



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 15.03.2016г. № 103

г. Сысерть

### *О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.04.2015 № 207 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка», принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» от 14.03.2016 № 02-01597,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее - Проект) (приложения №№1-2).

2. Провести публичные слушания по Проекту 05 апреля 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: деревня Ольховка Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 39, жилой дом собственника Низамова Ф.Ф.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Шибает В.Б. - начальник отдела по физической культуре спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 04.03.2016 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	27,14	27,14
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	6,28	16,54
		%	23,14	60,94
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	6,28	16,54
		%	23,14	60,94
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.3	Общественно-деловая зона	га	0,14	0,78
		%	0,52	2,87
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,59	0
		%	2,17	0
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	15,54	0
		%	57,26	0
1.6	Зона рекреационного назначения	га	0	1,17
		%	0	4,31
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,09	0,08
		%	0,33	0,30
1.8	Зона общего пользования	га	6,28	8,38
		%	23,14	30,88
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	Чел.	73*	396
		% роста	-	542,5
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	Чел.	73	396
		%	100	100
2.1.2	численность населения, проживающего в секционной жилой застройке	Чел.	0	0
		%	0	0
2.2	плотность населения	чел / га	11,6	23,9
<b>3.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	1442,8	14142,8
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	19,7	35,7
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	1442,8	14142,8
		%	100	100
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
		%	0	0
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	12700,0
3.5.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	12700,0
		%	-	100
3.5.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	0
		%	-	0
3.6	Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
3.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	-
		%	-	-
3.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	-
		%	-	-
<b>4.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Группа дневного пребывания детей	мест	0	18
		%	0	100
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	0	0
		%	0	0
4.3	Магазины продовольственные	м <sup>2</sup> торг.п л.	20,0	29,7
		%		100
4.4	Магазины непродовольственные	м <sup>2</sup> торг.п л.	0	69,3
		%	0	100
4.5	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0
		%	0	0
4.6	Предприятия бытовых услуг	раб.место	0	2
		%	0	100
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	0	380
		%	0	более 100
4.8	Учреждения культуры клубного типа	мест	0	35
		%	0	100
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность магистральных улиц	км	1,11	1,2
5.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км		4,15
5.2.1	С твердым покрытием	км		4,15
		%		100
5.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км		0
		%		0
5.2.3	Грунтовые	км		0
		%		0
5.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	4,09	4,4
		% к норме	272,6	293,3
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
5.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт/1000жит.	818	850
		% к норме	более 100	более 100
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1.1	Электропотребление фактическое	тыс.кВт ч/год	-	1001,88
6.1.2	Потребление на человека	кВтч/год	-	2530
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП:	км	1,626	8,318
6.1.3.1	ЛЭП 10 кВ	км	0	1,14
6.1.3.2	ЛЭП 0,4 кВ	км	1,626	7,178
<b>6.2.</b>	<b>Водоснабжение</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
6.2.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	0	153,01
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	0	190
6.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	0	6,749
<b>6.3.</b>	<b>Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков</b>			
6.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м <sup>3</sup> /сут.	0	79
6.3.2	Общая протяженность системы отвода хозяйственно-бытовых стоков, в т.ч.:	км	0	8,18
6.3.2.1	Протяженность напорных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	0	0,92
6.3.2.2	Протяженность самотечных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	0	7,26
6.3.3	Количество насосных станций	Ед.	0	1
6.3.4	Количество камер гашения напора	Ед.	0	0
<b>6.4.</b>	<b>Водоотведение ливневых стоков</b>			
6.4.1	Общая протяженность системы водоотведения поверхностных стоков в границах жилого района	км	0	
6.4.2	Протяженность напорных коллекторов ливневых стоков	км	0	
6.4.3	Протяженность самотечных коллекторов ливневых стоков	км	0	
6.4.4	Протяженность водосбросного коллектора ливневых стоков	км	0	
6.4.5	Количество камер гашения напора	Ед.	0	0
6.4.6	Количество насосных станций	Ед.	0	0
6.4.7	Количество локальных очистных сооружений ливневых стоков	Ед.	0	0
<b>6.5.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.5.1	Теплопотребление	Гкал/год	0	0
6.5.2	Протяженность сетей	км	0	0
6.5.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	0	0
<b>6.6.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.6.1	Потребление газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0,12
6.6.3	Протяженность сетей газопровода	км	0	6,617
<b>6.7.</b>	<b>Связь</b>			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.7.2	Протяженность линий связи	км	1,15	0

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 15.03.2016г. № 103



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
жилого микрорайона "Западный"

Схема функционального зонирования с размещением  
объектов капитального строительства (основной чертеж)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- Граница проекта планировки
- Красная линия, планируемая и установленная
- Границы формируемых земельных участков
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**Функциональное зонирование**

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения социального назначения
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

**Типы зданий**

- Здание жилое, планируемое к размещению
- Здание общественное, планируемое к размещению
- Здание общественное, планируемое к сохранению или реконструкции
- Здание жилое, планируемое к сохранению или реконструкции

**Объекты капитального строительства общественно-делового назначения, планируемые к размещению**

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

**Объекты улично-дорожной сети**

- Дорога, планируемая к размещению или реконструкции
- Улица, планируемая к размещению или реконструкции
- Проезд, планируемый к размещению или реконструкции
- Трогуары, пешеходные дорожки
- Площадки, площадки
- Парки, скверы, бульвары
- Озеленение общего пользования
- Внутриваровые площадки общего пользования
- Велосипедные дорожки
- Мост, планируемый к сохранению

СИСЕРТЪ-65-15000-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "ЗАПАДНЫЙ" ПЛЕТНИНГО РАЙОНА					
№ п/п	Исполн.	Долж.	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Инж.	И.И. Иванов		12.12.15
2	Петров	Инж.	П.П. Петров		12.12.15
3	Сидоров	Инж.	С.С. Сидоров		12.12.15
4	Климов	Инж.	К.К. Климов		12.12.15
5	Васильев	Инж.	В.В. Васильев		12.12.15
6	Антонов	Инж.	А.А. Антонов		12.12.15

  

Схема функционального зонирования с размещением объектов капитального строительства (основной чертеж)			
№	Листы	Масштаб	Масштаб
1	1	1	1:2000

  

ООО "РТ ВСК"	ООО "РТ ВСК"
--------------	--------------