



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2016г. № 115

г. Сысерть

***Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сысертского городского округа: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дома № 5, № 6-Б, № 7; поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха» дом № 1; поселок Большой Исток, улица Молодежная дом № 1; поселок Октябрьский, улица Чапаева дом № 1-А; поселок Школьный, улица Пионерская дом № 18***

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (принят ГД РФ 22.12.2004 г., «Российская газета», 2005 г.; 12 января, № 1), Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» («Российская газета», 2006 г.; 22 февраля, № 37), Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Свердловской области от 16.02.2016 г. № 115-ПП «Об областном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2016 год», Положением о межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 17.06.2015 г. № 355, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.02.2016 г. № 498 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести в срок до 10.05.2016 года открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сысертского городского округа:

- а) город Сысерть, улица Орджоникидзе, дома № 5, № 6-Б, № 7;
- б) поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха» дом № 1;
- в) поселок Большой Исток, улица Молодежная дом № 1;
- г) поселок Школьный, улица Пионерская дом № 18.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских):

1) разместить в срок до 31.03.2016 года извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вышеуказанными домами на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) разработать и утвердить конкурсную документацию на открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления вышеуказанными многоквартирными домами;

3) руководствуясь пунктом 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» рассчитать размер обеспечения заявки на участие в конкурсе;

4) руководствуясь пунктом 42 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» рассчитать размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом;

5) руководствуясь утвержденными размерами платы за содержание и ремонт жилых помещений рассчитать и утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в составе обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, являющихся объектами открытого конкурса;

6) разместить извещения о проведении и о результатах открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

7) обеспечить права граждан-собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых проводится открытый конкурс;

8) обеспечить права претендентов и участников открытого конкурса.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев