



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2016 г. № 540

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016г. № 18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Поддубицкого Виктора Николаевича (от 07.09.2016г. № 02-07341) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 1 260 кв. м с кадастровым номером 66:25:0104002:69, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15.

2. Отклонить предложение Поддубицкого Виктора Николаевича (от 07.09.2016г. № 02-07339) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 12 500 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:14, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15.

3. Отклонить предложение Поддубицкого Виктора Николаевича (от 07.09.2016г. № 02-07338) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 1292 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:68, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15.

4. Отклонить предложение Поддубицкого Виктора Николаевича (от 07.09.2016г. № 02-07336) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 856 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104001:135, имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее коллективных садов объединения «Свердловмелиорация».

5. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку площадью 19019 кв. м, с кадастровым номером 66:25:0103005:243, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

6. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:278, площадью 70954 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

7. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:141, площадью 10 880 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

8. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:142, площадью 4 259 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

9. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:143, площадью 1749 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

10. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-3) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов

(ТП-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:144, площадью 9 454 кв. м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

11. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 25.10.2016г. № 02-09065) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:145, площадью 2 316 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

12. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 28.10.2016г. № 02-09224) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку площадью 6 406 кв. м, с кадастровым номером 66:25:0103005:280, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

13. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (от 28.10.2016г. № 02-09224) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку площадью 1 499 кв. м, с кадастровым номером 66:25:0103005:279, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, 2.

14. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:25:0101009:224, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 121-Б, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

15. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений:

- муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №18» (от 02.11.2016г. № 02-09563);

- Общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская Земельная Компания» (от 02.11.2016г. №02-09546);

- Ладейщикова Александра Александровича (от 03.10.2016г. № 02-09585);

- главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 28.10.2016г. № 01-08968, от 24.10.2016г. № 01-08815) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016г. № 18 (далее - Проект).

16. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

17. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

18. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

19. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

20. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

21. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Сысертского городского округа Карамышева А.Г.

Исполняющая обязанности
Главы Сысертского городского округа

Н.В. Кузнецова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 11.11.2016 г. № 540
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа