



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2015 г. № 764

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений №10.2 в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 №337 (с изменениями от 09.10.2015 №590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа» от 13.07.2015 № 3, принимая во внимание обращение Смолянского Льва Алексеевича от 09.12.2015 № 03-5654/1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений №10.2 в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) (приложение 1).

2. Провести публичные слушания по Проекту 21 января 2015 года в 17 часов 45 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 20 января 2015 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с даты регистрации настоящего постановления до 20 января 2015 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение 1
к постановлению Главы Сысертского
городского округа
от 29.12.2015 г. № 764

Общая информация

Общие данные

Таблица № 1

Адрес объекта	Сысертский район, в 150 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, расположенного по адресу: деревня Токарево, ул. Просторная, 1 (см. ситуационный план)
Основание для подготовки проекта	Постановление Главы Сысертского городского округа № 537 от 01.09.2015 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов: село Кадниково, поселок Трактовский, село Аверино, село Абрамово и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа». Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 13.07.2015 № 3.

Параметры объекта

Таблица № 2

Общая площадь земельных участков	65200 м ²
Кадастровый номер	66:25:1307011:26 66:25:1307011:30 66:25:1307011:25 66:25:1307011:27 66:25:1307011:28 66:25:1307011:29 66:25:1307011:31 66:25:1307011:32
Назначение использования объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений. 2. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.
Процент застройки участка	Уточнить при подготовке проектной документации.
Сроки реализации проекта	Уточнить при подготовке проектной документации.
Класс опасности	Не имеет.
Укрупненная стоимость	Уточнить при подготовке проектной документации.

Проектом предусмотрено внесение изменений в следующие графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 г. № 468) следующие изменения:

1) изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель «площадь, га» пункта 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,5 га;

б) увеличить показатель «площадь, га» пункта 6 «Зона размещения коллективных садов и дач» на 1,5 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Технико-экономических показателей Книги 1. Положения о территориальном планировании в том числе:

а) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.6. «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,5/0,01;

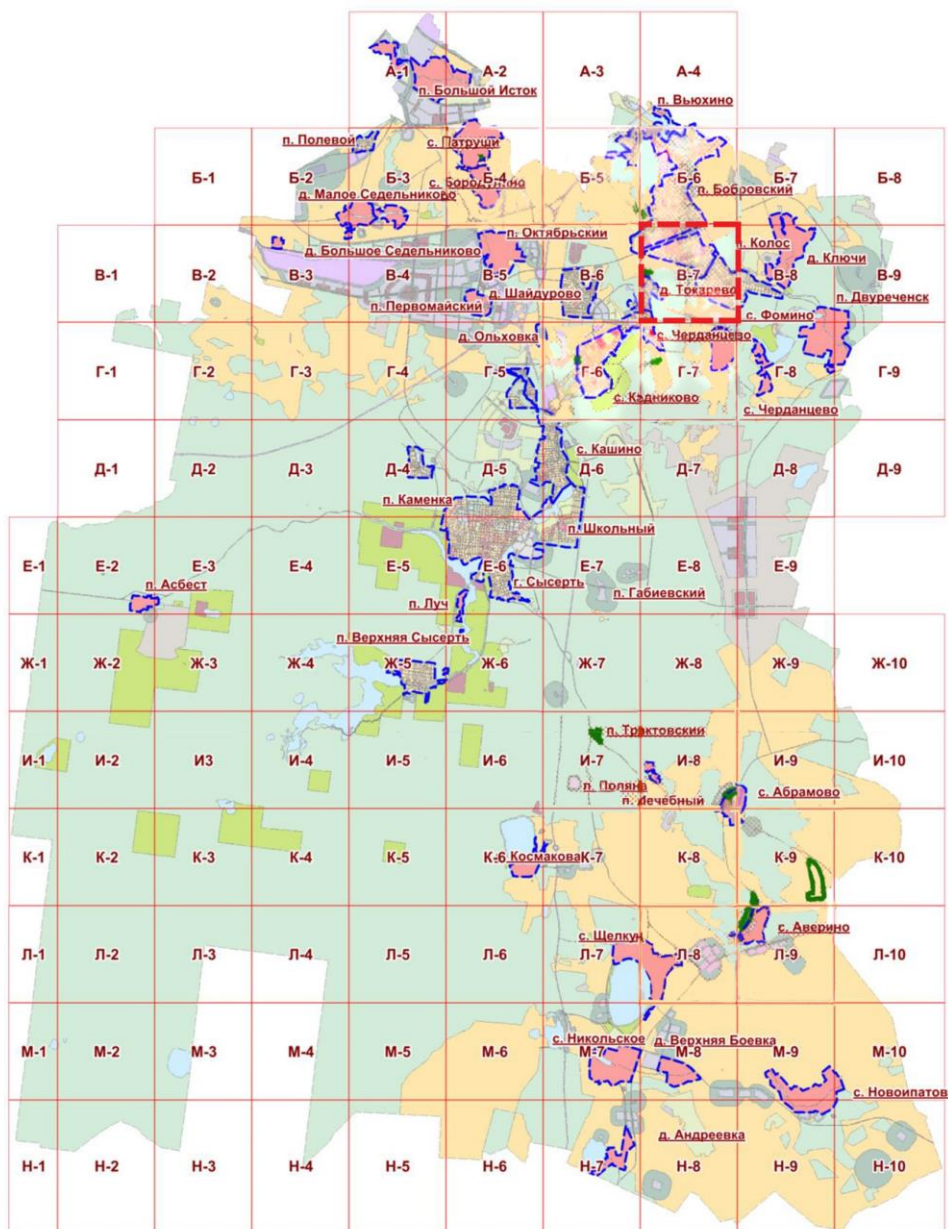
б) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.6. «Зона размещения коллективных садов и дач» на 1,5/0,01.

3) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменений согласно приложениям 1-2.

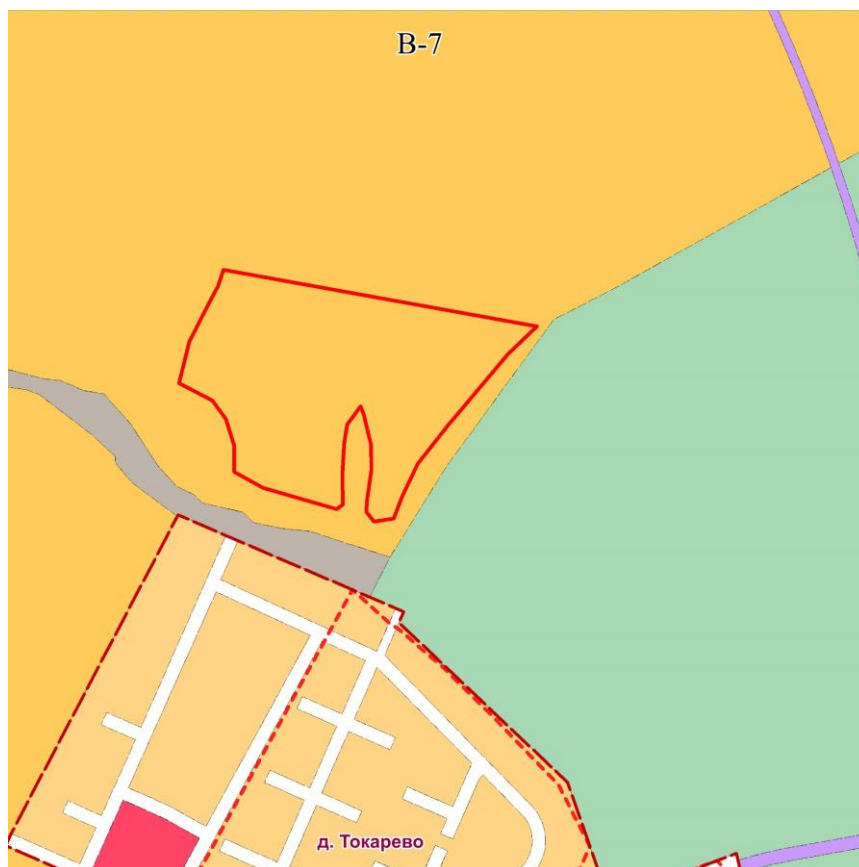
Проектом предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

Изменение территориальной зоны «Зона размещения сельскохозяйственных угодий» (СУ) земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:1307011:26, 66:25:1307011:30 общей ориентировочной площадью 1,5 га на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5), и земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:1307011:25, 66:25:1307011:27, 66:25:1307011:28, 66:25:1307011:29, 66:25:1307011:31, 66:25:1307011:32 общей ориентировочной площадью 5,02 га на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), расположенных в 150 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, расположенного адресу: Сысертский район, деревня Токарево, ул. Просторная, 1 в соответствии с приложениями 3-4.

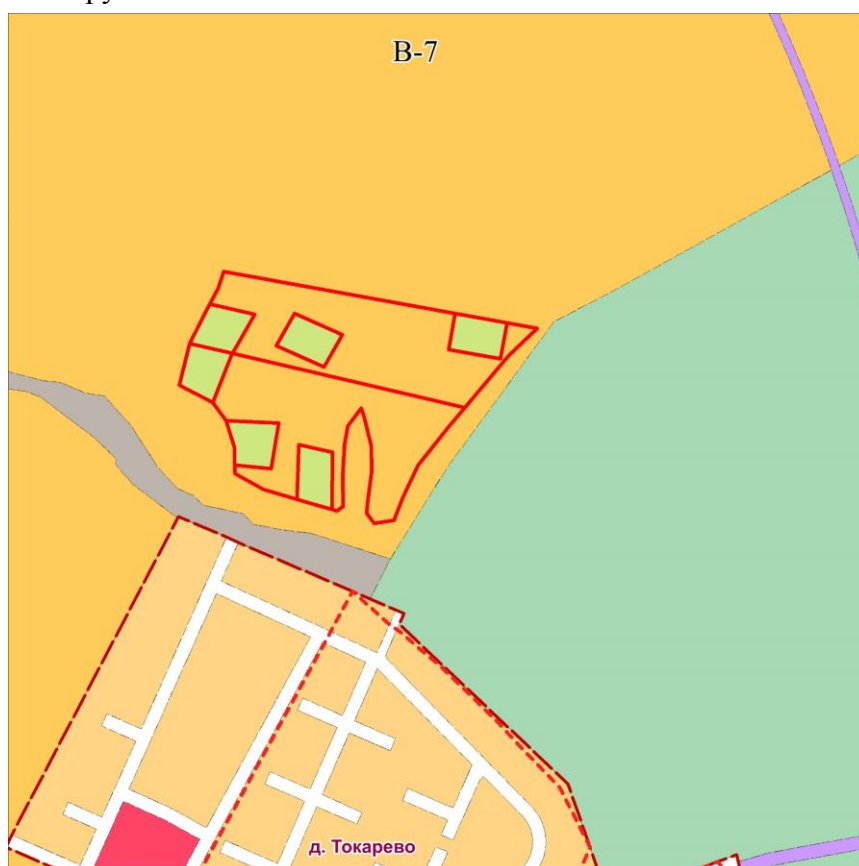
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент. Действующая редакция генерального плана Сысертского городского округа.

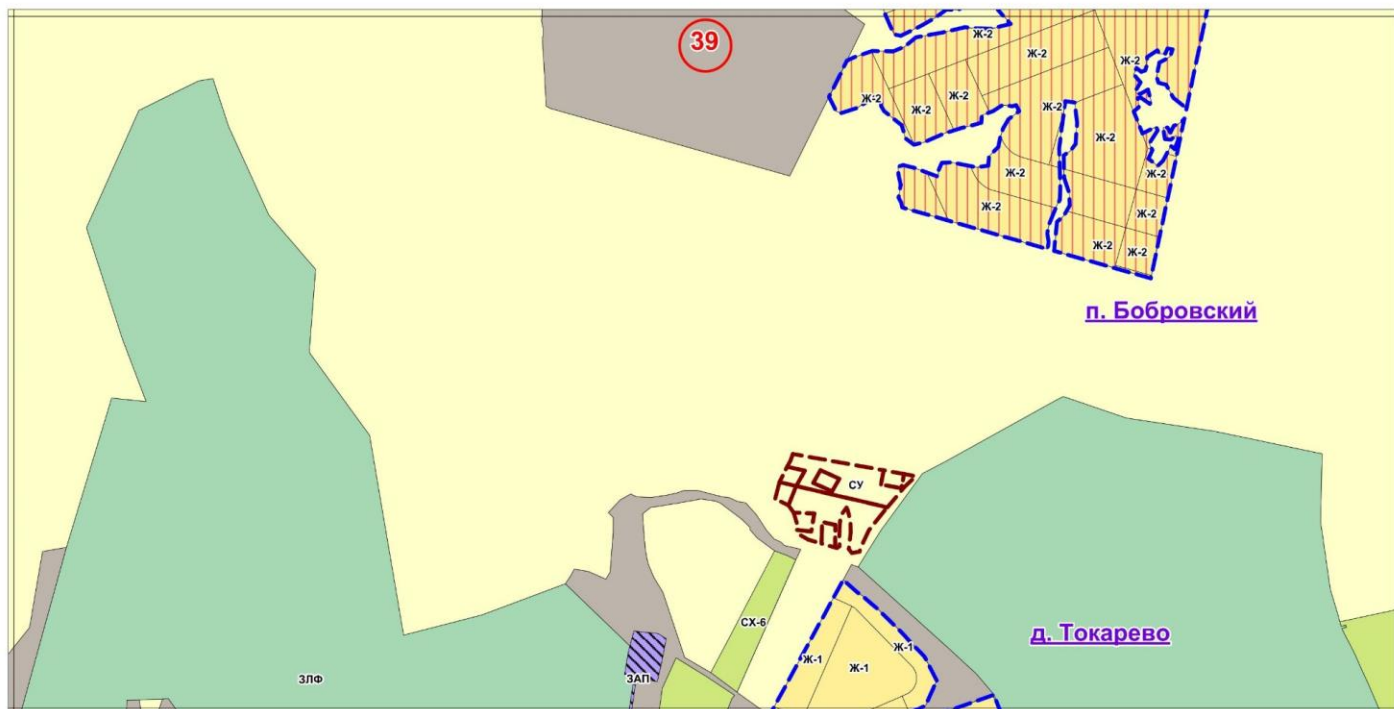


Фрагмент. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.



Фрагмент. Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа.

Действующая редакция



Утверждаемая редакция

