



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016 г. № 429
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории деревни Большое Седельниково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сысертского городского округа от 23.06.2015 № 371 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково», принимая во внимание обращение председателя правления Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» от 14.06.2016 № 02-04649,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории деревни Большое Седельниково (далее - Проект) (приложения №№ 1-5).

2. Провести публичные слушания по Проекту 27 сентября 2016 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Большое Седельниково Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 31, Большеседельниковский сельский дом культуры структурное подразделение Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Патрушевский центр досуга», зрительный зал.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Шибает В.Б. - начальник отдела по физической культуре спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Новоселов П.П. - глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 26.09.2016 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

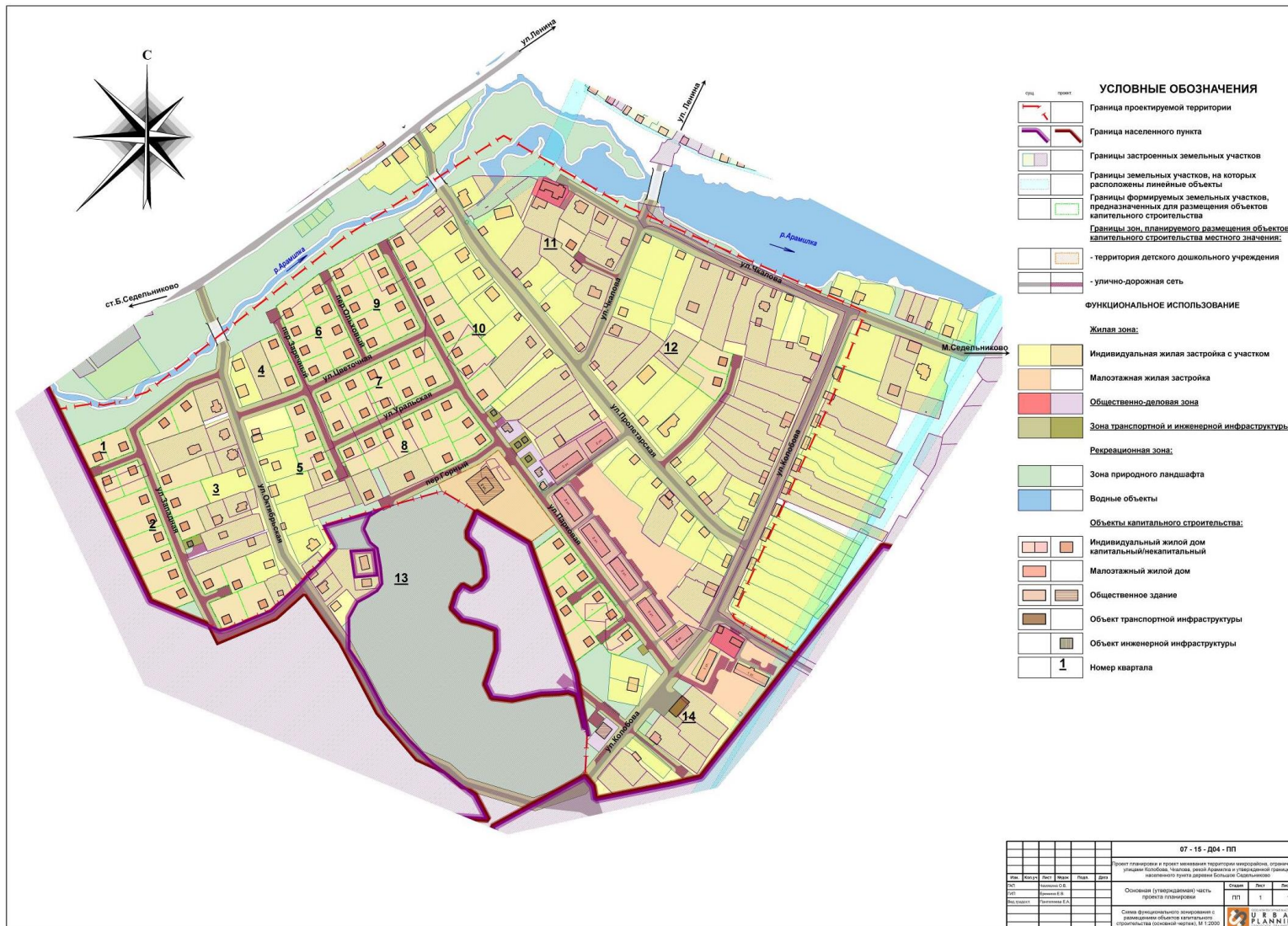
Приложение 1
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 12.09.2016 г. № 429

