



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 26.02.2015 г. № 89

г. Сысерть

### *О подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196, от 23.12.2013г. №311, от 24.04.2014г. №348, от 25.09.2014г. №386, от 29.01.2015г. №417), в целях установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории Сысертского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.02.2015 года № 82 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа»:

1) подготовить Проект Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, в срок до 15 мая 2016 года;

2) обеспечить прием предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2. Предложения по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа могут быть направлены заинтересованными лицами в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить Порядок подготовки, согласования, обсуждения и направления на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

4. Постановление Главы Сысертского городского округа от 02.09.2014 г. №502 «О подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского

округа» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы Сысертского  
городского округа  
от 26.02.2015 г. № 89  
«О подготовке Проекта Правил  
землепользования и застройки  
Сысертского городского округа»

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, ОБСУЖДЕНИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ  
НА РАССМОТРЕНИЕ В ДУМУ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Раздел 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Правила) разрабатываются на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 23.06.2014года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава Сысертского городского округа.

2. Правила являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа на принципах градостроительного зонирования, ориентированные на рыночные преобразования в сфере недвижимости.

3. Правила разрабатываются в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, устойчивого развития территорий, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов недвижимости, соблюдению прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке.

Раздел 2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта Правил.

1. Первый этап - разработка Проект Правил.

Окончание работы – 15 мая 2016 года.

2. Второй этап – рассмотрение и одобрение комиссией по землепользованию и застройки Сысертского городского округа (далее –Комиссия) редакции Проекта Правил. Направление Комиссией Проекта Правил на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа на предмет его соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования.

В случае необходимости - проведение заседания Комиссии для разрешения разногласий.

Окончание работы - июнь 2016 года.

3. Третий этап – по результатам проведения проверки, указанной во втором этапе настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства направляет Проект Правил Главе Сысертского городского округа или, в случае обнаружения его несоответствия, в Комиссию на доработку.

Глава Сысертского городского округа при получении от отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа Проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по Проекту Правил в срок не позднее чем через десять дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Срок исполнения – ноябрь- декабрь 2016 года.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект Правил с целью учета обоснованных предложений и замечаний по Проекту Правил и направляет его Главе Сысертского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией. В случае, если предложения и замечания не учтены Комиссией, ею готовятся письменные разъяснения о причинах их отклонения. Письменные разъяснения направляются в адрес лиц, обратившихся с предложениями и замечаниями, в течение 10 дней со дня подписания председателем Комиссии.

Информирование физических лиц и юридических лиц о завершении работы над Проектом Правил путем опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок исполнения – январь-февраль 2017 года.

4. Четвертый этап – утверждение Правил и их опубликование.

Глава Сысертского городского округа в течение 10 дней со дня представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении Проекта Правил в Думу Сысертского городского округа для утверждения или об отклонении Проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Рассмотрение и утверждение Проекта Правил Думой Сысертского городского округа. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети Интернет.

Срок исполнения – март-апрель 2017 года.