



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016г. № 210

г. Сысерть

О подготовке документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, во исполнение мероприятия по муниципальной программе «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа на 2015-2020 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по Проекту.

4. После окончания срока приема предложений отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа согласовать техническое задание на разработку Проекта.

5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку Проекта;

2) выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта разработчику, который определяется муниципальным контрактом;

3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5) разместить сведения о Проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

		ЛО ТИ
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации (результат работы)	Документация по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть. Вид планируемого к размещению линейного объекта – магистральная улица районного значения. Площадь подготовки проекта планировки - ориентировочно 2,85 га; Протяженность - ориентировочно 1630 м; Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Муниципальная программа «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 №3985.
1.4	Сроки разработки проекта	Общий срок разработки – 30 дней. Сроки поэтапной разработки указаны в п. 3.1 настоящих требований.
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: <ul style="list-style-type: none"> · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: <ul style="list-style-type: none"> · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при

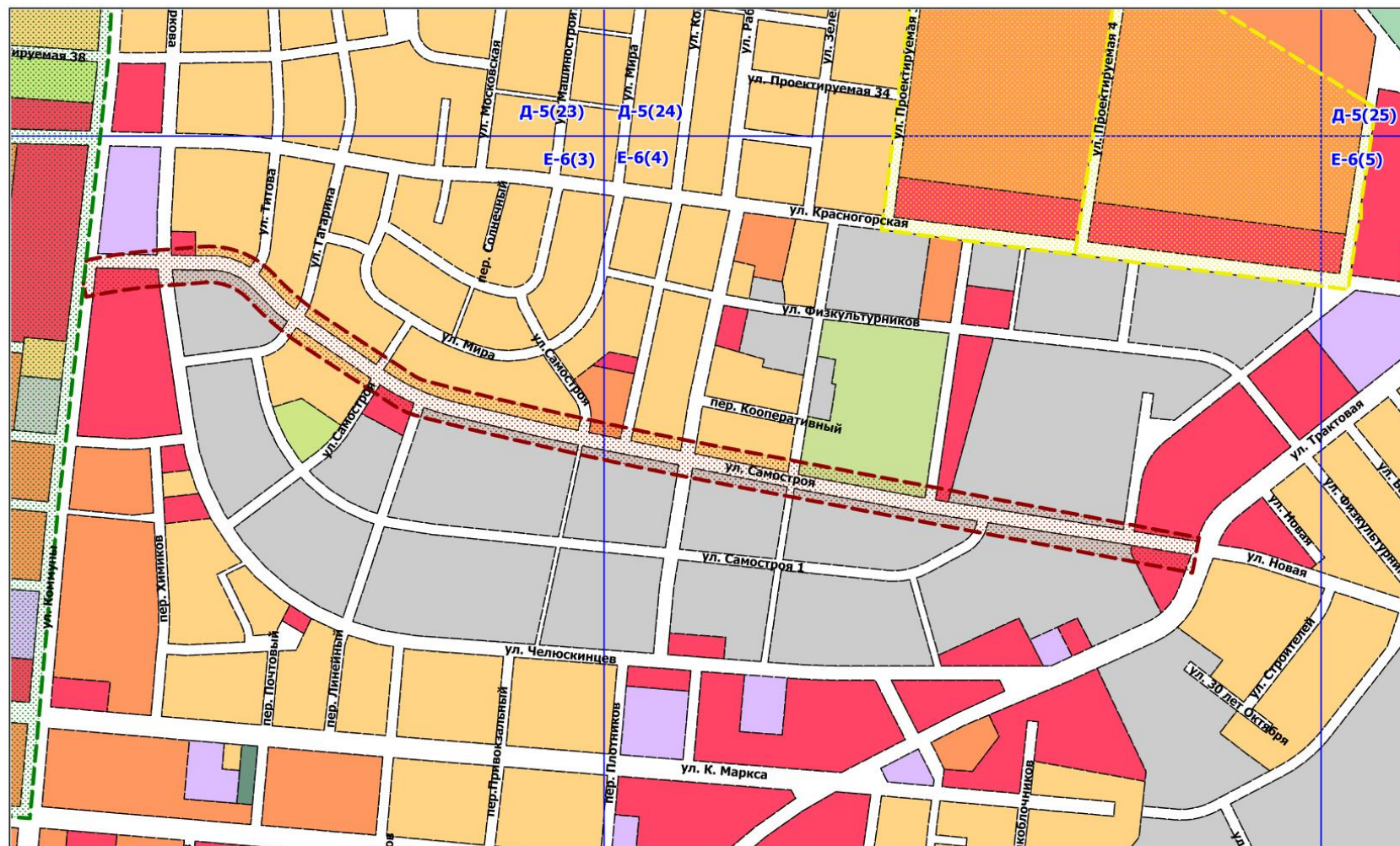
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	За счет средств местного бюджета по муниципальной программе «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа на 2015-2020 годы», подпрограмме «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа»
1.7	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
1.8	Разработчик проекта (подрядчик)	Определяется муниципальным контрактом
1.9	Нормативно-правовая база для разработки проекта	Согласно приложения № 4.
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 24.12.2015 № 499, 01.03.2016 № 515).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 01.03.2016 № 513).</p>
1.11	Сбор исходных данных	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком самостоятельно и за его счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазируанию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения об особо охраняемых природных территориях (для территории вне границ населенных пунктов).</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 2.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3.</p> <p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 5.</p>
2.2	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>2.2.1 Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) в бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате, кратном А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>системе координат МСК-66);</p> <p>- презентационные материалы для публичных слушаний и для рассмотрения на Комиссии: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.2.2 Материалы приложений к проекту постановления Главы Сысертского городского округа об утверждении проекта планировки передаются Муниципальному заказчику на бумажном и электронном носителях.</p>
2.3	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <p>1 экз. - архив разработчика;</p> <p>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Сысертского городского округа.</p> <p>На электронном носителе:</p> <p>1 экз. - архив разработчика;</p> <p>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. .</p>
2.4	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урала; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - МУП «ЖКХ Сысертское». <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; - комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа; - Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе. <p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на согласование в организации проект планировки территории предоставляется в составе проекта (см. Приложение № 2 к Техническому заданию); • перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 2 этапа работ; • при необходимости, по дополнительному запросу, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть направлены согласующим организациям и подлежат возврату заказчику.
2.5	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
3. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки и межевания территории		

