



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016 г. № 428

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 29.08.2016г. № 17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение главы Патрушевской сельской администрации Новоселова Павла Павловича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2.) земельному участку ориентировочной площадью 300 кв.м., расположенному на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Патруши, примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0501022:499.

2. Отклонить предложение Кропачева Евгения Алексеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 687 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0601001:989, имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, земельный участок расположен примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Энгельса, 40.

3. Отклонить предложение Коноваловой Инны Евгеньевны по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 66:25:1901001:33, площадью 993 кв. м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица 9 Января, 12 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до допустимого размещения объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров (со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:1901001:75).

4. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений:

- главы Верхнесысертской сельской администрации Серкова Михаила Анатольевича (24.08.16г. № 02-06836), Щербакова Евгения Павловича (10.08.2016г. № 02-06407);

- Низамова Фархада Фаридовича (от 16.08.2016г. №02-06615) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 29.08.2016г. № 17 (далее - Проект).

5. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

7. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (К.В. Сурин) утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

8. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Сысертского
городского округа
от 12.09.2016 г. № 428
«О подготовке Проекта внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории Сысертского городского
округа»

План
мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа