



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2016 г. № 201

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Овечкину Дмитрию Вадимовичу в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:610, имеющему местоположение: Свердловская область, город Сысерть, СНТ «Вектор», участок № И-8, расположенному в границе территориальной зоны дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС).

2. Отклонить предложение Главы Щелкунской сельской администрации Плотниковой Любови Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку, находящемуся в кадастровом квартале 66:2564201003, ориентировочной площадью 0,62 га, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Гагарина.

3. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04. 2016г. № 14 (далее - Проект).

4. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

6. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (К.В. Сурин) утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

7. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 04.05.2016 г. № 201
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила
 землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа