



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2016 г. № 339
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке дачной территории «Заповедник», расположенной в кадастровом квартале 66:25:2721002, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам «Бобер», «Лисий Лес», «Сокол»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 27.04.2016 № 191 «О подготовке документации по планировке дачной территории «Заповедник», со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам «Бобер», «Лисий Лес», «Сокол», расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002», принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Лесные Дачи» от 15.06.2016 № 02-04703,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке дачной территории «Заповедник», расположенной в кадастровом квартале 66:25:2721002, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам «Бобер», «Лисий Лес», «Сокол», состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:
 - а) положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1);
 - б) основной чертеж проекта планировки и межевания территории (приложение № 2);
 - в) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3);
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
5. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
дачной территории «Заповедник» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)
к паркам "Бобер", парк "Лисий лес", парк "Сокол", расположенных в кадастровом квартале
66:25:2721002 Свердловская область Сысертский район

**Книга 1. Положения о размещении объектов
капитального строительства**

Состав проекта

Код объекта	Наименование документа	Количество листов
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
СГО -06-15/ПП-УТ	Положения о размещении объектов капитального строительства	10
СГО -06-15/ПП-У1	Основной чертеж	1
СГО -06-15/ПП-У2	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	1
СГО -06-15/ПП-У3	Разбивочный чертеж красных линий	1
Материалы по обоснованию проекта планировки		
СГО -06-15/ПП-Г	Пояснительная записка	29
СГО -06-15/ПП-1	Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа	1
СГО -06-15/ПП-2	План современного использования территории (опорный план)	1
СГО -06-15/ПП-3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1
СГО -06-15/ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1

Введение

Проект планировки дачной территории «Заповедник» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам "Бобер", "Лисий лес", "Сокол", расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002 (далее – проект), разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2020 годы.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 15,0 га.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления в составе 2-х участков:

- участок 1 – территория парка «Сокол»;
- участок 2 – территория парков «Бобер» и «Лисий лес».

Общая протяженность газопровода составит 6 471,9 метра. Строительство объекта планируется осуществить в 5 этапов.

1. Основные параметры планируемого строительства линейного объекта

Основные параметры линейного объекта (газопровода среднего давления), планируемого к строительству, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м
1.	Протяженность трассы газопровода в плане в том числе:	м	6 471,9
	<i>Участок № 2</i>	м	6 042,9
1.1	1 этап строительства	м	2 578,0
1.2	2 этап строительства	м	1 367,7
1.3	3 этап строительства	м	866,7
1.4	4 этап строительства	м	1 246,5
	<i>Участок № 1</i>	м	429,0
1.5	5 этап строительства	м	429,0

2. Основные параметры планируемого строительства иных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры

Перечень иных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах подготовки проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1.	Иная инженерная инфраструктура		
1.1.	Линия электропередач 10 кВ, в т.ч.:	м	2378
1.1.1	Участок 1	м	468
1.1.2	Участок 2	м	1910
1.2.	Линия электропередач 0,4 кВ, в т.ч.:	м	6982
1.2.1	Участок 1	м	705
1.2.2	Участок 2	м	6277
1.3.	Водопровод, в т.ч.:	м	925
1.3.1	Участок 1	м	925
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1	Основные улицы, в т.ч.:	м	4102
2.1.1	Участок 1	м	496
2.1.2	Участок 2	м	3606
2.2	Внутриквартальные улицы, в т.ч.:	м	4095
2.2.1	Участок 1	м	513
2.2.2	Участок 2	м	3582
3.	Инженерная подготовка территории		
3.1	Канавы водоотводные, в т.ч.:	м	12712
3.1.1	Участок 1	м	1236
3.1.2	Участок 2	м	11476
3.2	Трубы перепускные, в т.ч.:	ед.	35
3.2.1	Участок 1	ед.	7
3.2.2	Участок 2	ед.	28

3. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры представлены в таблице 3.

Таблица 3

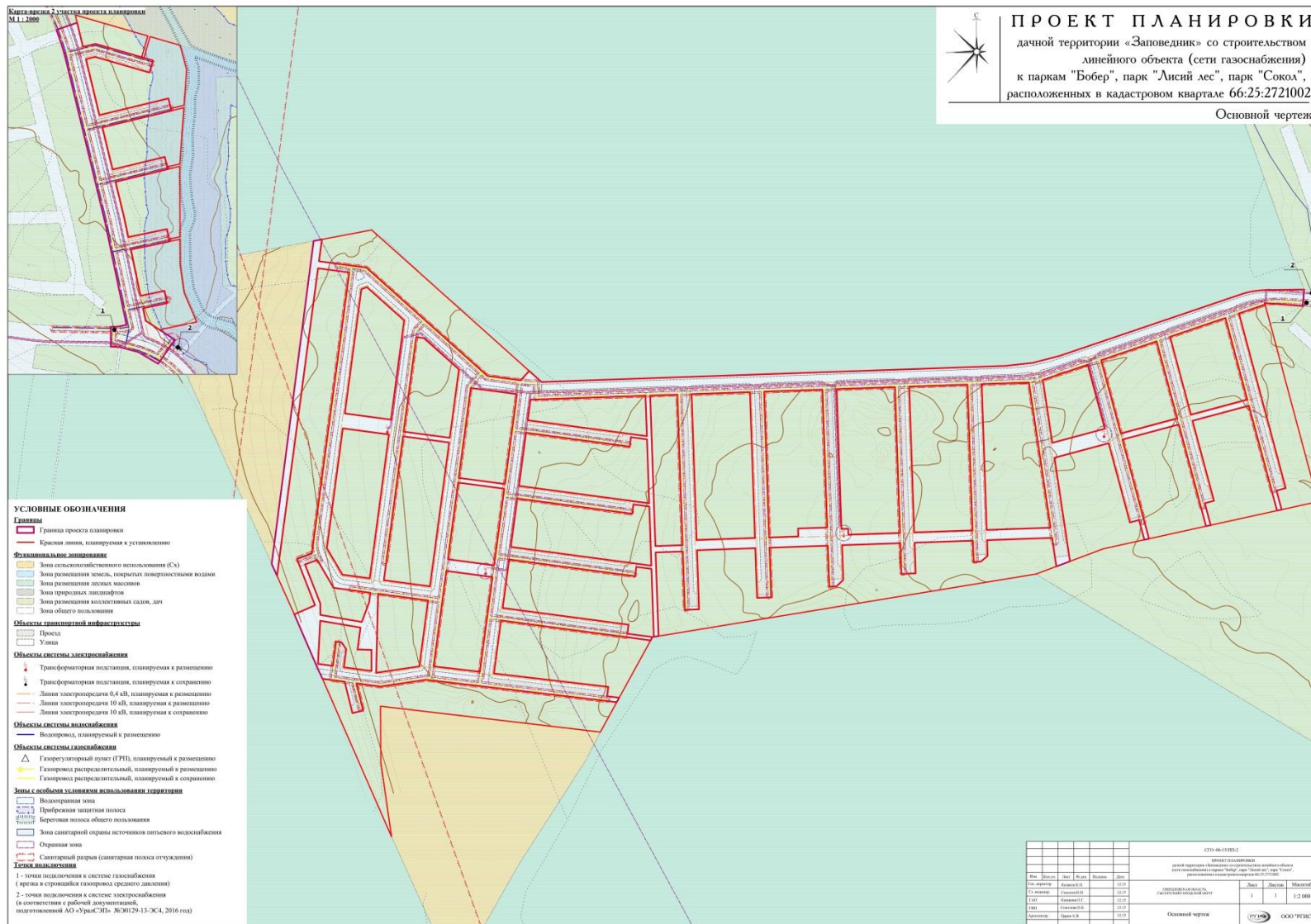
Название зоны	Площадь, га	%
Зона общего пользования	15,00	100,00
Общая площадь территории	15,00	100,00

4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории\зоны, в т.ч.			
1.1	Зона размещения коллективных садов, дач	га	15,0	-
		%	100	-
1.2	Зона общего пользования	га	-	15,0
		%	-	100
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1	Газопровод среднего давления	м	-	6471,9
2.2.	Линия электропередач 10 кВ	м	-	2378
2.3.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	-	6982
2.4.	Водопровод	м	-	925
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Основные улицы	м	-	4102
3.2	Внутриквартальные улицы	м	-	4095
4.	Инженерная подготовка территории			
4.1	Канавы водоотводные	м	-	12712
4.2	Трубы перепускные	ед.	-	35

Приложение № 2
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 18.07.2016 г. № 339



