



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 10.05.2016г. № 212

г. Сысерть

### *О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений №12.3 в генеральный план Сысертского городского округа*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 №337 (с изменениями от 09.10.2015 №590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.11.2015 № 5, принимая во внимание обращение управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Лесные дачи» индивидуального предпринимателя Гордеева Дмитрия Геннадьевича от 21.03.2016 № 02-01851,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений №12,3 в генеральный план Сысертского городского округа (далее - Проект) (приложение 1).
2. Провести публичные слушания по Проекту 06 июня 2016 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.
4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа:
  - 1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства,

находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 03 июня 2016 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с даты регистрации настоящего постановления до 03 июня 2016 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

## Общая информация

### Общие данные

Таблица № 1

Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 30 м западнее земельного участка с кадастровым номером 66:25:2721002:13, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 4 км восточнее с. Кашино
Основание для подготовки проекта	Постановление Главы Сысертского городского округа № 763 от 29.12.2015 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов: поселок Бобровский, село Кадниково, село Черданцево, деревня Ольховка, поселок Полевой и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа». Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.11.2015 № 5.

### Параметры объекта

Таблица № 2

Общая площадь земельных участков	240377 м <sup>2</sup>
Кадастровый номер	Земельные участки не стоят на кадастровом учете
Назначение использования земельных участков	Освоение земельных участков под коллективные сады, дачи

### Проектом предусмотрено внесение изменений в следующие графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526), следующие изменения:

1. Показатель "Площадь, га" таблицы 2:

- в пункте 12 " Зона размещения коллективных садов, дач " увеличить на 24,0377 га;

- в пункте 14 " Зона размещения лесных массивов "уменьшить на 24,0377 га.

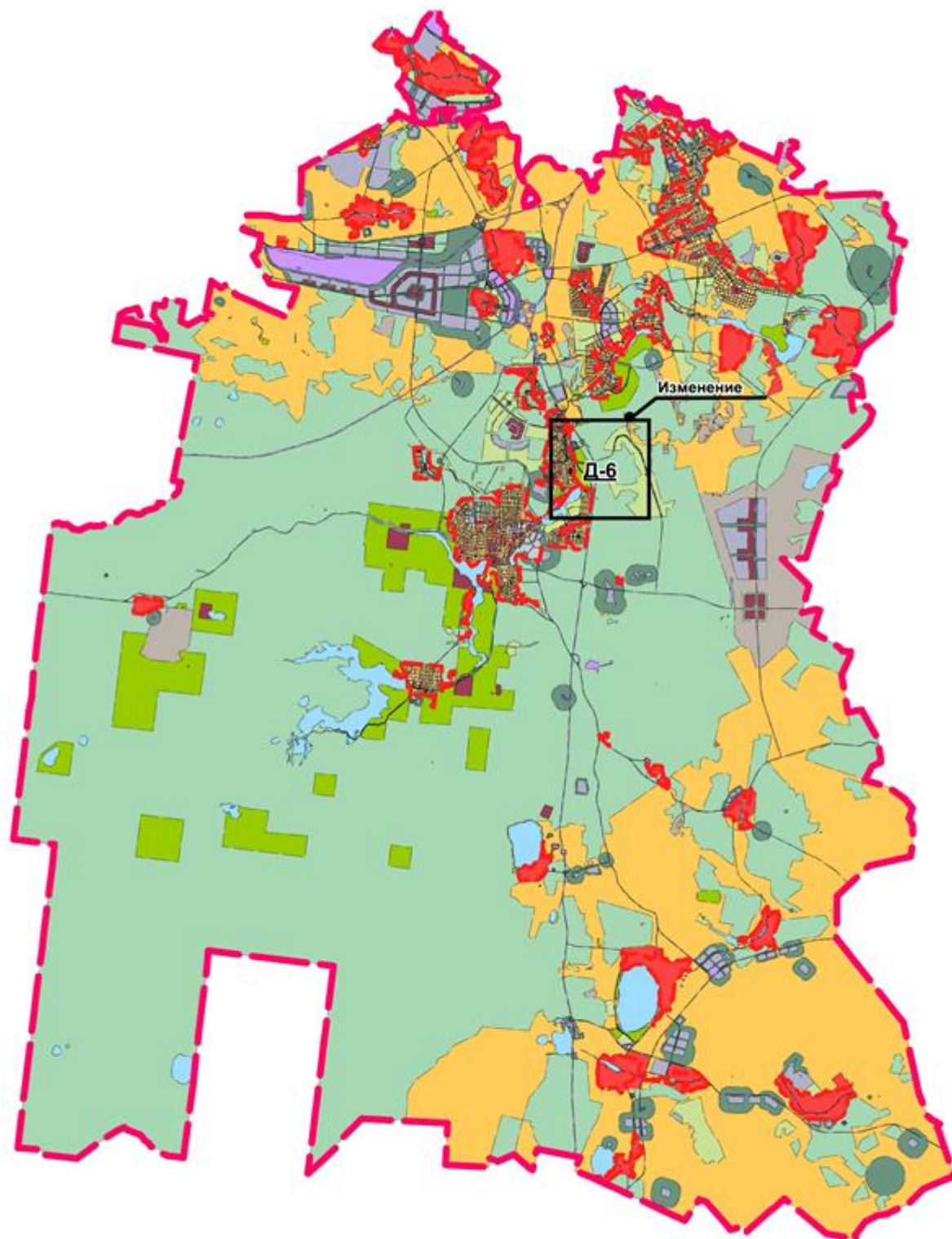
2. Показатель "Расчетный срок 2035 г." таблицы 8. (раздел 1.Территория):

- в пункте 1.1.12 " Зона размещения коллективных садов, дач» увеличить на 24,0377 га;

- в пункте 1.1.14 " Зона размещения лесных массивов " уменьшить на 24,0377 га.

3. В карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям 1-2.

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент. Действующая редакция генерального плана Сысертского городского округа.



Фрагмент. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

