



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2016 г. № 511
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 23.06.2015 № 371 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.10.2016, принимая во внимание обращение председателя правления Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» от 14.06.2016 № 02-04649,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково (далее-проект), основные чертежи проекта планировки и межевания территории прилагаются (приложения №№ 1-4).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

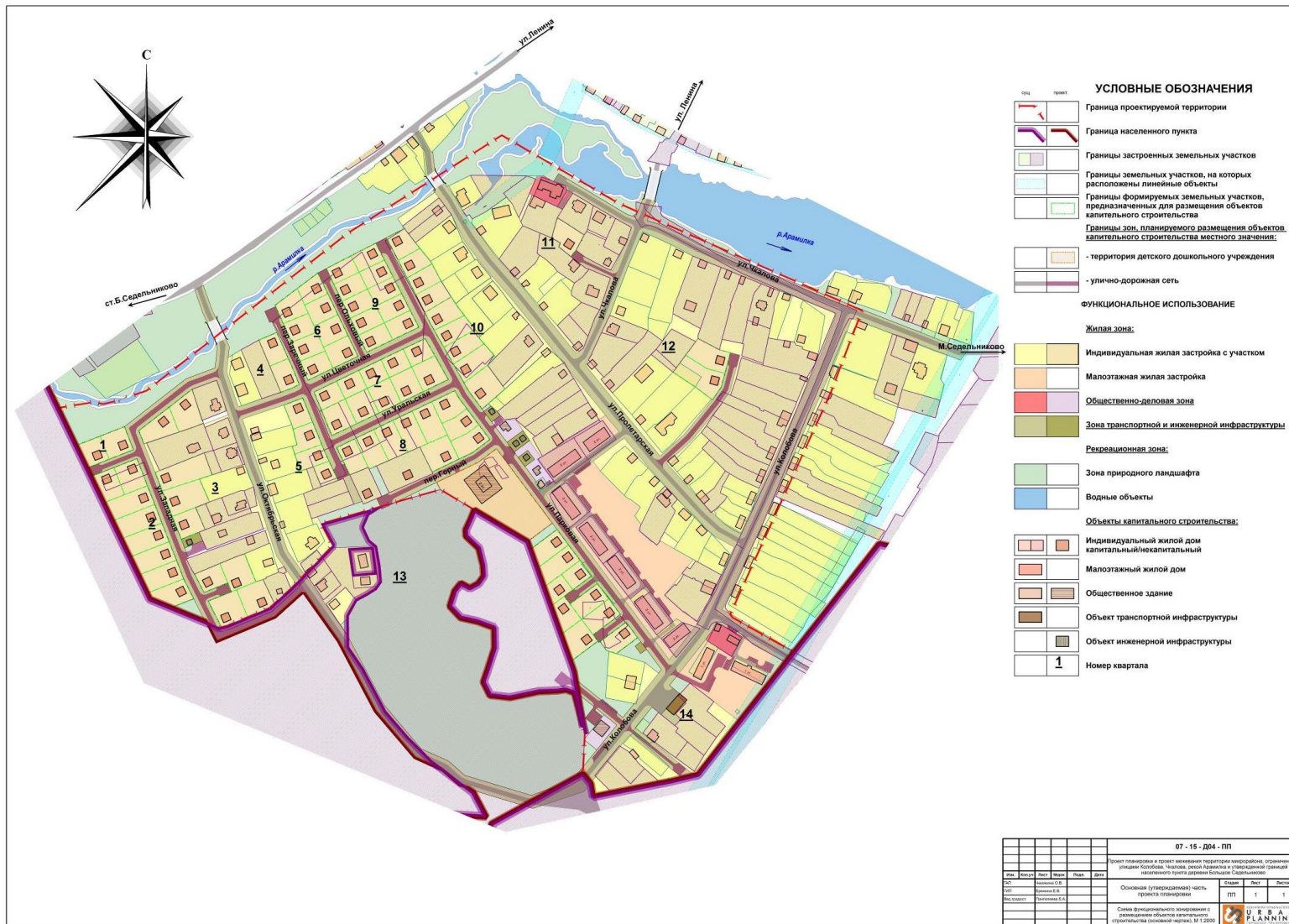
Приложение 1
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 17.10.2016 г. № 511

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
	Площадь проектируемой территории – всего	га	40,5	-	40,5
	в том числе территории:				
1.1	– жилая территория	га	18,5	-	27,2
1.2	– общественно деловые зоны		0,2	-	0,5
1.3	– рекреационные зоны		1,0	-	2,1
1.4	– улицы общегородского значения, жилые улицы, проезды	–	6,6	-	9,0
1.5	– зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	–	-	-	0,1
1.6	– прочие	–	14,2	-	1,6
2.	Население				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	0,5	-	0,801
3.	Жилищный фонд				
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	18,252	27,282	27,282
4.	Объекты и учреждения обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	50 мест на 1 тыс.чел.)	-	40	200
4.2	Общеобразовательные школы	112 мест на 1 тыс. чел.	-	90	за гран. проекта
4.3	Учреждения дополнительного образования детей	22 место	-	20	20
4.4	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 кв. м общей площади на 1000 чел.		25	за гран. проекта
4.5	Спортивные залы общего пользования	210 кв. м общей площади на 1000 чел.		170	за гран. проекта
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	975 кв. м общей площади на 1000 чел.	-	781	2225
4.8	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке	50 кв. м площади пола на 1000 чел.	-	40	за гран. проекта
4.9	Магазины	250 кв. м площади пола на 1000 чел.	620	620	620
4.10	Предприятия общественного питания	31 мест на 1000 чел.	-	25	32
4.11	Предприятия бытового обслуживания	4 раб. мест на 1000 чел.	-	3	4
4.12	Фельдшерско-акушерский пункт	1. 1 объект 2. в	-	1	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.			
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта	км	1,68		5,1
	из них:				
	-местного значения:		1,68		4,5
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах проекта	—»—		-	-
	в том числе:				
	– автобус	—»—		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		15		15
	в том числе:				
	– временного хранения	Маш.-мест		10	15
	- постоянного хранения	—»—		-	-
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Озеленение санитарно – защитных зон	га		-	-
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление – всего	куб.м/год		99499	99499
7.2	Водоотведение	—»—		99499	99499
7.3	Электропотребление	МВт		1,2	1,2
7.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		5	5
7.5	Количество твёрдых бытовых отходов	т/год		143,55	143,55
7.6	Ливневая канализация открытая	км		10,3	10,3

Приложение 2
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 17.10.2016 г. № 511



Приложение 4
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 17.10.2016 г. № 511