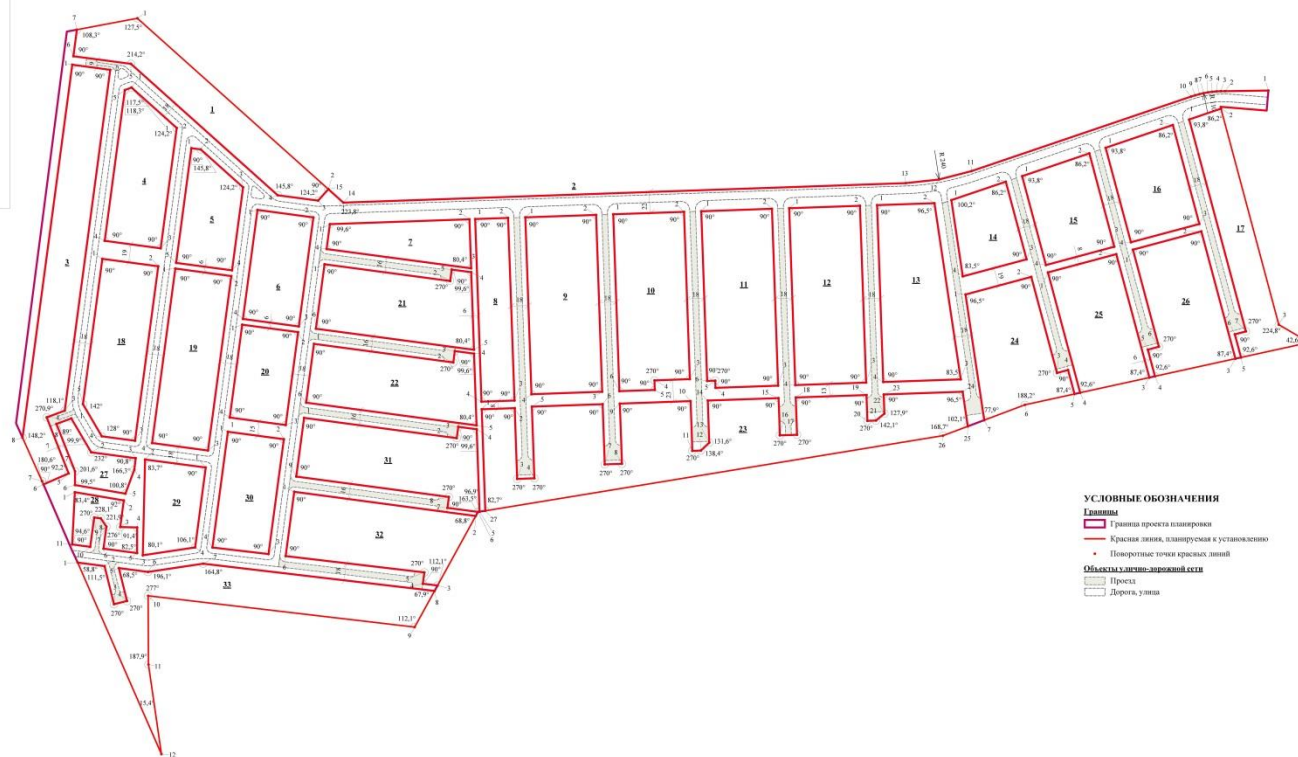
Приложение № 3
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 18.07.2016 г. № 339

Кварталы 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
М 1:2000



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ**
дачной территории «Заповедник» со строительством
линейного объекта (сети газоснабжения)
к паркам "Бобер", парк "Лисий лес", парк "Сокол",
расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002

Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проекта планировки
- Красная линия, планируемая к установлению
- Поворотные точки красных линий

Объекты линейно-инженерной сети

- Проект
- Дорога, улица

Примечание: каталог координат поворотных точек красных линий приведен в пояснительной записке к проекту планировки и межевания.

СТО-66-15105-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ					
дачной территории «Заповедник» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам "Бобер", парк "Лисий лес", парк "Сокол", расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002					
№ п/п	Исполн.	Дат.	Ж.м.	Листы	Лист
1	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
2	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
3	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
4	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
5	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
6	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
7	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
8	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
9	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
10	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
11	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
12	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
13	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
14	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
15	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
16	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
17	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
18	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
19	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
20	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
21	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
22	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
23	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
24	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
25	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
26	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
27	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
28	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
29	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
30	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
31	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
32	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100
33	Степанов С.А.	18.07.2016	1	1	1 из 100

