



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 15.03.2016г. № 104

г. Сысерть

*О назначении публичных слушаний по документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой "Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск", утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сысертского городского округа от 09.10.2015 № 604 «О подготовке документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой "Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск", утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой», принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕРА» от 09.03.2016 № 02-01457,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой "Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск", утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее - Проект) (приложения №№1-2).

2. Провести публичные слушания по Проекту 5 апреля 2016 года в 17 часов 15 минут в МОУ «Начальная общеобразовательная школа № 36» по адресу: деревня Ключи Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 40.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Шибает В.Б. - начальник отдела по физической культуре спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 04.03.2016 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
1	<b>Территории</b>			
1	<b>Общая площадь земель в границе проектирования</b>	<b>109,93</b>	<b>109,93</b>	<b>100,0</b>
2	в том числе:			
3	<b>Зона жилой застройки</b>	-	<b>86,93</b>	<b>79,1</b>
4	из них:			
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-	86,93	79,1
6	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	-	<b>0,31</b>	<b>0,30</b>
7	из них:			
8	Зона инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения)	-	0,04	0,01
9	Зона инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения)	-	0,26	0,01
10	Зона инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения)		0,01	0,01
11	<b>Зона рекреационного назначения</b>	-	<b>0,16</b>	<b>0,10</b>
12	из них:			
13	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,16	0,10
14	<b>Зона общественно-делового назначения</b>	-	<b>0,18</b>	<b>0,20</b>
15	из них:			
16	Зона общественно-деловой застройки	-	0,18	0,20
17	<b>Зона учреждений образования</b>	-	<b>0,21</b>	<b>0,20</b>
18	из них:			
19	Зона объектов общеобразовательных учреждений	-	0,21	0,20
20	<b>Прочие территории</b>	<b>109,93</b>	<b>22,14</b>	<b>20,11</b>
21	из них:			
22	Территория общего пользования	-	22,07	20,01
23	Территория объектов спортивного назначения	-	0,07	0,1
24	<b>Население</b>			
25	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	-	1770
26	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.		1770
		%		100
27	плотность населения	чел \ га		16,0
28	<b>Жилой фонд</b>			
29	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	65 600
30	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> \чел.	-	36,9
31	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	65 600
		%	-	100
32	Количество жилых домов	ед	-	656
33	Объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	-	65 600
34	Средняя площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	-	100

1	2	3	4	4
35	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
36	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>		1720,0
37	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
38	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,79	14,99
39	Протяженность главных улиц с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	1,79	4,28
40	Протяженность основных улиц в жилой застройке с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	8,81
41	Протяженность проездов и подъездов с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	1,9
42	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
43	<i>Электроснабжение</i>			
44	Электропотребление	кВт ч/год	-	4478,100
45	Потребление на человека	кВт ч/ год	-	2,530
46	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	9,96
47	ЛЭП 110кВ воздушные, новое строительство	км	-	4,66
48	ЛЭП 10кВ воздушные, новое строительство	км	-	5,3
49	<i>Водоснабжение</i>			
50	Индивидуальные скважины	м <sup>3</sup> /сут	-	656
51	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	1
52	<i>Водоотведение</i>			
53	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	656
54	<i>Теплоснабжение</i>			
55	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	656
56	<i>Газоснабжение</i>			
57	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	537,726
58	Газопровод подземный, высокого давления, новое строительства	км	-	7,3
59	<i>Связь</i>			
60	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
61	<i>Санитарная очистка территории</i>			
62	Площадка для сбора ТБО	объект	-	14
63	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	24

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 15.03.2016г. № 104

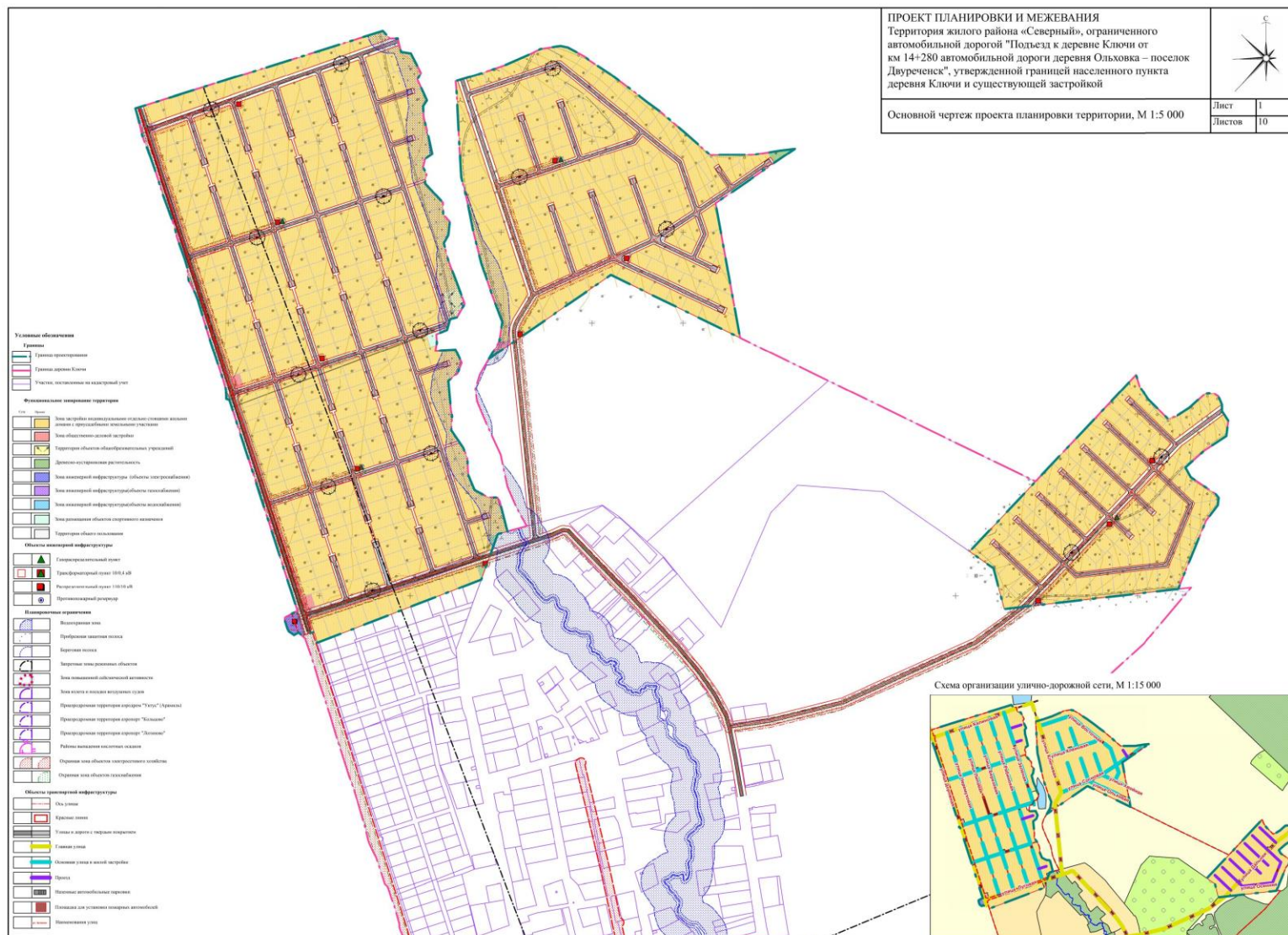


Схема организации улично-дорожной сети, М 1:15 000

