



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 12.05.2016г. № 216  
г. Сысерть

### *Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка*

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.04.2015 № 207 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.04.2016, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» от 14.03.2016 № 02-01597,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основную часть документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка, состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:
  - а) положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1);
  - б) эскиз застройки и план красных линий (приложение № 2).
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 12.05.2016г. № 216

Документация по планировке территории микрорайона «Западный» в деревне Ольховка  
Сысертского городского округа

Книга 1. Положения о размещении  
объектов капитального строительства

Состав проекта

Код объекта	Наименование документа	Количество листов
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</i>		
Сысерть-03-15/ПП-УТ	Положения о размещении объектов капитального строительства	17
Сысерть-03-15/ПП-У1	Схема функционального зонирования с размещением объектов капитального строительства (основной чертеж), М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-У2	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-У3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки</i>		
Сысерть-03-15/ПП-Т	Пояснительная записка	63
Сысерть-03-15/ПП-1	Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа, М 1:10000	1
Сысерть-03-15/ПП-2	План современного использования территории (опорный план), М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-3	Эскиз застройки и план красных линий, М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-6	Схема градостроительного зонирования, М 1:2000	1
Сысерть-03-15/ПП-7	Схема адресации, для вновь застраиваемой территории, М 1:2000	1

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

Статья 1. Объекты жилого фонда

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

**Введение**

Проект планировки микрорайона «Западный» разработан в целях обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона, повышения эффективности использования территорий деревни Ольховка, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов», выполнения требований НГПСО 1-2009.66 по обеспечению жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением, обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории деревни.

Сроки реализации проекта планировки:

- первая очередь 2016-2020 годы,
- расчетный срок 2021-2025 гг.

Площадь жилого микрорайона: 27,14 га.

Расчетная численность населения: 396 человек, в том числе постоянного проживающего населения – 343 человека.

Количество семей: 154. Количество жилых домов: 152.

Проектом планировки предусматривается:

строительство 127-ми жилых домов усадебного типа;

на первую очередь - обеспечение территории микрорайона системами централизованного электроснабжения и газоснабжения, формирование систем децентрализованного инженерного обеспечения: вода питьевая – привозная, вода техническая – от индивидуальных скважин, водоотведение хозяйственно – бытовых стоков – в водонепроницаемые выгребы;

на расчетный срок - обеспечение территории микрорайона системами централизованного водоснабжения и водоотведения.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1 - 9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

**Статья 1. Объекты жилого фонда**

Жилой фонд микрорайона «Западный» предусмотрено увеличить за счет строительства жилых домов усадебного типа.

Общая площадь нового жилищного строительства – 12700,0 м<sup>2</sup>.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Усадебные жилые дома:		
	количество домов	ед.	127
	средняя площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	100
2.	Многоквартирные жилые дома		
	количество домов	ед.	-
	общее кол-во квартир	ед.	-

**Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории**

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

Типы объектов	Ед. изм.	Параметры
ФАП	объект	1
Предприятия торговли смешанного ассортимента товаров	м <sup>2</sup> торг.площади	2 x 49,5
Учреждение культуры клубного типа	мест	1 x 35
Предприятия бытовых услуг	раб.место	1 x 2
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1 x 380,0
Группа дневного пребывания детей	мест	1 x 18

Один из проектируемых магазинов предлагается разместить в здании существующего нефункционирующего объекта торговли.

ФАП, второй магазин, предприятие бытовых услуг, клуб и группы дневного пребывания детей предусмотрены к размещению в двух многофункциональных зданиях в общественно-деловой зоне.

Плоскостные спортивные сооружения предлагается разместить в рекреационной зоне.

Иные объекты первого уровня обслуживания, подлежащие размещению на данной территории, планируются на территориях перспективного развития населенного пункта.

**Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории**

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Автодороги, в том числе:	км	4,15
с шириной дорожного полотна – 8,0-15,0 м (реконструкция)	км	1,2
с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	2,92
Парковки при объектах общественно-делового назначения	машино/мест	28
Остановочный комплекс общественного транспорта	объект	2

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство на расчетный срок открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом в систему сбора ливневых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Дренажные сети (лотки)	км	15,013
Водоотводные трубы		
Водопропускные трубы		

#### Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства 2-х типов: централизованных и децентрализованных.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства		Сроки реализации
		Жилые дома усадебного типа	Объекты социально-бытового обслуживания	
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное	1-я очередь
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное	Расчетный срок
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	децентрализованное	Расчетный срок
4	Водоотведение	централизованное	централизованное	Расчетный срок
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное	1-я очередь
6	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное	1-я очередь

