



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 10.05.2016г. № 211

г. Сысерть

***О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений №4 в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 230, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 №337 (с изменениями от 09.10.2015 №590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 05.09.2014 № 1, принимая во внимание обращение заместителя директора специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области В.Ю. Сафонова от 24.03.2016 № 02-02063,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений №4 в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос (далее - Проект) (приложение 1).

2. Провести публичные слушания по Проекту 02 июня 2016 года в 17 часов 15 минут в Муниципальном казенном учреждении культуры «Бобровский дом культуры» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Калинина, 1а.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 01 июня 2016 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с даты регистрации настоящего постановления до 01 июня 2016 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

## Общая информация

### Общие данные

Таблица № 1

Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, в южной части п. Бобровский и северо-западной части п. Колос (см. ситуационный план)
Основание для подготовки проекта	Постановление Главы Сысертского городского округа № 584 от 14.10.2014 «О подготовке Проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (в том числе применительно к территории поселка Бобровский)». Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 05.09.2014 № 1.

### Параметры объекта

Таблица № 2

Общая площадь земельных участков	433000 м <sup>2</sup>
Кадастровый номер	-
Назначение использования земельных участков	Освоение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

**Проектом предусмотрено внесение изменений в следующие графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории п. Бобровский и генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории п. Колос**

Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 следующие изменения:

- 1) изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Книги 1<sup>12</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:
  - а) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,4 га;
  - б) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Общественно-деловая зона» на 0,3 га;
  - в) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона рекреационного назначения» на 0,7 га;
  - г) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 1,0 га.
- 2) изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1<sup>12</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:
  - а) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,4/0,09;

б) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.3. «Общественно-деловая зона» на 0,3/0,02;

в) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.7. «Зона рекреационного назначения» на 0,7/0,05;

г) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.11. «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 1,0/0,07.

3) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям 1-2.

Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Колос, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 230 следующие изменения:

1) изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Книги 1<sup>19</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,9 га;

б) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8 га;

в) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона общего пользования» на 0,9 га.

2) изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1<sup>19</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:

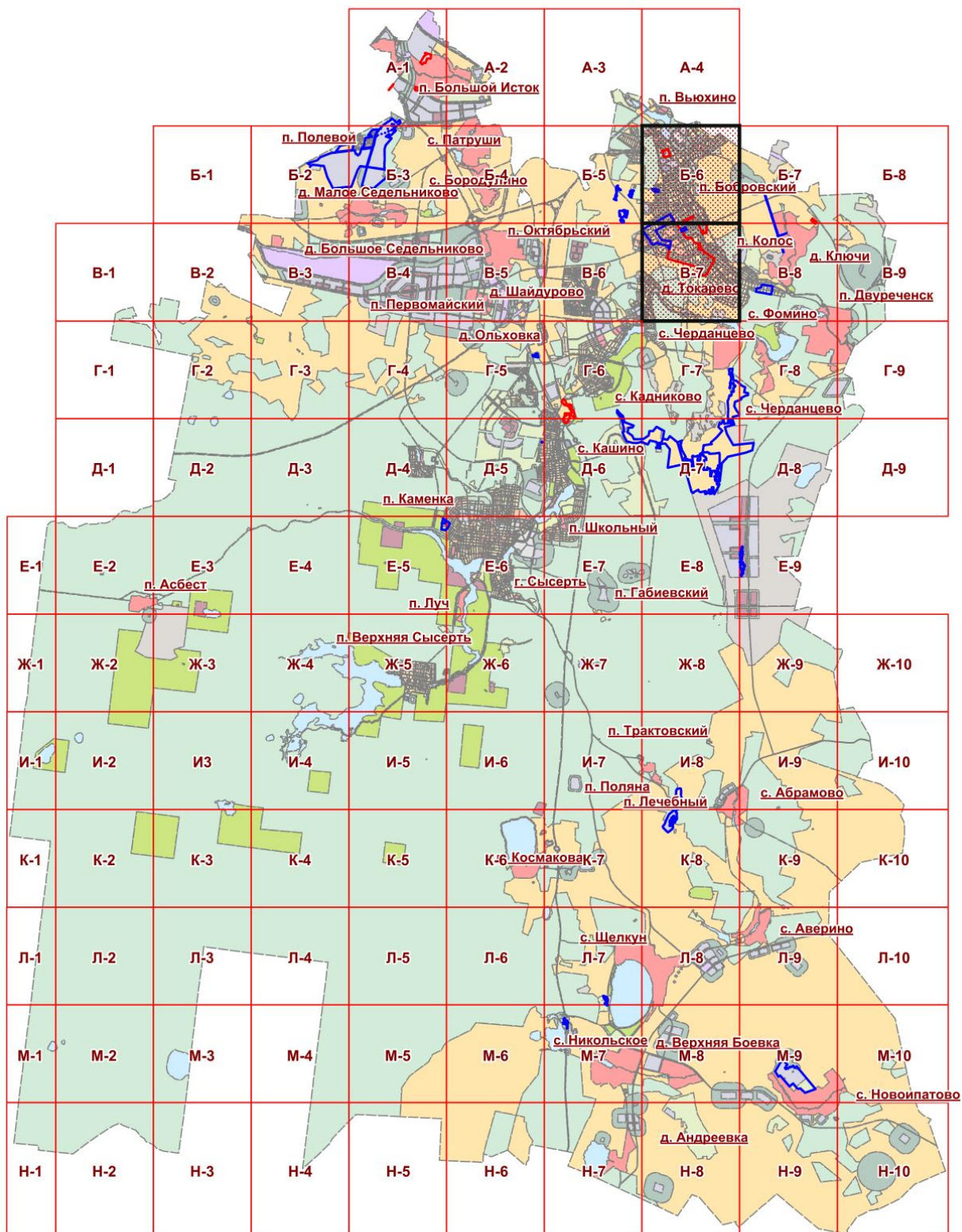
а) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,9/0,22;

б) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.2. «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8/0,43;

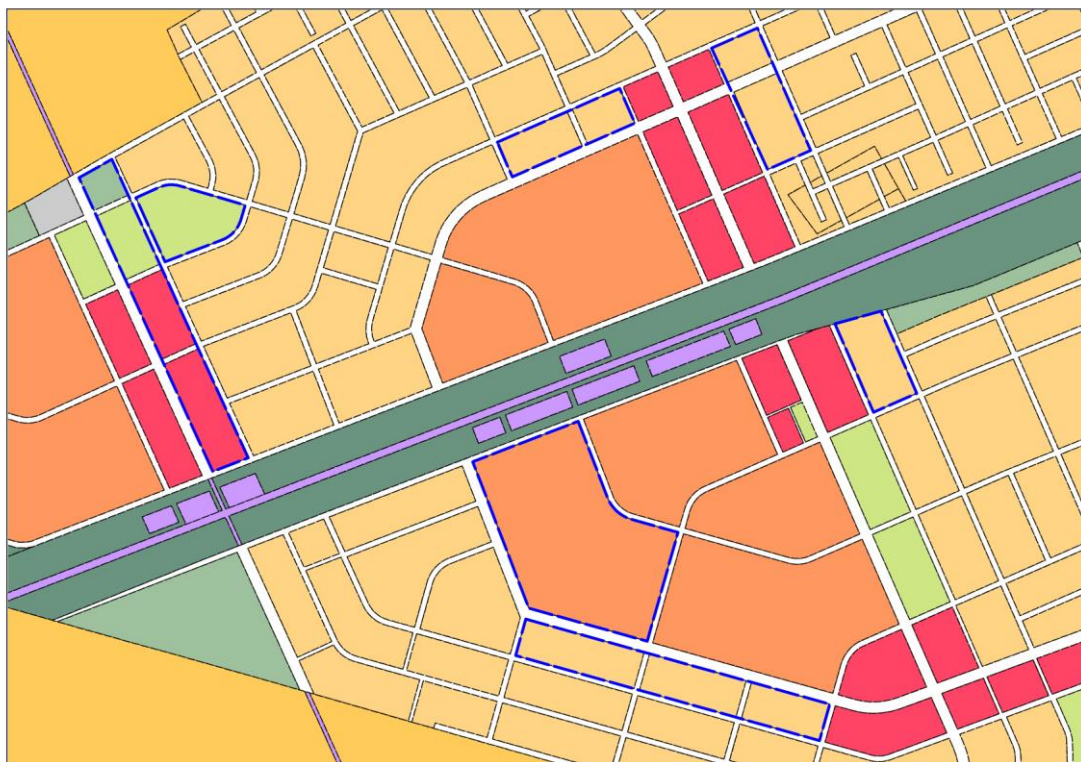
в) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.14. «Зона общего пользования» на 0,9/0,22.

3) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям 1-2.

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент. Действующая редакция генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос.



Фрагмент. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос.

