



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2016г. № 94

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.08.2015 № 501 «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.03.2016, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «ГеоЛекс» от 09.02.2016 № 02-00766,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть, состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:

- а) положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1);
- б) основной чертеж проекта планировки и межевания территории (приложение № 2);
- в) разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3).

2. Присвоить названия улицам в городе Сысерть Сысертского района Свердловской области (согласно приложению № 4):

- улица Полевская;
- переулок Короткий;
- улица Екатерининская;
- улица Кольцевая;
- улица Болотная;
- улица Боровая;
- улица Пихтовая;
- улица Просторная;
- улица Д. Соломирского;

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 14.03.2016г. № 94

Документация по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть

Том 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания		1 книга	ДСП
Графические материалы					
6	3	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта либо городского округа	б/м	1 лист	ДСП
7	4	Схема современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	1 лист	ДСП
8	5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:5000	1 лист	ДСП
9	6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:5000	1 лист	ДСП
10	7	Схема адресации для вновь застраиваемой территории	1:10000	1 лист	н/с
11	8	Схема градостроительного зонирования	1:10000	1 лист	ДСП
12	9	Поперечные профили	1:500	1 лист	ДСП
13	10	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	ДСП

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	5
II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА	5
III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
Водоснабжение	6
Водоотведение	7
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	7
Электроснабжение	7
Газоснабжение	7
VI. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ	7
VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЙ ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА	8
VIII. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	8
IX. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	9

ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Документация по планировке застроенной территории микрорайона «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов, разработана на основании постановления Главы Сысертского городского округа от 07.08.2015 № 501 № 454 «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть».

При разработке проекта учтены:

- генеральный Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 27.08.2015, от 27.08.2015 № 468).
- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 в редакции от 01.03.2016 № 513.

I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Исходные данные, используемые в проекте:

Кадастровые планы территорий 66:25:2901001, 66:25:2901004, 66:25:2901005, 66:25:2901006, 66:25:2901007, 66:25:2901008, 66:25:2901009, 66:25:2901010, 66:25:2901011, 66:25:2901012

Стереотопографические материалы в М 1:2000 на застроенную часть территории, выполненные ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (2011 г.).

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2025 гг.

Участок проектирования расположен в северной части города Сысерть. Границами проектируемой территории являются:

Северная граница – утвержденная граница населенного пункта город Сысерть;

Восточная граница – ул. Коммуны (категория – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения);

Южная граница – улица Розы Люксембург (категория – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения);

Западная граница – улица Декабристов (категория – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения).

Площадь жилого района: 226,4 га.

Расчетная численность населения: 11 156 человек, из них существующая численность населения 4136 человек, планируемая 7 020 человек.

Расчетное количество семей: 4 130.

Планируемая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, многоквартирными жилыми домами.

Проектом предусмотрено 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, питьевым водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в разделе VIII, проекта межевания в разделе IX.

Планировочная структура района отличается простотой решения в связи с тем, что каркас района - улично-дорожная сеть - представляет собой прямоугольно-ячеистую структуру. Улицы делят район на кварталы площадью от 0,2 до 26,6 га в пределах которых расположены жилые дома учреждения и предприятия повседневного пользования.

Природные компоненты вписываются в структуру района для создания привлекательного пейзажа развития зоны рекреационного назначения, расположенной в северной части.

II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Жилой фонд района «Сосновый» предусмотрено увеличить за счет поэтапного строительства жилых домов усадебного типа на земельных участках, расположенных в границах улиц Ленина, Д. Соломирского, Кольцевая, Просторная, строительства многоквартирных жилых домов в пределах улиц Просторная, Д. Соломирского, Дачная, Декабристов и жилых домов в существующей застройке, на ранее сформированных земельных участках.

Общая площадь нового жилищного строительства – 277 607,4 м².

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Кол-во домов	Обеспеченность общей площадью, кв.м/чел	Общая площадь, кв.м	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
1	Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка	263	-	41 541,7	765
2	Сохраняемая многоквартирная жилая застройка	17	-	63 295,8	3 371
3	Проектируемая индивидуальная застройка	-	37	12 210,0	330
4	Проектируемая многоквартирная жилая застройка	-	24	160 560,0	6 690

1	2	3	4	5	6
Всего:		-	-	277 607,5	11 156

Местоположение зон запрета на размещение застройки всех типов указано на листе 4 «Схема современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Население жилого района обеспечено объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории жилого района.

Полное обеспечение потребности населения в социально-бытовых услугах будет частично реализовываться за границами проектируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено выделение земельных участков для объектов общественно-делового назначения, коммерческого назначения. Так же предусмотрено строительство встроенных, встроенно-пристроенных объектов общественного делового назначения на первых этажах многоквартирных жилых домов.

IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На территории жилого района предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 2.

Транспортное обеспечение

Таблица 2

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Автомобильные дороги, в том числе:	км	21,56
с шириной дорожного полотна – 7,0 м	км	9,63
с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	11,93
Остановочный комплекс общественного транспорта	объект	1

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом в систему сбора ливневых стоков с последующей транспортировкой на реконструируемые очистные сооружения, расположенные в восточной части города Сысерть.

V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории жилого района предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 3.

Виды систем инженерного обеспечения

Таблица 3

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства		
		Жилые дома усадебного типа	Жилые дома секционного типа	Объекты социально-бытового обслуживания
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное	централизованное
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	централизованное	децентрализованное
4	Водоотведение	централизованное	централизованное	централизованное
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
6	Теплоснабжение	децентрализованное	централизованное	децентрализованное

Водоснабжение

Водоснабжение района в настоящее время осуществляется от существующего водовода, проходящего вдоль улицы Декабристов от скважины Каменского водозабора, скв. 1р, 2г. Проектом предусмотрено

строительство насосной станции с резервуарами. Подача воды в разводящую сеть хозяйственно бытового назначения будет производиться от магистрального водовода вдоль улицы Декабристов от насосной станции.

Общая протяженность сетей водоснабжения составит 17,462 км, в том числе:

- проектируемые/реконструируемый – 13,870 км;
- сохраняемые – 4,903 км.

Водопровод принимается объединенный: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Водоотведение

Проектом предлагается обеспечить централизованным водоотведением все объекты капитального строительства, расположенные на территории проектирования. Система водоотведения – полная раздельная.

Отведение бытовых сточных вод от жилых домов будет осуществляться самотечным коллектором до реконструируемых очистных сооружений (в т.ч. КНС № 2, КНС № 3, КНС № 7), расположенных в восточной части города Сысерть по улице К. Либкнехта.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

На территории жилого района действует система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения. Централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением обеспечиваются секционные жилые дома и объекты общественно-делового назначения.

Для обеспечения жилого района теплоснабжением используется котельная, расположенная в северной части территории проектирования мкр. Новый.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

Для обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением многоквартирной жилой застройки предлагается разместить газовую котельную мощностью 45 МВт по улице Декабристов.

Протяженность сетей отопления и горячего водоснабжения составит 7,688 км, в том числе: сохраняемых – 5,108 км, проектируемых – 2,58 км.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого района обеспечивают понизительные подстанции 110/10 кВ «Свобода» (далее – ПС), расположенной на территории проектирования, ПС подлежит реконструкции.

В соответствии с решениями генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть проектом предлагается перекладка в кабель воздушных линий 10 кВ в границах сохраняемой застройки. Проект планировки предусматривает размещение новых сетей электроснабжения 0,4 кВ только на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки.

Проектом электроснабжения предлагается подключение разводящих линий на 0,4 кВ через 6 сохраняемых ТП, 11 проектируемых ТП к ЛЭП 10 кВ.

Газоснабжение

Газоснабжение территории проектирования осуществляется по газопроводам низкого давления от газорегуляторных пунктов (далее – ГРП), расположенных на ул. Свободы и ул. Ленина.

В соответствии с решениями генерального плана г. Сысерть проектом предлагается перекладка тех газопроводов высокого давления II категории в границах сохраняемой застройки, санитарные разрывы которых попадают на существующие жилые дома. Проект планировки предусматривает размещение новых сетей газоснабжения только на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки.

Проектом газоснабжения предлагается подключение газопроводов низкого давления через проектируемый ГРП, предложенный к размещению на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки. Подключение ГРП предлагается осуществить проектируемым газопроводом высокого давления II категории от существующего газопровода, расположенного в 400 метрах к северу от ул. Свободы.

VI. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

В границах проектирования предлагается выделить участки:

- под секционную жилую застройку,
- под индивидуальную жилую застройку;
- под многофункциональные общественно деловые центры;
- под котельную.

Местоположение инвестиционных объектов указано на листе 1 «Основной чертеж проекта планировки и межевания территории».

VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЙ ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА

В целях реализации проекта планировки жилого района "Сосновый" выполнению подлежат мероприятия, указанные в таблице 4.

Перечень мероприятий, подлежащий выполнению в целях реализации проекта планировки жилого района

Таблица 4

№ п\п	Перечень мероприятий	Примечания
1	Подготовка, согласование, утверждение и реализация проекта "Сокращение санитарно - защитной зоны от существующего скотомогильника"	Цель подготовки: определение точного местоположения и конфигурации скотомогильника, сокращение границы СЗЗ
2	Подготовка, согласование, утверждение и реализация проекта "Сокращение санитарно - защитной зоны от существующего объекта промышленности, расположенного по адресу: г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, дом 1-в.	Цель подготовки: сокращение границы СЗЗ

VIII. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	5
1	Территории			
2	Общая площадь земель в границе проектирования	га	226,4	226,4
3	Зона жилой застройки	га	48,36	103,46
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,90	4,35
5	Зона производственного использования	га	7,48	5,70
6	Зона рекреационного назначения	га	104,51	22,55
7	Зона общественно-делового назначения	га	13,05	8,59
8	Зона учреждений образования	га	-	5,68
9	Зона учреждений здравоохранения	га	-	3,67
10	Прочие территории	га	51,13	51,13
11	Население			
12	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	4136	11156
13	Численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	765	1095 (Δ 330)
14	Численность населения, проживающего в многоквартирной застройке		3371	10061 (Δ 6690)
15	Плотность населения	чел \ га	18,27	49,27
16	Жилой фонд			
17	Общая площадь жилого фонда	м ²	104 837,5	277 607,5 (Δ172 770)
18	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² \чел.	25,3	24,9
19	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	41541,7	53751,7 (Δ 12 210)
		%	40	19
20	Многokвартирная застройка	м ²	63295,8	223855,8 (Δ 160 560)
21	Количество жилых домов	ед	276	-
22	Транспортная инфраструктура			
23	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,67	21,56
24	Протяженность магистральных улиц, с	км	-	9,63

1	2	3	4	5
	шириной дорожного полотна - 7,0 м			
25	Протяженность основных улиц районного и местного значения, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	2,00
26	Протяженность проездов и подъездов, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	9,93
27	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
28	Электроснабжение			
29	Расход электроэнергии	тыс.кВт ч/год	-	19375,0
30	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	9,841
31	ЛЭП 10 кВ кабельная, новое строительство	км	-	8,031
32	Водоснабжение			
33	Водопотребление	м ³ /сут	-	2906,28
34	Среднесуточное удельное водопотребление	м ³ /сут	-	1,614,6
35	Водопроводы полипропиленовые, в том числе:	км	-	17,462
36	Водопроводы проектируемые	км	-	13,87
37	Водоотведение			
38	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	2034,396
39	Теплоснабжение			
40	Протяженность сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе:	км	-	7,688
41	Проектируемые сети теплоснабжения и горячего водоснабжения	км	-	2,58
42	Газоснабжение			
43	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	2132,676
44	Газопровод подземный, высокого давления, в том числе:	км	-	3,907
45	Газопровод подземный, высокого давления, новое строительство	км	-	0,913
46	Связь			
47	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	100
48	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
49	Санитарная очистка территории			
50	Площадка для сбора ТБО	объект	-	15
51	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	93

IX. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 143,77 га (площадь участков без учета зданий) или 64 % от общей площади территории жилого района. Из 704 земельных участков, на период разработки проекта межевания 2 земельных участка отнесены к категории «Земли лесного фонда», 703 – к категории «земли населенных пунктов». Земельные участки категории «Земли лесного фонда» генеральным планом Сысертского городского округа отнесены к категории «Земли населенных пунктов».