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
3.1	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>Этап 1. Градостроительный анализ <i>(срок выполнения этапа 10 календарных дней)</i>.</p> <p>Исполнитель организует обследование территории, осуществляет сбор исходных данных.</p> <p>Исполнитель проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных.</p> <p>Исполнитель проводит анализ существующего состояния и использования территории. Результаты анализа излагаются по тематическим разделам.</p> <p>Исполнитель проводит комплексную оценку градостроительных предпосылок; выявляет тенденции развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обосновывает основные направления развития территории.</p> <p>Исполнитель представляет заказчику материалы, скомплектованные по тематическим разделам, и презентацию.</p> <p>Муниципальный заказчик направляет материалы проекта планировки (презентацию) на рассмотрение Комиссии.</p> <p>Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений <i>(срок выполнения этапа 15 календарных дней)</i>.</p> <p>Исполнитель разрабатывает материалы по обоснованию проектных предложений планировочного решения по варианту, одобренному на Комиссии и представляет Заказчику материалы, скомплектованные по тематическим разделам.</p> <p>Этап 3. Подготовка проекта планировки территории и материалов к проведению согласований и публичных слушаний <i>(срок выполнения этапа 5 календарных дней)</i>.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку проекта планировки территории в составе, предусмотренном Техническим заданием, готовит материалы к проведению публичных слушаний (в т.ч. на электронном носителе) и при необходимости материалы дополнительных приложений к проекту для проведения согласований. Представляет Муниципальному заказчику работу в полном объеме.</p> <p>Муниципальный заказчик направляет материалы для проведения публичных слушаний в Комиссию. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях.</p>
3.2	Объемы финансирования работ	<p>Финансирование работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом.</p> <p>Проведение согласований и оплата заключений согласующих организаций <i>(при необходимости)</i> включается в стоимость работ.</p>
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план. 2. Требования к документации по планировке территории. 3. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 4. Нормативно-правовая база для разработки проекта. 		

Ситуационный план



Условные обозначения:



Номер квадрата



Граница утвержденного проекта планировки территории



Граница проектирования



Граница разрабатываемого проекта планировки территории

I. Состав и содержание проекта планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
<p>1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.</p>	<p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>1.1. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории.</p>
<p>1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. 	<p>1.2. Определения параметров планируемого строительства линейного объекта.</p> <p>1.3. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования.</p> <p>1.4. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>1.5. Основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p>
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
<p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертеж проекта планировки территории на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктур; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории. 	<p>1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта либо городского округа.</p>
<p>2. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификация дорог и улиц; - организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях; - хозяйственные проезды; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы); - основные пути пешеходного движения. - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - границы полос отвода автомобильных и железных 	<p>2. План современного использования территории (опорный план) на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - границы проектирования; - границы территориальных зон и ограничений на использование территории по санитарно-гигиеническим условиям (жилых, общественно-деловых, зон инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационного назначения,

