



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2016 г. № 257
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 10.05.2016 № 210 «О подготовке документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.06.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть, состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:

- а) положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1);
- б) основной чертеж проекта планировки и межевания территории (приложение № 2);
- в) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

**Документация по планировке застроенной территории участка улицы Самстроя от
улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть**

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки и межевания территории	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта.	1:2000 1:10000 б/м	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий.	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания территории		1 книга	ДСП
Графические материалы					
6	3	План современного использования территории (опорный план). Схема границ с особыми условиями использования территории.	1:5000	1 лист	ДСП
13	10	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	ДСП

Содержание

- I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ
- II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
 1. Планировочная организация территории
 2. Инженерная инфраструктура
 3. Инженерная подготовка территории
- III. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения, а также для реконструкции существующей улицы Самстроа.

Площадь в границах разработки документации по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть (далее проекта) составляет 8,36 га.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Планировочная организация территории

Проектом планировки предлагается реконструкция улицы Самстроа на участке от улицы Коммуны до улицы Тракторная. Общая протяженность улицы составляет 1,635 км.

Основное назначение - обеспечение круглогодичного проезда по улице Самстроа в городе Сысерть.

Дорожная одежда принята облегченного типа с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части составляет 6,00 м, с поперечным уклоном 20%, ширина полосы движения – 3,00 м, ширина обочины – 0,50 м, с поперечным уклоном 40%, ширина тротуара – 1,5 м, с поперечным уклоном 15%.

Проектом предусмотрены две автобусные остановки с посадочной площадкой длиной 20 м:

- ширина остановочной площадки – 3,0 м, с поперечным уклоном 20%;
- ширина посадочной площадки – 3,0 м, с поперечным уклоном 15%.

Существующая улица Самстроа пересекает железнодорожные пути восточнее улицы Коммуны. Проектом предусматривается устройство переезда из композиционных материалов.

Информация о планируемом функциональном зонировании территории представлена в Таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	2	3	4
1	Общая площадь земель в границе проектирования	8,36	100,0
2	в том числе:		
3	Зона жилой застройки	1,45	17,34
4	из них:		
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	1,37	16,39
6	Зона размещения секционной жилой застройки	0,08	0,95
7	Зона размещения коллективных садов, дач	0,37	4,43
8	Общественно-деловая зона	0,59	7,06
9	Зона производственных объектов	2,20	26,32
10	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,14	1,67
11	Прочие территории	3,61	43,18
12	из них:		
13	Территория общего пользования	3,61	43,18

2. Инженерная инфраструктура

На участке проектирования сохраняются все существующие инженерные коммуникации (теплотрасса, водопровод, канализация, кабель связи, газопровод, ЛЭП 0.4кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛТС).

Проектом предусматривается переустройство наружного электроосвещения.

3. Инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод через земляное полотно осуществляется за счет водопропускных труб, также отвод атмосферных осадков осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов проезжей части в проектируемые и существующие кюветы, и пониженные места рельефа.

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

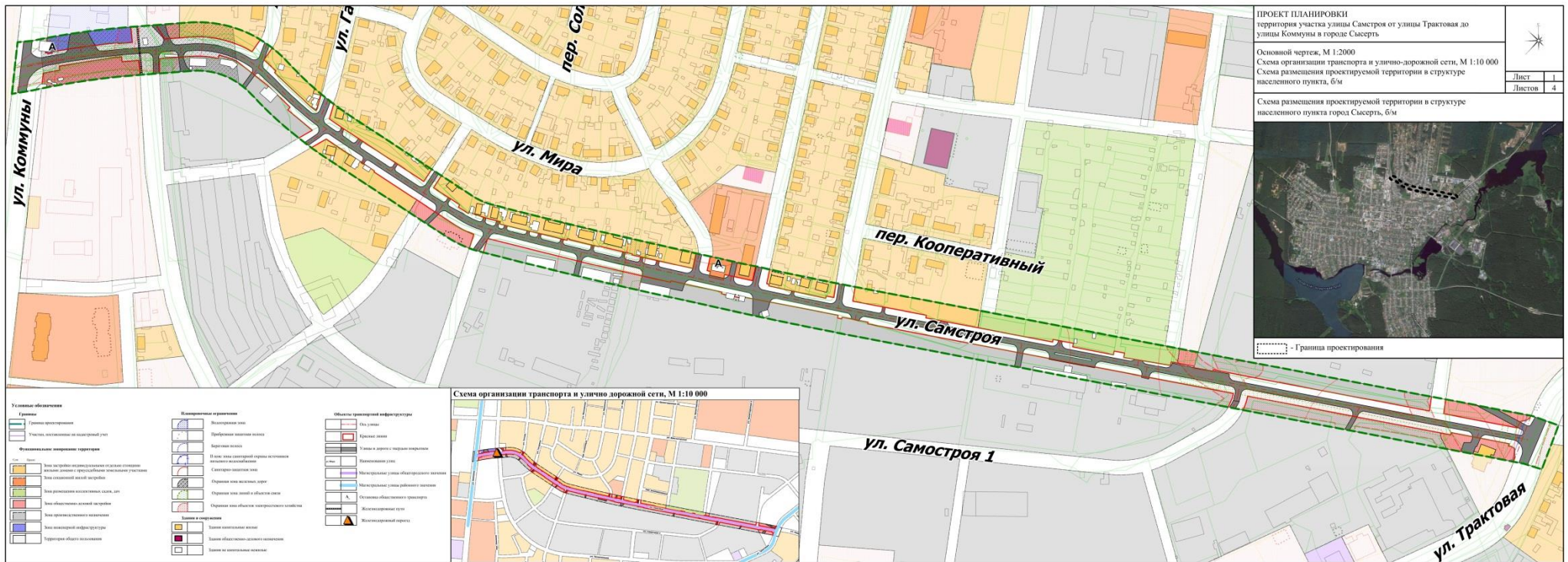
Проектный баланс территории

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
Территории				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	га	8,36	8,36
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	га	1,03	1,45
4	из них:			
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,0	1,37
6	Зона размещения секционной жилой застройки	га	0,03	0,08
7	Зона размещения коллективных садов, дач	га	0,37	0,37
8	Общественно-деловая зона	га	0,27	0,59
9	Зона производственных объектов	га	1,73	2,20
10	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,14	0,14
11	Прочие территории	га	4,82	3,61
12	из них:			
13	Территория общего пользования	га	4,82	3,61
Транспортная инфраструктура				
14	Общая ориентировочная протяженность улично-дорожной сети	км	1,635	1,635

Приложение № 2
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 07.06.2016 г. № 257



Приложение № 3
 к постановлению Главы
 Сысертского городского округа
 от 07.06.2016 г. № 257