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<u>Система «Электроснабжение» (новое строительство)</u>		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	1,14
1.2	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	6,595
1.3	- ТП	объект	2
2	<u>Система «Водоснабжение» (холодная вода)</u>		
2.1	- водопровод (новое строительство)	км	6,749
3	<u>Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков» (новое строительство)</u>		
3.1	- напорный коллектор	км	0,92
3.2	- самотечный коллектор	км	7,26
3.3	- КНС	объект	1
4	<u>Газоснабжение (новое строительство)</u>		
4.1	- газопровод подземный, низкого давления	км	6,068
4.2	- газопровод подземный, высокого давления Категории	км	0,549
4.3	- ГРП (новое строительство)	объект	2

#### Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и назначение зоны	Параметры зон			Параметры объектов	
	Площадь зоны, га	Плотность		Ед. изм.	Показатель
		м <sup>2</sup> общ./га	чел./га		
Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения усадебных жилых домов	16,54	855,07	23,94	домов	152*
				м <sup>2</sup>	14142,8*
Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:	0,78	-	-		

Наименование и назначение зоны	Параметры зон			Параметры объектов	
	Площадь зоны, га	Плотность		Ед. изм.	Показатель
		м <sup>2</sup> общ. S/ га	чел./га		
- Объектов торговли				S, м <sup>2</sup> т.пл.	2 x 49,5
- ФАП				объект	1
- Учреждения культуры клубного типа				посад. мест	1 x 35
- Предприятия бытовых услуг				раб.мест	1 x 2
- Группы дневного пребывания детей				мест	1 x 18
<i>Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами</i>	0,08	-	-	-	-
<i>Зона озеленения специального назначения:</i>					
- ГРП	0,19	-	-	объект	1
- ТП				объект	1
<i>Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения:</i>					
- Регулярной древесно-кустарниковой растительности	1,17	-	-	-	-
- Плоскостного спортивного сооружения				м <sup>2</sup>	1 x 380
- ГРП				объект	1
- ТП				объект	1
<i>Зона общего пользования, предназначена для размещения:</i>					
- автодорог	8,38	-	-	км	4,15
- дренажных сетей (лотки)				км	15,013
- водоотводных труб					
- водопропускных труб					
- КНС хозяйственно-бытовой канализации				объект	1

Примечание: \* – показатель указан с учетом 25 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне.

#### Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории</i>			
	автодороги	км	4,15	-
	сети ливневой канализации	км	15,013	-
	Остановочный комплекс	объект	2	-
2	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>			
2.1	<i>Системы электроснабжения</i>			
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	7,735	
	- ВЛ 10 кВ воздушные	км	1,14	10
	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	6,595	2
	- ТП	объект	2	10
2.2	<i>Системы водоснабжения</i>			
	Водопроводы	км	6,749	-
2.3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</i>			
	- сети водоотведения	км	8,18	-
	- КНС	объект	1	15
2.4	<i>Системы газоснабжения</i>			
	Сети газоснабжения, в т.ч.:	км	6,617	
	- высокого давления	км	0,549	7
	- низкого давления	км	6,068	2
	ГРП	объект	2	10
3.	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>			
	Учреждение культуры клубного типа	мест	1 x 35	-

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
	ФАП	объект	1	-
	Плоскостное спортивное сооружение	м <sup>2</sup>	380,0	-
4.	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Площадка для сбора ТБО	объект	4	20 м
	Площадка для сбора КГО	объект	1	20 м

#### Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

Наименование объекта	Единицы	Параметры	Сроки освоения
индивидуальные жилые дома	домов	126	2015-2035
магазины смешанного ассортимента товаров	S, м <sup>2</sup> т.пл.	2 x 49,5	2015-2035
предприятие бытовых услуг	раб.мест	1 x 2	2015-2035
Группа дневного пребывания детей	мест	1 x 18	2015-2035

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Схема функционального зонирования с размещением объектов капитального строительства (основной чертеж)».

#### Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	27,14	27,14
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	6,28	16,54
		%	23,14	60,94
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	6,28	16,54
		%	23,14	60,94
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.3	Общественно-деловая зона	га	0,14	0,78
		%	0,52	2,87
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,59	0
		%	2,17	0
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	15,54	0
		%	57,26	0
1.6	Зона рекреационного назначения	га	0	1,17
		%	0	4,31
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,09	0,08
		%	0,33	0,30
1.8	Зона общего пользования	га	6,28	8,38
		%	23,14	30,88
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	Чел.	73*	396
		% роста	-	542,5
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	Чел.	73	396
		%	100	100
2.1.2	численность населения, проживающего в секционной жилой застройке	Чел.	0	0
		%	0	0
2.2	плотность населения	чел / га	11,6	23,9
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	1442,8	14142,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	19,7	35,7
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	1442,8	14142,8
		%	100	100
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
		%	0	0
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	12700,0
3.5.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	12700,0
		%	-	100
3.5.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	0
		%	-	0
3.6	Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	-
3.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	-
		%	-	-
3.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	-
		%	-	-
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Группа дневного пребывания детей	мест	0	18
		%	0	100
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	0	0
		%	0	0
4.3	Магазины продовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл.	20,0	29,7
		%		100
4.4	Магазины непродовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл.	0	69,3
		%	0	100
4.5	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0
		%	0	0
4.6	Предприятия бытовых услуг	раб.место	0	2
		%	0	100
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	0	380
		%	0	более 100
4.8	Учреждения культуры клубного типа	мест	0	35
		%	0	100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц	км	1,11	1,2
5.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км		4,15
5.2.1	С твердым покрытием	км		4,15
		%		100
5.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км		0
		%		0
5.2.3	Грунтовые	км		0
		%		0
5.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	4,09	4,4
		% к норме	272,6	293,3
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
5.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт/1000жит.	818	850
		% к норме	более 100	более 100
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
	территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое	тыс.кВтч /год	-	1001,88
6.1.2	Потребление на человека	кВтч/ год	-	2530
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП:	км	1,626	8,318
6.1.3.1	ЛЭП 10 кВ	км	0	1,14
6.1.3.2	ЛЭП 0,4 кВ	км	1,626	7,178
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	0	153,01
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	0	190
6.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	0	6,749
6.3.	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
6.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м <sup>3</sup> /сут.	0	79
6.3.2	Общая протяженность системы отвода хозяйственно-бытовых стоков, в т.ч.:	км	0	8,18
6.3.2.1	Протяженность напорных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	0	0,92
6.3.2.2	Протяженность самотечных коллекторов хозяйственно-бытовых стоков	км	0	7,26
6.3.3	Количество насосных станций	Ед.	0	1
6.3.4	Количество камер гашения напора	Ед.	0	0
6.4.	Водоотведение ливневых стоков			
6.4.1	Общая протяженность системы водоотведения поверхностных стоков в границах жилого района	км	0	
6.4.2	Протяженность напорных коллекторов ливневых стоков	км	0	
6.4.3	Протяженность самотечных коллекторов ливневых стоков	км	0	
6.4.4	Протяженность водосбросного коллектора ливневых стоков	км	0	
6.4.5	Количество камер гашения напора	Ед.	0	0
6.4.6	Количество насосных станций	Ед.	0	0
6.4.7	Количество локальных очистных сооружений ливневых стоков	Ед.	0	0
6.5.	Теплоснабжение			
6.5.1	Теплопотребление	Гкал/ год	0	0
6.5.2	Протяженность сетей	км	0	0
6.5.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ час	0	0
6.6.	Газоснабжение			
6.6.1	Потребление газа	млн.м <sup>3</sup> / год	0	0,12
6.6.3	Протяженность сетей газопровода	км	0	6,617
6.7.	Связь			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.7.2	Протяженность линий связи	км	1,15	0

Примечания: \* – численность приведена, исходя из возможной вместимости территории на основании принятого в городском округе коэффициенте семейности.



Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 12.05.2016г. № 216



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
жилого микрорайона "Западный"

Схема функционального зонирования с размещением  
объектов капитального строительства (основной чертеж)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- Граница проекта планировки
- Красная линия, планируемая к установлению
- Границы формируемых земельных участков
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**Функциональное зонирование**

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

**Тип застройки**

- Здание жилое, планируемое к размещению
- Здание общественное, планируемое к размещению
- Здание общественное, планируемое к сохранению или реконструкции
- Здание жилое, планируемое к сохранению или реконструкции

**Объекты капитального строительства общественно-делового назначения, планируемые к размещению**

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

**Объекты улично-дорожной сети**

- Дорога, планируемая к размещению или реконструкции
- Улица, планируемая к размещению или реконструкции
- Проезд, планируемый к размещению или реконструкции
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Площади, площадки
- Парки, скверы, бульвары
- Озеленение общего пользования
- Внутродворовые площадки общего пользования
- Велосипедные дорожки
- Мост, планируемый к сохранению

СМЭРП-40-15389-91					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Дата
Исполнитель	Климова Е.С.	Исполнитель	Климова Е.С.	12.05.2016	
Гл. инженер	Савельев Н.В.	Гл. инженер	Савельев Н.В.	12.05.2016	
Г.И.И.	Кавычки О.Г.	Г.И.И.	Кавычки О.Г.	12.05.2016	
Д.И.	Савельев Н.В.	Д.И.	Савельев Н.В.	12.05.2016	
Архитектор	Путылина М.А.	Архитектор	Путылина М.А.	12.05.2016	

  

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА "ЗАПАДНЫЙ" в городе Сысерть			
Информационные данные:			
Лист	Листов	Масштаб	
1	1	1:2000	

Схема функционального зонирования  
с размещением объектов капитального  
строительства (основной чертеж)