



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017 № 131

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 04.12.2017 № 24,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение главы Бобровской сельской администрации Целищева Андрея Николаевича (от 24.11.2017 № 11-10091) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на multifunctionalную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 4569 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:1201005, имеющему местоположение: примерно в 10 метрах по направлению на юго-восток относительно земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Ленина, 35, для строительства автозаправочной станции.

2. Отклонить предложение главы Бобровской сельской администрации Целищева Андрея Николаевича (от 24.11.2017 № 11-10091) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:1201009, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Кирова, 9, для обустройства парковой зоны.

3. Отклонить предложение Шепелева Геннадия Григорьевича (от 29.11.2017 № 12-11054) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны общего пользования (ЗОП) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 66:25:0701006:355, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 160 метрах по направлению на

северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Октябрьская, 9-А.

4. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11151) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1690 площадью 82684 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

5. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11152) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1691 площадью 61645 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

6. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11153) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1692 площадью 2622 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

7. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11154) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны размещения лесных массивов на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1693 площадью 63481 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

8. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11155) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны озеленения специального назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны размещения лесных массивов на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1694 площадью 8965 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

9. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11156) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1695 площадью 15297 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

10. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11157) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1696 площадью 264 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

11. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Южные ворота» (от 01.12.2017 № 12-11158) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны производственного использования, зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1697

площадью 72204 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.

12. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628), с учетом предложений:

- главы Двуреченской сельской администрации Румянцева Георгия Анатольевича (от 18.10.17 №11-08930);

- общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Николин ключ» (от 22.11.2017 № 12-10861);

- Никитина Олега Васильевича (от 29.11.2017 № 12-11024);

- Общества с ограниченной ответственностью «ПромСпецСтрой» (от 24.11.2017 № 12-10916) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 04.12.2017г. № 24 (далее - Проект).

13. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

14. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

15. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

16. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

17. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 19.12.2017 № 131
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа