



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 г. № 243

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений №12.1 в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 №337 (с изменениями от 09.10.2015 №590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.11.2015 № 5, принимая во внимание обращение Фомичевой Татьяны Львовны от 27.04.2016 № 02-03293,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений №12.1 в генеральный план Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 16 июня 2016 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 15 июня 2016 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с даты регистрации настоящего постановления до 15 июня 2016 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы Сысертского
городского округа
от 19.05.2016 г. № 243

Общая информация

Общие данные

Таблица № 1

Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, в 200 м восточнее с. Кашино
Основание для подготовки проекта	<p>Постановление Главы Сысертского городского округа от 29.12.2015 № 763 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов: поселок Бобровский, село Кадниково, село Черданцево, деревня Ольховка, поселок Полевой и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»;</p> <p>Постановление Главы Сысертского городского округа от 29.12.2015 №763 «Об изменении разрешенного вида использования земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:2703001:137, 66:25:2703001:138, 66:25:2703001:294, расположенным на территории Свердловской области в Сысертском районе, восточнее села Кашино»;</p> <p>Постановление Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 №337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа»;</p> <p>Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.11.2015 № 5.</p>

Параметры объекта

Таблица № 2

Площадь земельного участка	2167 м ²
Кадастровый номер	66:25:2703001:294
Назначение использования объекта	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей (5.1)

Проектом предусмотрено внесение изменений в следующие графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526) следующие изменения:

1. Показатель "Площадь, га" таблицы 1 Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании:

- в пункте 5 "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" уменьшить на 2,0615 га;

- в пункте 7 "Зона рекреационного назначения" увеличить на 3,5195 га;

- в пункте 12 "Зона размещения коллективных садов, дач" уменьшить на 2,5660 га;

- в пункте 14 "Зона размещения лесных массивов" увеличить на 1,1604 га;

2. Показатель "Расчетный срок 2035 г." таблицы 7. Техничко-экономических показателей Книги 1. Положения о территориальном планировании:

- в пункте 1.1.5. "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" уменьшить на 2,0615/менее 0,01;

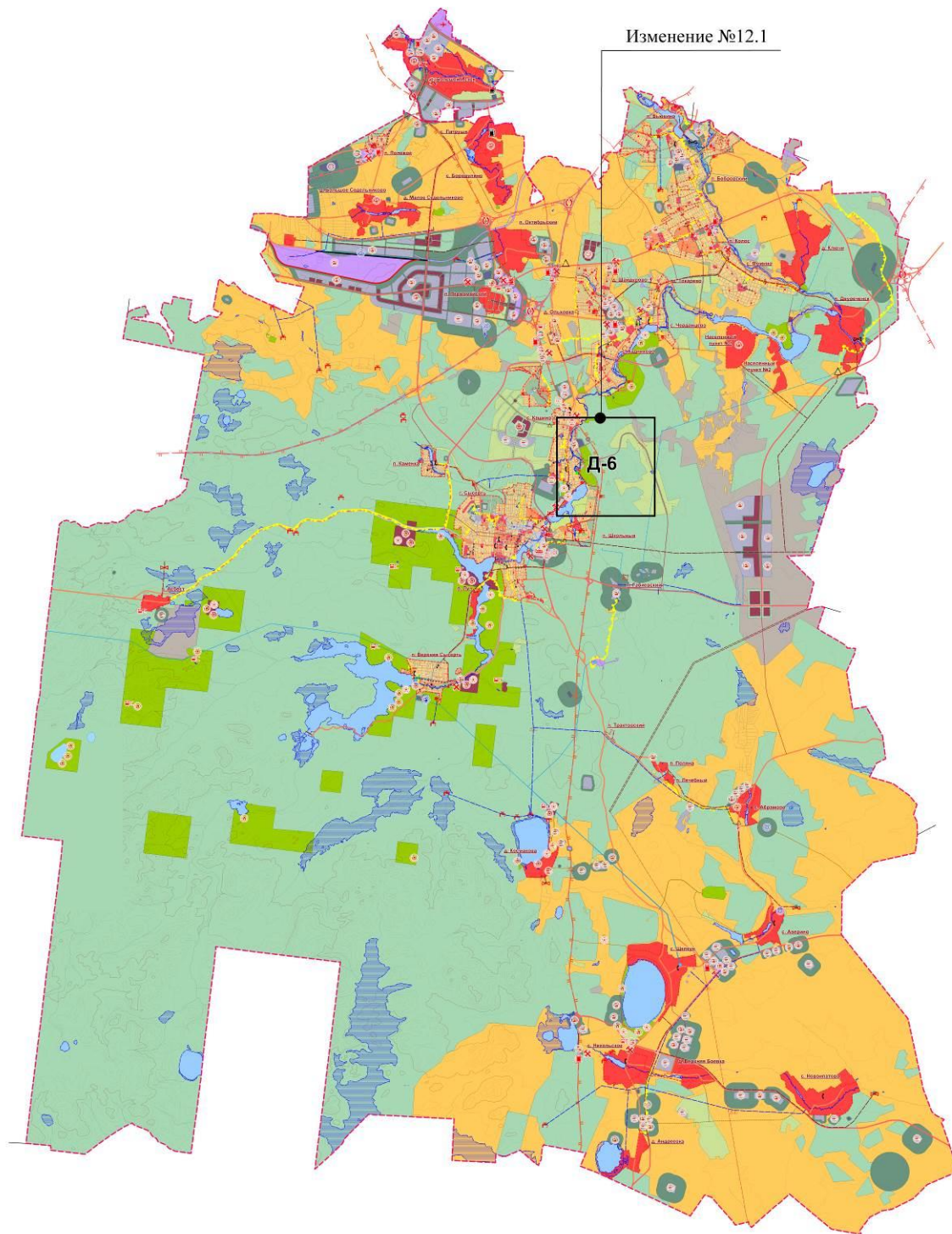
- в пункте 1.1.7. "Зона рекреационного назначения" увеличить на 3,5195/менее 0,01;