Основные технико-экономические показатели проекта

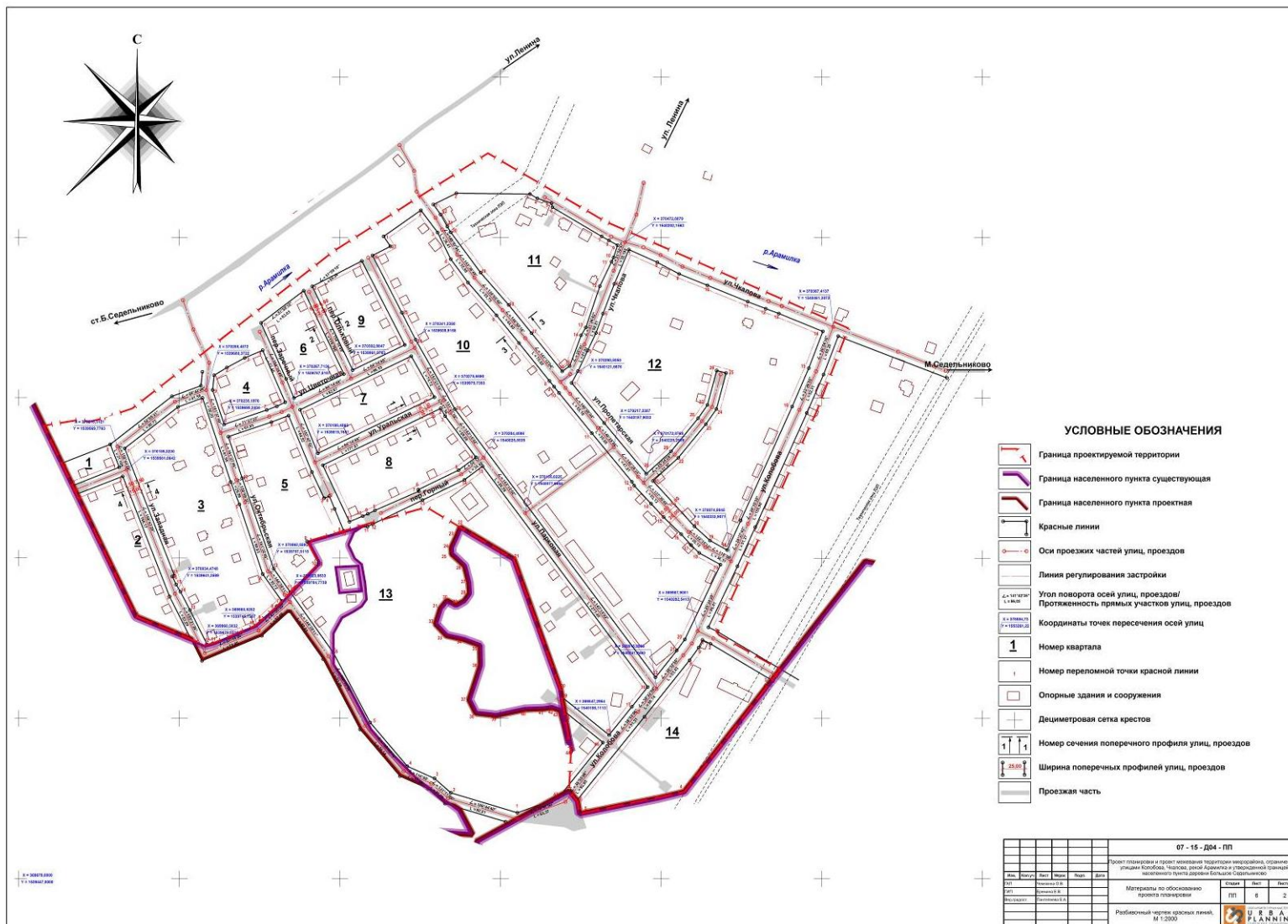
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
	Площадь проектируемой территории – всего	га	40,5	-	40,5
	в том числе территории:				
1.1	– жилая территория	га	18,5	-	27,2
1.2	– общественно деловые зоны		0,2	-	0,5
1.3	– рекреационные зоны		1,0	-	2,1
1.4	– улицы общегородского значения, жилые улицы, проезды	–	6,6	-	9,0
1.5	– зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	–	-	-	0,1
1.6	– прочие	–	14,2	-	1,6
2.	Население				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	0,5	-	0,801
3.	Жилищный фонд				
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	18,252	27,282	27,282
4.	Объекты и учреждения обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	50 мест на 1 тыс.чел.)	-	40	200
4.2	Общеобразовательные школы	112 мест на 1 тыс. чел.	-	90	за гран. проекта
4.3	Учреждения дополнительного образования детей	22 место	-	20	20
4.4	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 кв. м общей площади на 1000 чел.		25	за гран. проекта
4.5	Спортивные залы общего пользования	210 кв. м общей площади на 1000 чел.		170	за гран. проекта
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	975 кв. м общей площади на 1000 чел.	-	781	2225
4.8	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке	50 кв. м площади пола на 1000 чел.	-	40	за гран. проекта
4.9	Магазины	250 кв. м площади пола на 1000 чел.	620	620	620
4.10	Предприятия общественного питания	31 мест на 1000 чел.	-	25	32
4.11	Предприятия бытового обслуживания	4 раб. мест на 1000 чел.	-	3	4
4.12	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект в населённом пункте с числом жителей	-	1	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		300-1200 чел.			
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта	км	1,68		5,1
	из них:				
	-местного значения:		1,68		4,5
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах проекта	—»—		-	-
	в том числе:				
	– автобус	—»—		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		15		15
	в том числе:				
	– временного хранения	Маш.-мест		10	15
	- постоянного хранения	—»—		-	-
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Озеленение санитарно – защитных зон	га		-	-
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление – всего	куб.м/год		99499	99499
7.2	Водоотведение	—»—		99499	99499
7.3	Электропотребление	МВт		1,2	1,2
7.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		5	5
7.5	Количество твёрдых бытовых отходов	т/год		143,55	143,55
7.6	Ливневая канализация открытая	км		10,3	10,3

Приложение 2
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 12.09.2016 г. № 429



Приложение 3
к постановлению Главы
Сыертского городского
от 12.09.2016 г. № 429

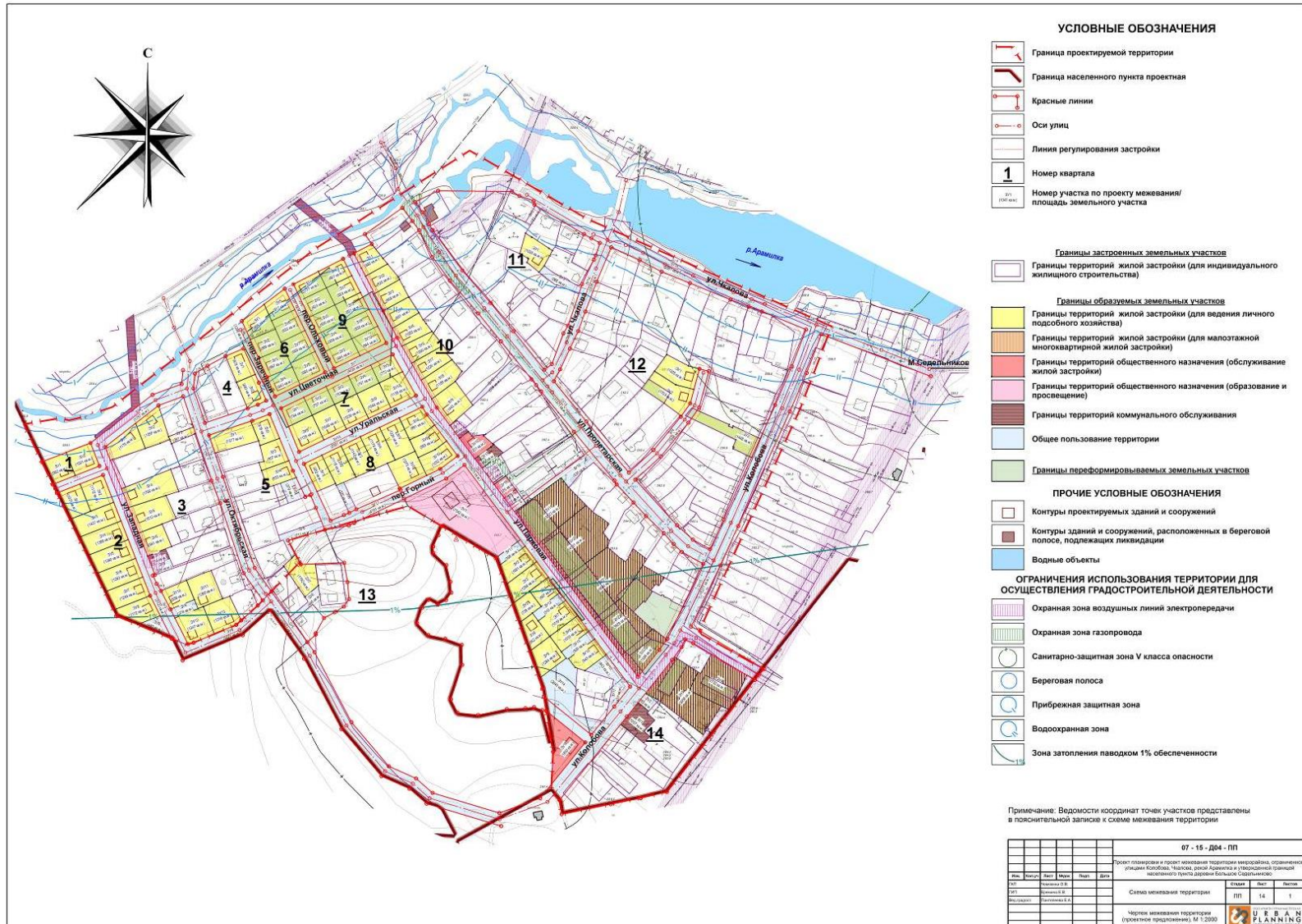


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектная
- Красные линии
- Оси проезжих частей улиц, проездов
- Линия регулирования застройки
- Угол поворота осей улиц, проездов/
Протяженность прямых участков улиц, проездов
- Координаты точек пересечения осей улиц
- 1 Номер квартала
- i Номер переломной точки красной линии
- Опорные здания и сооружения
- Дециметровая сетка крестов
- 1 1 Номер сечения поперечного профиля улиц, проездов
- 25.00 Ширина поперечных профилей улиц, проездов
- Проезжая часть

07 - 15 - Д04 - ПП										
Проект планировки и генерального плана территории населенного пункта, расположенной по адресу: Сыертский район, поселок городского типа Сыертск и в границах территории проектируемой территории										
№ п/п	Исполнитель	Дата	Вид	№	Дата	Содержание	Листы	Всего	Лист	Всего
1	ИП	15.09.2016	Планировка	07-15-Д04-ПП	1	Материалы по обоснованию проекта планировки	5	2	2	2
Разработчик: ООО «УРБАНОПЛАНИНГ»										
Масштаб: 1:2000										

Приложение 4
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 12.09.2016 г. № 429



Приложение 5
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 12.09.2016 г. № 429

