



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 10.10.2016 г. № 496  
г. Сысерть

*О назначении публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36 и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории села Кадниково*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сысертского городского округа от 27.04.2016 № 190 «О подготовке документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Октябрьская, Карла Маркса и существующей границей населенного пункта село Кадниково», принимая во внимание обращение председателя дачного некоммерческого партнерства «Кадниковское» Мандры Владимира Николаевича от 28.09.2016 № 02-08088,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36 и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории села Кадниково (далее - Проект) (приложения №№ 1-4).

2. Провести публичные слушания по Проекту 25 октября 2016 года в 17 часов 15 минут в здании торгово-административного здания по адресу: село Кадниково Сысертского района Свердловской области, улица Проезжая, д. 8.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Шибает В.Б. - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Сурина М.В. - глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 24.10.2016 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрация Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности  
Главы Сысертского городского округа

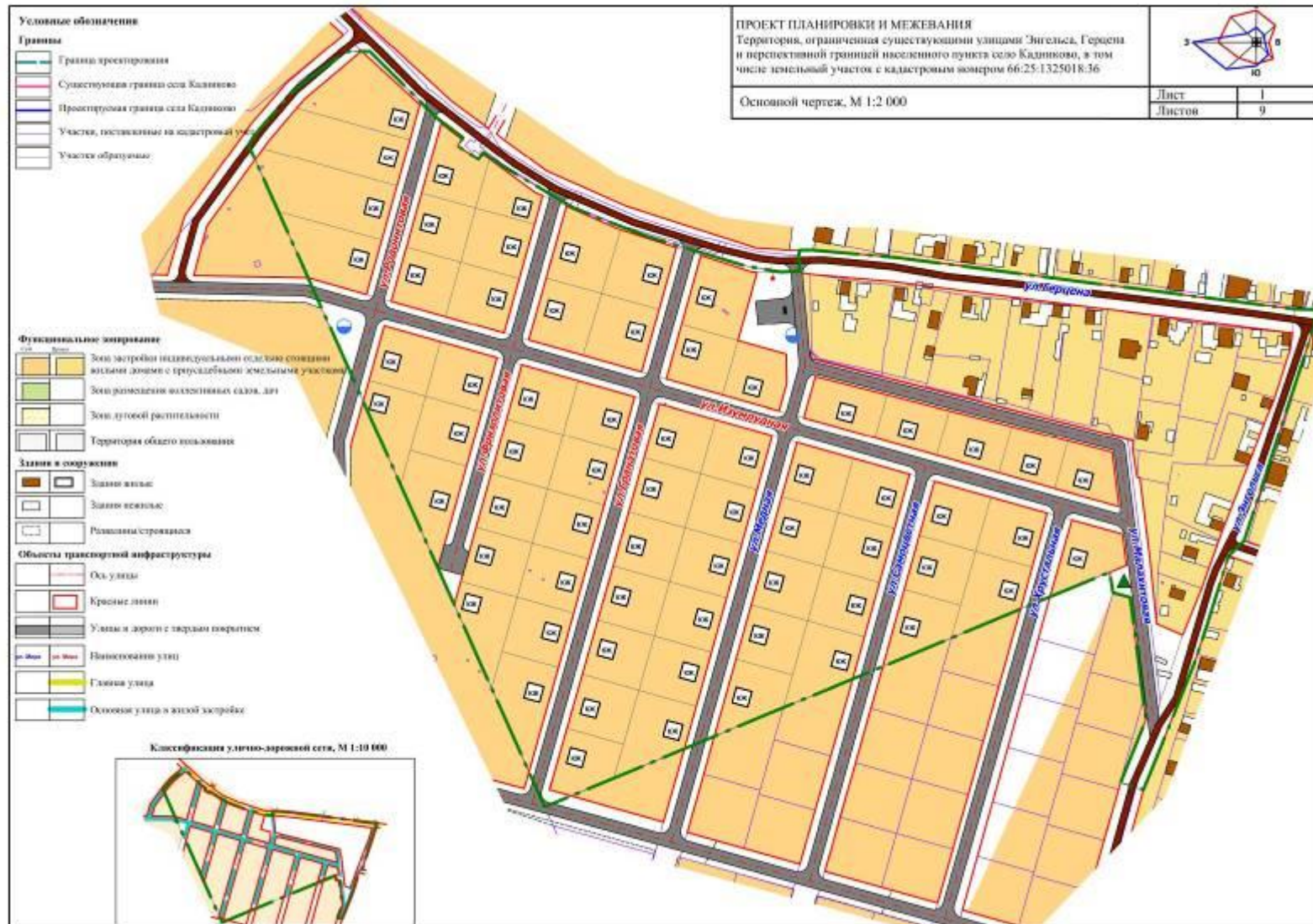
Н.В. Кузнецова

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Сысертского городского  
от 10.10.2016 г. № 496

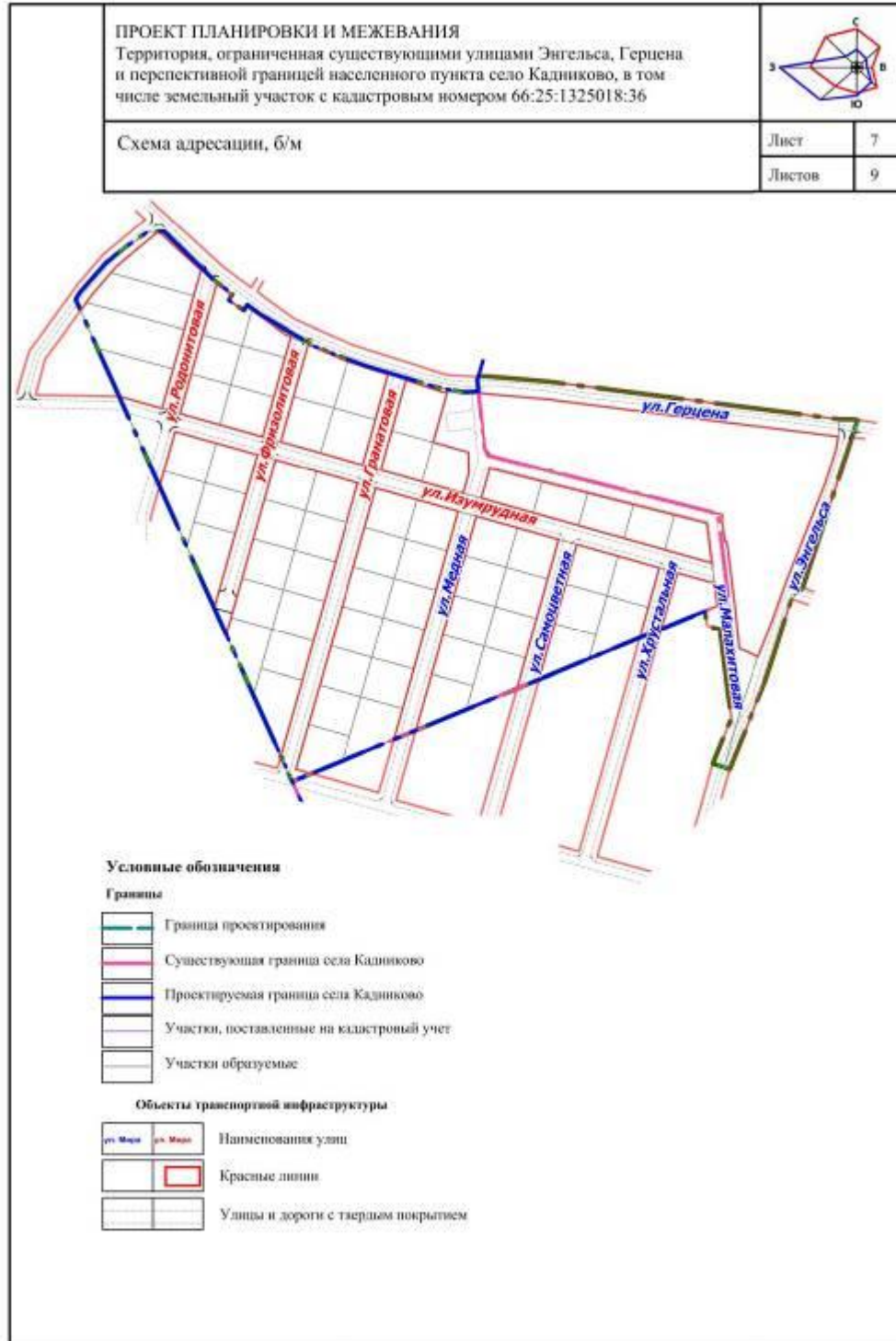
Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
1	<b>Территории</b>			
2	<b>Общая площадь земель в границе проектирования</b>	га	<b>15,91</b>	<b>15,91</b>
3	в том числе:			
4	<b>Зона жилой застройки</b>	га	<b>2,8</b>	<b>11,6</b>
5	из них:			
6	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,66	11,6
7	Зона размещения коллективных садов, дач	га	0,15	-
8	<b>Зона рекреационного назначения</b>	га	<b>12,28</b>	-
9	из них:			
10	Зона луговой растительности	га	12,28	-
11	<b>Прочие территории</b>	га	<b>0,82</b>	<b>4,31</b>
12	из них:			
13	Территория общего пользования	га	0,81	4,31
14	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	га	0,01	-
15	<b>Население</b>			
16	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	55	235
17	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке в том числе в дачных домах	чел. %	55 100	235 100
18	плотность населения	чел \ га	3,46	14,78
19	<b>Жилой фонд</b>			
20	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	2000	10600
21	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	36,36	45,1
22	Индивидуальная усадебная жилая застройка, дачные дома	м <sup>2</sup> %	2000 100	10600 100
23	Количество домов	ед	20	86
24	Объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	-	8600
25	Средняя площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	-	100
26	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
27	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,06	2,8
28	Протяженность главных улиц с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,32	0,32
29	Протяженность основных улиц в жилой застройке с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,74	2,48
30	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
31	<i>Электроснабжение</i>			
32	Электропотребление	тыс. кВт ч/год	-	560,945
33	Потребление на человека	тыс. кВт ч/ год	-	2,387
34	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	1,26
35	ЛЭП 10 кВ воздушные	км	-	0,42
36	ЛЭП 10кВ воздушные, новое строительство	км	-	0,84
37	<i>Водоснабжение</i>			
38	Индивидуальные скважины	шт.	-	86
39	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	2
40	<i>Водоотведение</i>			
41	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	86
42	<i>Теплоснабжение</i>			
43	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	86
44	<i>Газоснабжение</i>			
45	Потребление газа	тыс. м3/год	-	71,393
46	<i>Связь</i>			
47	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
48	<i>Санитарная очистка территории</i>			
49	Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
50	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	2