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
<p>дорог;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. 	<p>иных видов территориальных зон), установленные действующими Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон и ограничений на использование территории по санитарно-гигиеническим условиям и иные виды функциональных зон, установленные генеральным планом Сысертского городского округа; - существующие инженерные сооружения; - существующие линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; - границы земельных участков; - сведения государственного земельного кадастра о границах кадастровых кварталов (планов территорий), земельных участков и иных объектов недвижимости, с указанием кадастровых номеров.
<p>3. Разбивочный чертеж красных линий на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков; - здания и строения существующие и планируемые; - элементы улично-дорожной сети; - элементы озеленения и благоустройства; - существующие (принятые утверждёнными проектами планировок и другими документами планировки) и планируемые красные линии; - номера существующих и планируемых конечных, поворотных точек с ведомостью координат (ведомость координат может быть в составе пояснительной записки); - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - ширина улиц в пределах красных линий должна быть указана в метрах; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). 	<p>3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, красные линии, санитарно-защитные зоны от существующих (сохраняемых) проектируемых объектов капитального строительства, линейных объектов и инженерных сетей; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и иные охранные зоны от водных объектов; - полосы отвода и отчуждения автомобильных и железнодорожных дорог; - охранные зоны объектов культурного наследия. - границы проектирования; - границы земельных участков; - здания и строения существующие и планируемые; - элементы улично-дорожной сети; - санитарно-защитные зоны (нормативные и планируемые) с указанием ширины зоны в метрах; - территории охраняемых объектов с указанием ширины зоны в метрах; - границы технических зон объектов транспортной инфраструктуры с указанием ширины зоны в метрах; - границы технических зон существующих и планируемых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с указанием ширины зоны в метрах; - зоны ограничений на использование территории, установленные действующим генеральным планом Сысертского городского округа; - иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Состав и содержание проекта межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
<p>Пояснительная записка должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Нормативная документация, используемая при разработке.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.4. Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков;5. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.7. Ведомость координат поворотных точек красных линий. Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.	
<p style="text-align: center;">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа), координаты должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы (технических зон) земельных участков, на которых расположены линейные объекты (для последующего формирования схем расположения этих земельных участков на кадастровом плане) с указанием границ и номеров кадастровых кварталов и земельных участков в границах проектирования и на сопредельных территориях (при наличии). Указать границы земельных участков в отношении которых осуществлён кадастровый учёт, в отношении которых не осуществлён кадастровый учёт, перераспределяемые земельные участки и ликвидируемые земельные участки.4. Границы формируемых (образуемых) земельных участков с указанием номеров формируемых земельных участков и номеров конечных, поворотных точек этих земельных участков с ведомостью координат точек (ведомость координат может быть в составе пояснительной записки), в том числе:<ul style="list-style-type: none">- границы формируемых (образуемых) земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии), или местного значения, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты для последующего формирования схем этих земельных участков на кадастровом плане;- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);- границы зон действия публичных сервитутов.Условными обозначениями выделить границы земельных участков формируемых (образуемых) посредством перераспределения земель.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы зон действия публичных сервитутов.	

Структура геоинформационных слоев, входящих в состав проекта межевания территории.

1. Участки межевания	
Поле	Информация
ID	Уникальный идентификатор
Наименование	Полное наименование объекта
Условный_номер	Условный номер участка по проекту
Кадастровый_номер	Кадастровый номер существующего участка
Площадь	Площадь участка, кв.м.
Адрес	Адрес или местоположение участка
Вид_разр_использ_сущ	Существующий вид разрешенного использования участка
Вид_разр_использ_проект	Предлагаемый проектом вид разрешенного использования участка
Примечание	Дополнительная информация

Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории

Наименование папки	Наименование таблиц
Благоустройство	Газоны
	Дорожки площадки проект
	Контейнеры
	Площадки сущ
	Спортивные площадки
	Тротуары площадки дорожки сущ
Границы	Тротуары проект
	Граница проектирования
	Граница МО
	Граница нп сущ
	Кадастровые участки
Инженерная подготовка	Линия град регулирования
	Точки для кадастра
	Вертикальная планировка
Коммуникации	Отметки
	Ливневая канализация
	Водоотведение проект
	Водоотведение сущ
	Водоснабжение проект
	Водоснабжение сущ
	Газоснабжение проект
	Газоснабжение сущ
	Канализация сущ
	Канализация проект
	Линии связи проект
	Линии связи сущ
	Теплоснабжение проект
	Теплоснабжение сущ
	Электроснабжение проект
Электроснабжение сущ	
Межевание	Подписи проек
	Подписи сущ
	Изымаемые ЗУ
	Линия град регулирования
	Подписи участков
Ограничения	Серветугы проездов
	Участки межевания
	Граница резервирования
	Маршрут мусоровоза
Территориальное планирование	Ограничения сущ
	Ограничения проект
	Радиусы
	Здания проект
	Здания сущ
	ФЗ проект
	ФЗ сущ
	Экспликация проект
	Экспликация сущ
Градостроительные зоны сущ	
Градостроительные зоны проект	
Транспорт	ГП ФЗ сущ
	ГП ФЗ проект
	Автомобили сущ
	Автомобили проект
	Классификация УиД
	Красные линии
	Общественный транспорт
	Организация движения
	Ось улицы
	Подписи улиц проект
	Подписи улиц сущ
Проезды проект	
Разметка парковок	
Сечение профилей	
Улицы и дороги проект	

* Содержание папок может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Нормативно-правовая база разработки проекта.

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".
15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».