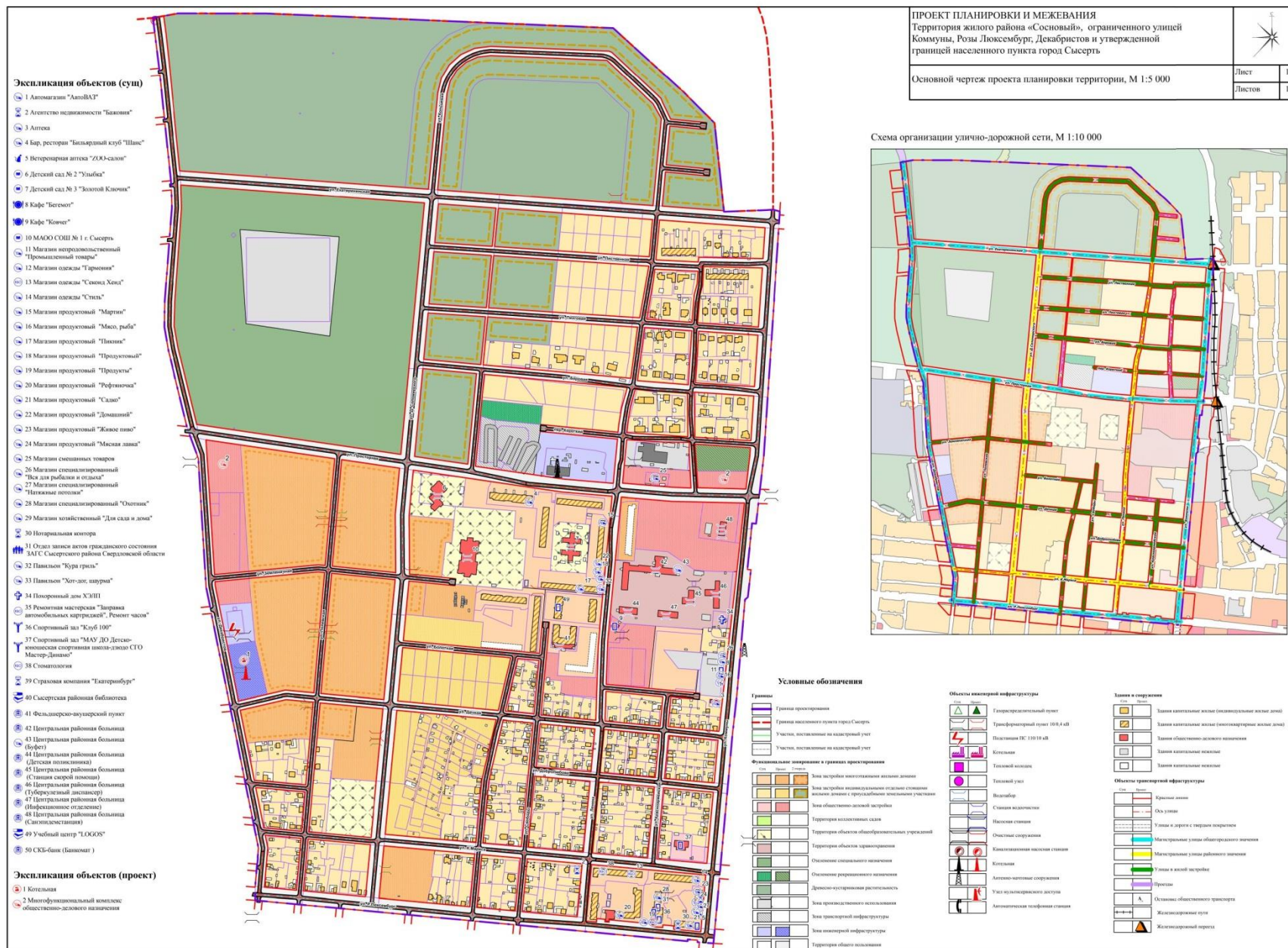
Проект межевания выполнен с учетом квартальной планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания


Таблица 6

№ п/п	Тип согласно проекта межевания	Количество участков
1	Сохраняемые земельные участки	450
2	Преобразуемые земельные участки	54
3	Ликвидируемые земельные участки	155
4	Образуемые земельные участки	98
5	в том числе	
6	для индивидуального жилищного строительства	27
7	коммунальное обслуживание	47
8	магазины	3
9	природно-познавательный туризм	9
10	спорт	1
11	среднеэтажная жилая застройка	11

Информация о конфигурации границ указанных земельных участков и их координатах представлена в Приложении 2 «Границы формируемых и преобразуемых земельных» Книги 2 Тома 2 «Материалов по обоснованию проекта планировки и межевания территории».



Приложение № 3
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 14.03.2016г. № 94

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Территория жилого района «Основной», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть			
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:5 000		Лист	2
		Листов	10



Условные обозначения

- Границы**
-  Граница проектирования
 -  Граница населенного пункта город Сысерть
 -  Зеленые участки
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  Красные линии
 -  Ось улицы
 -  Улицы и дороги с твердым покрытием
 -  Номер квартала красных линий
 -  Поворотные точки красных линий
 -  Размеры
 -  Сечение профилей

