



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 г. № 551
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 27.04.2016 № 190 «О подготовке документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Октябрьская, Карла Маркса и существующей границей населенного пункта село Кадниково», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.10.2016, принимая во внимание обращение председателя дачного некоммерческого партнерства «Кадниковское» Мандры Владимира Николаевича от 28.09.2016 № 02-08088,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36 (далее-проект), основные чертежи проекта планировки и межевания территории прилагаются (приложения №№ 1-4).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
Главы Сысертского городского округа

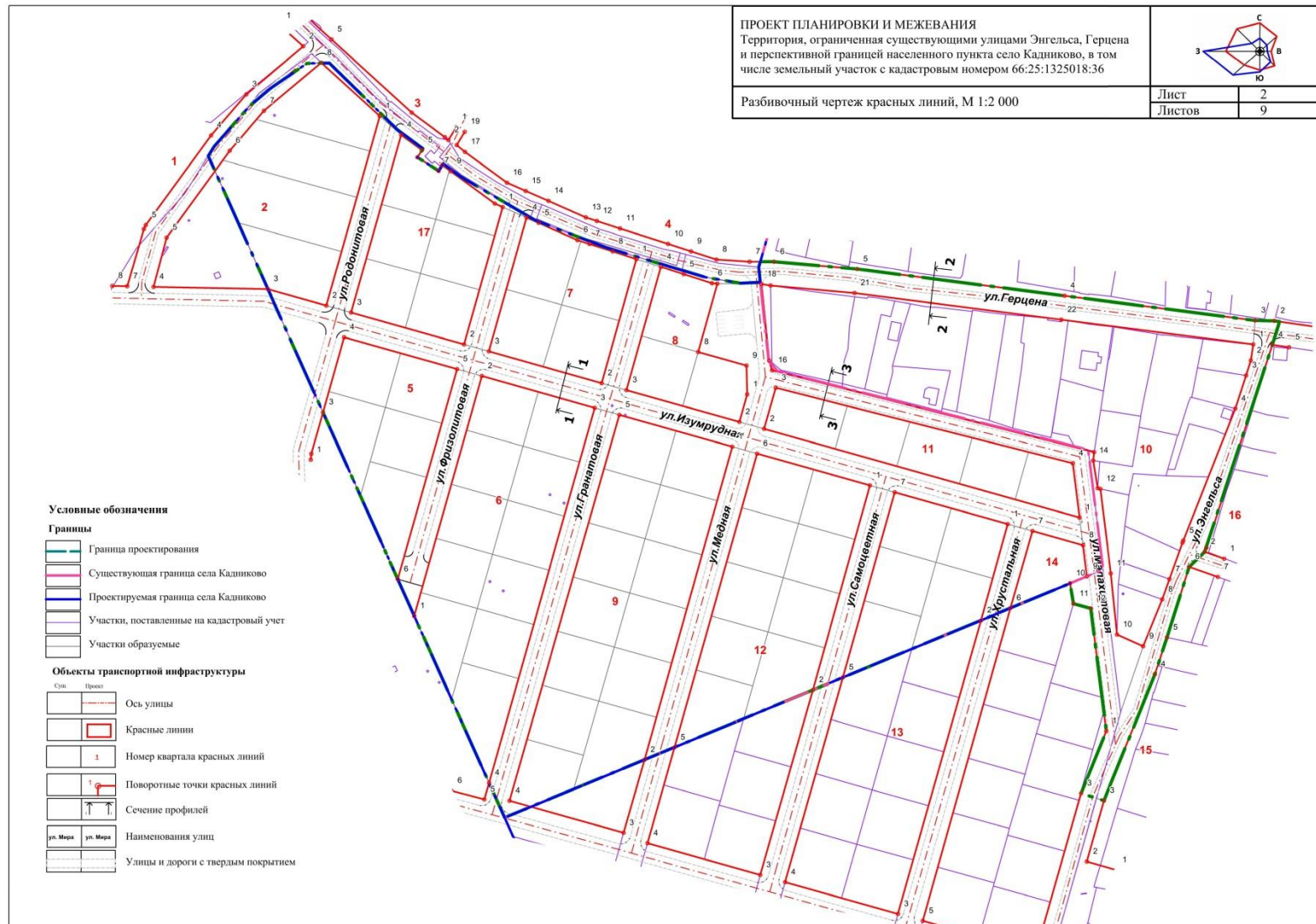
Н.В. Кузнецова

Приложение 1
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 14.11.2016 г. № 551

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
1	Территории			
2	Общая площадь земель в границе проектирования	га	15,91	15,91
3	в том числе:			
4	Зона жилой застройки	га	2,8	11,6
5	из них:			
6	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,66	11,6
7	Зона размещения коллективных садов, дач	га	0,15	-
8	Зона рекреационного назначения	га	12,28	-
9	из них:			
10	Зона луговой растительности	га	12,28	-
11	Прочие территории	га	0,82	4,31
12	из них:			
13	Территория общего пользования	га	0,81	4,31
14	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	га	0,01	-
15	Население			
16	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	55	235
17	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке в том числе в дачных домах	чел. %	55 100	235 100
18	плотность населения	чел \ га	3,46	14,78
19	Жилой фонд			
20	Общая площадь жилого фонда	м ²	2000	10600
21	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	36,36	45,1
22	Индивидуальная усадебная жилая застройка, дачные дома	м ² %	2000 100	10600 100
23	Количество домов	ед	20	86
24	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	8600
25	Средняя площадь жилого дома	м ²	-	100
26	Транспортная инфраструктура			
27	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,06	2,8
28	Протяженность главных улиц с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,32	0,32
29	Протяженность основных улиц в жилой застройке с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,74	2,48
30	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
31	<i>Электроснабжение</i>			
32	Электропотребление	тыс. кВт ч/год	-	560,945
33	Потребление на человека	тыс. кВт ч/ год	-	2,387
34	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	1,26
35	ЛЭП 10 кВ воздушные	км	-	0,42
36	ЛЭП 10кВ воздушные, новое строительство	км	-	0,84
37	<i>Водоснабжение</i>			
38	Индивидуальные скважины	шт.	-	86
39	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	2
40	<i>Водоотведение</i>			
41	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	86
42	<i>Теплоснабжение</i>			
43	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	86
44	<i>Газоснабжение</i>			
45	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	71,393
46	<i>Связь</i>			
47	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
48	<i>Санитарная очистка территории</i>			
49	Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
50	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	2

Приложение 2
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 14.11.2016 г. № 551



Приложение 3
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 14.11.2016 г. № 551



Приложение 4
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 14.11.2016 г. № 551

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
Территория, ограниченная существующими улицами Энгельса, Герцена
и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том
числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36

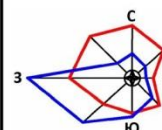
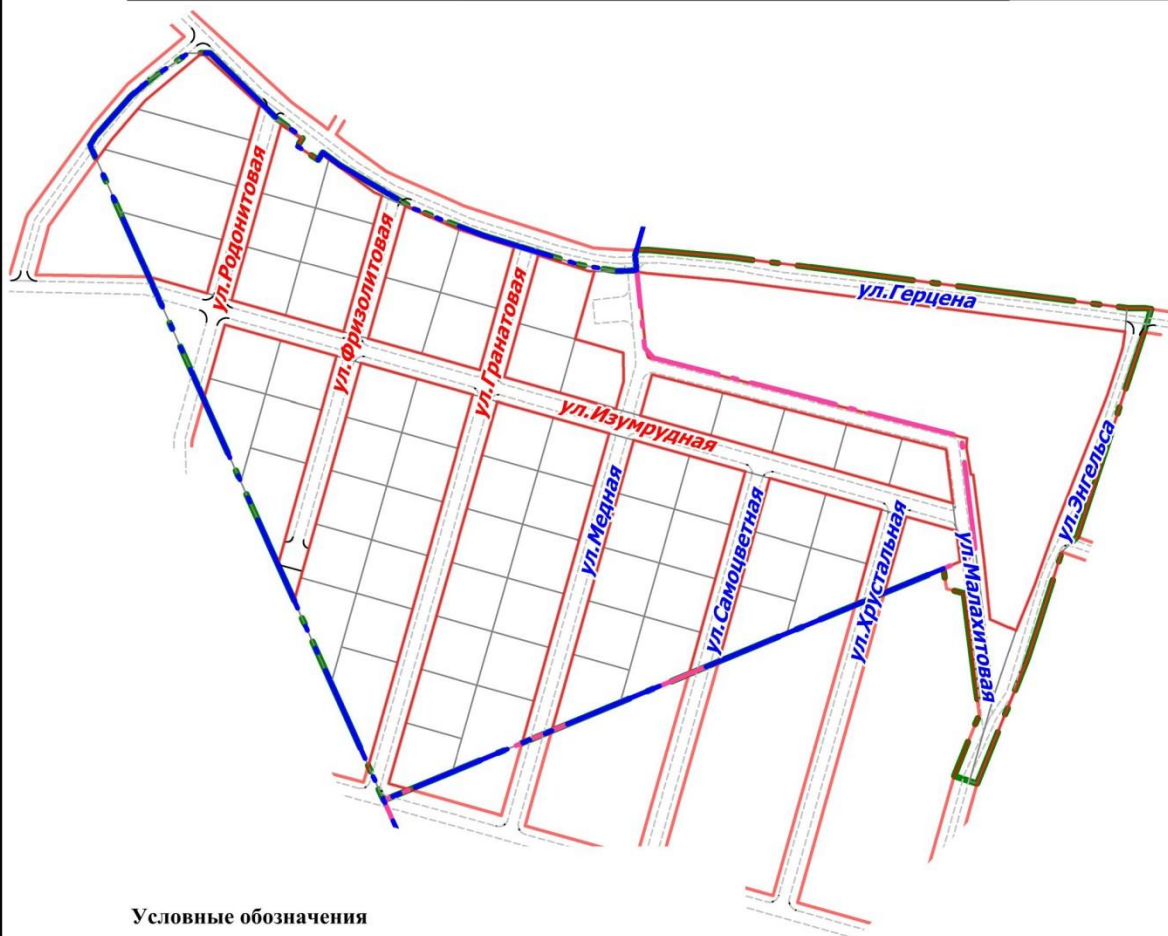


Схема адресации, б/м

Лист	7
Листов	9



Условные обозначения

Границы

	Граница проектирования
	Существующая граница села Кадниково
	Проектируемая граница села Кадниково
	Участки, поставленные на кадастровый учет
	Участки образуемые

Объекты транспортной инфраструктуры

		Наименования улиц
		Красные линии
		Улицы и дороги с твердым покрытием