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Сысертского городского  
от 10.10.2016 г. № 496



Приложение 3  
к постановлению Главы  
Сысертского городского  
от 10.10.2016 г. № 496



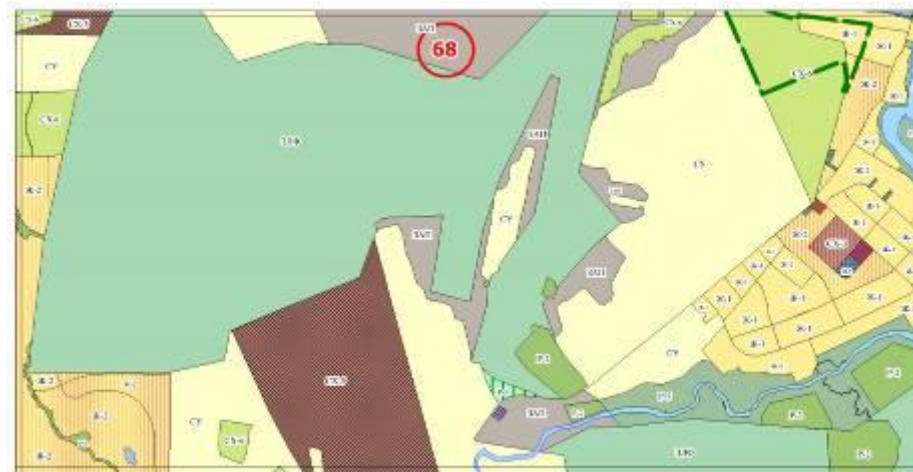


Приложение 4  
к постановлению Главы  
Сысертского городского  
от 10.10.2016 г. № 496

Действующая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Утверждаемая редакция