- в пункте 1.1.12. "Зона размещения коллективных садов, дач" уменьшить на 2,5660/менее 0,01;

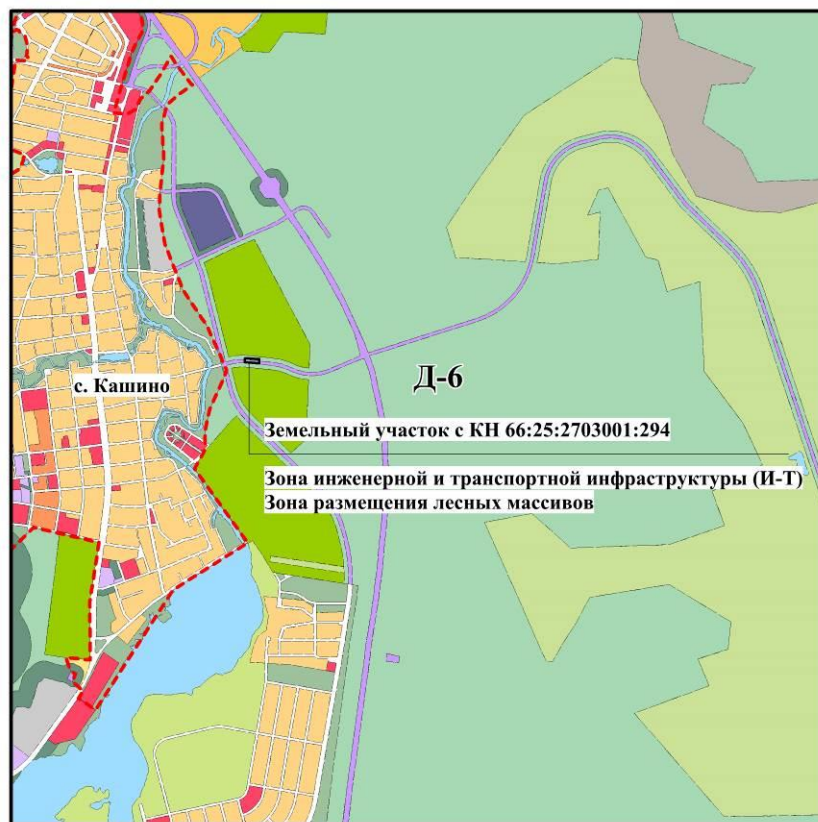
- в пункте 1.1.14. "Зона размещения лесных массивов" увеличить на 1,1604/менее 0,01;

3. В карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям 1-2.

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент. Действующая редакция генерального плана Сысертского городского округа.



Фрагмент. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

