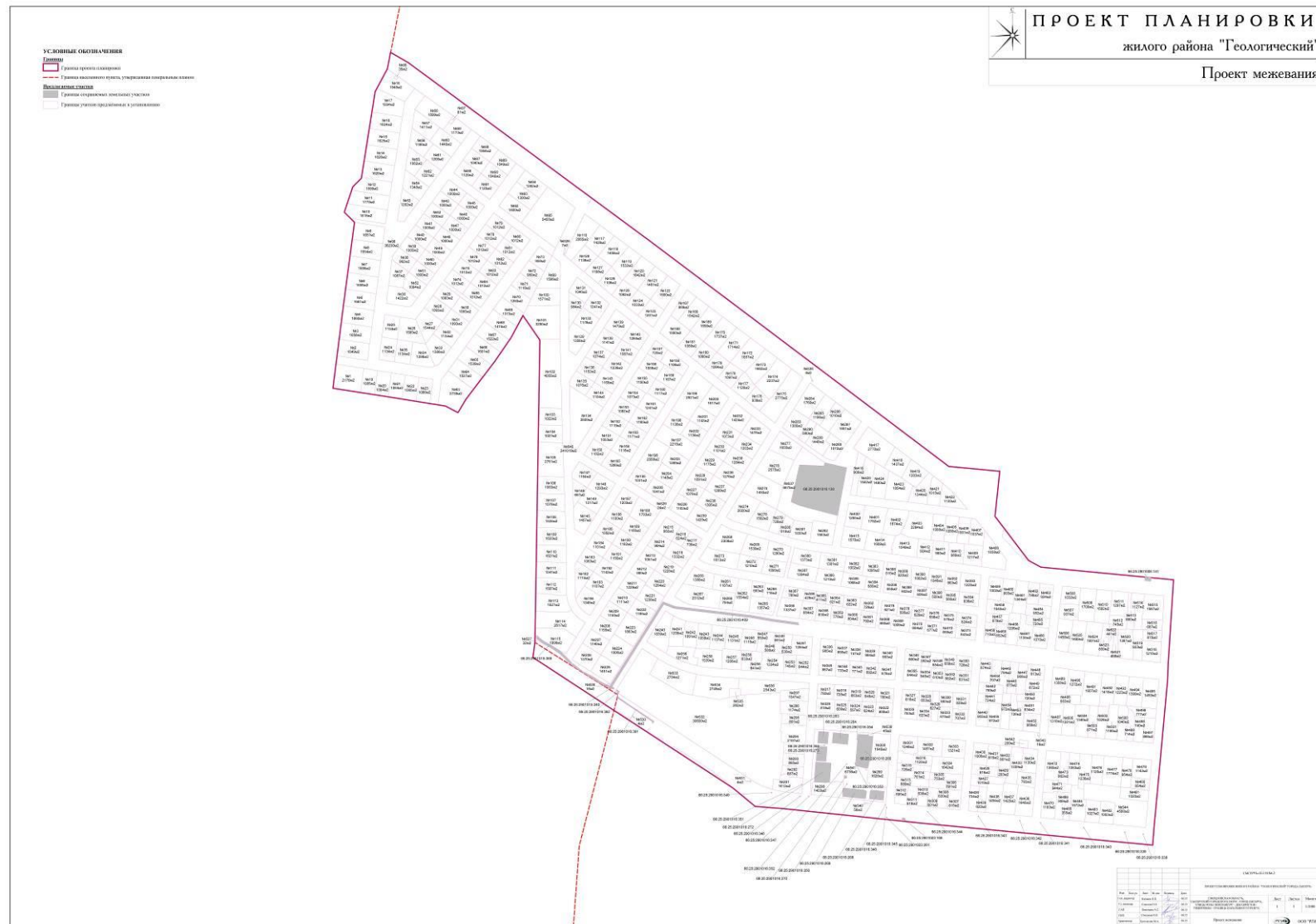
И.М. МУХОМОРОВ		И.М. МУХОМОРОВ	
№	Дата	№	Дата
1	2015	1	2015
2	2015	2	2015
3	2015	3	2015
4	2015	4	2015
5	2015	5	2015
6	2015	6	2015
7	2015	7	2015
8	2015	8	2015
9	2015	9	2015
10	2015	10	2015
11	2015	11	2015
12	2015	12	2015
13	2015	13	2015
14	2015	14	2015
15	2015	15	2015
16	2015	16	2015
17	2015	17	2015

Приложение № 4
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 29.12.2015 г. № 760

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
жилого района "Геологический"
Разбивочный чертеж красных линий



Приложение № 5
к постановлению Главы
Сыертского городского округа
от 29.12.2015 г. № 760



Приложение № 6
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 29.12.2015 г. № 760

