



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2016г. № 358

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016г. № 16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Трунтаева Александра Васильевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку ориентировочной площадью 747 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2901001, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Розы Люксембург, земельный участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901001:342.

2. Отклонить предложение Камалиевой Светланы Павловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку ориентировочной площадью 1573 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:2901002, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Самоцветная, земельный участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901002:890.

3. Отклонить предложение Партина Владимира Николаевича, Партиной Веры Александровны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1273 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0701006:78, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе, в деревне Большое Седельниково, примерно 150 метров юго-восточнее дома № 3 по улице Парковая.

4. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений:

- Главы Бобровской сельской администрации Целищева Андрея Николаевича (от 16.06.2016г. №01-4946);

- Главы Южной сельской администрации Плотниковой Любови Анатольевны (от 23.06.2016г. № 01-05191);

- Калашниковой Елены Владимировны (от 20.07.2016г. № 02-05764);

- Русиновой Нины Александровны (от 10.06.2016г. №02-04636) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016г. № 16 (далее - Проект).

5. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

7. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (К.В. Сурин) утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

8. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 29.07.2016г. № 358
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила
 землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа