



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 г. № 179
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы», расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в северной части села Кашино (в границах кадастрового квартала 66:25:1405001), со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 29.04.2016 № 198 «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения), с учетом согласования документации по планировке территории с департаментом лесного хозяйства Свердловской области от 23.03.2017 № 24-08-14/2507, принимая во внимание обращение председателя правления дачного потребительского кооператива «Родные просторы» Дворникова Алексея Алексеевича от 19.09.2016 № 02-07710,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы», расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в северной части села Кашино (в границах кадастрового квартала 66:25:1405001), со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Главы
 Сысертского городского
 от 11.04.2017 г. № 179
 «Об утверждении документации по планировке
 территории дачного потребительского
 кооператива «Родные просторы»,
 расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в
 северной части села Кашино (в границах
 кадастрового квартала 66:25:1405001), со
 строительством линейного объекта (сети
 газоснабжения)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы», расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в северной части села Кашино (в границах кадастрового квартала 66:25:1405001), со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Введение

Проект планировки территории ДПК «Родные просторы» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект планировки) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2020 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 23,98 га.

Проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и высокого давления.

Общая протяженность газопровода составит 5924,5 метров.

1. Основные параметры планируемого строительства линейного объекта

Основные параметры сетей газоснабжения, планируемых к строительству, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м
1.	Протяженность трассы газопровода по длине трубы, в том числе:	м	5025,5
1.1	- газопровода высокого давления II категории	м	2800,0
1.2	- газопровода среднего давления	м	2225,5
2	Шкафной газорегуляторный пункт ШРП модели «ИТГАЗ- МВН/40-АРА-(SR)-2-(0)	шт.	1
3	ГРПШ RG/2МВ-2Н-3-УХЛ1	шт.	1

2. Основные параметры планируемого строительства иных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Перечень иных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах подготовки проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Функциональ-ная зона
1.	Иная инженерная инфраструктура			
<i>1.1.</i>	<i>Электроснабжение</i>			
1.1.1.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	3026	Зона общего пользования; размещения коллективных

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Функциональ-ная зона
				садов, дач
1.1.2	Линия электропередач 10 кВ	м	1502	Зона общего пользования; размещения коллективных садов, дач; сельскохозяйственного использования
1.1.3	Трансформаторный пункт	шт.	2	Зона общего пользования; сельскохозяйственного использования
1.2.	Водопровод	м	3298	Зона общего пользования; размещения коллективных садов, дач; сельскохозяйственного использования
1.3.	Водоотведение			
1.3.1	Коллекторы самотечные	м	3352	Зона общего пользования; размещения коллективных садов, дач; древесно-кустарниковой растительности
1.3.2	Коллекторы напорные	м	269	Зона общего пользования
1.3.3	Канализационная насосная станция	шт.	1	-//-
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1	Основные улицы	км	0,75	Зона общего пользования
2.2	Внутриквартальные улицы	км	2,11	Зона общего пользования; размещения коллективных садов, дач
3.	Инженерная подготовка территории			
3.1	Канавы водоотводные	м	3706	-//-

3. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры представлены в таблице 3.

Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 3

Наименование зоны	Площадь зоны, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
Зона размещения усадебной жилой застройки	0,05		
Газопровод высокого давления II категории		м	9
Зона сельскохозяйственного использования	0,94		
Газопровод высокого давления II категории		м	493
Газопровод среднего давления		м	8
Шкафной газорегуляторный пункт ШРП модели «ИТГА3- MBN/40-APA-(SR)-2-(0)		шт.	1
Зона размещения лесных массивов	3,71		
Газопровод высокого давления II категории		м	1370
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,11		
Газопровод высокого давления II категории		м	24
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	0,04	-	
Зона размещения коллективных садов, дач	11,91	-	
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	0,60	-	
Зона общего пользования			
Газопровод высокого давления II категории	6,62	м	904
Газопровод среднего давления		м	2244,5
ГРПШ RG/2MB-2H-3-УХЛ1		шт.	1

4. Красные линии и земельные участки под строительство линейного объекта

Настоящим проектом устанавливаются *красные линии* – границы, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, зоны отдыха общего пользования. При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Границы красных линий указаны на схеме «Разбивочный чертеж красных линий». Список координат конечных точек красных линий, установленных данным проектом, приведен в приложении 1 книги 2. Пояснительная записка.

Схема размещения многоконтурного земельного участка, выделяемого под строительство линейного объекта, представлена в проекте межевания.

5. Градостроительное зонирование территории

Правилами землепользования и застройки территория ДПК «Родные просторы» отнесена к территориальной зоне дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС).

На данной территории в соответствии с градостроительными регламентами возможны следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования:

Ведение дачного хозяйства;

Ведение садоводства;

Земельные участки (территории) общего пользования;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание;

Деловое управление;

Природно-познавательный туризм;

Условно разрешенные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства;

Блокированная жилая застройка.

Помимо этого, в границы проекта планировки частично попадают следующие территориальные зоны:

земли лесного фонда (ЗЛФ), на территорию которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

сельскохозяйственная зона (СХ);

зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

зона рекреации (Р).

Поскольку проектом планировки устанавливаются красные линии, предлагается на схеме градостроительного зонирования графически выделить территорию общего пользования (ЗОП). На данную территорию градостроительные регламенты не распространяются.

Ведомости координат конечных и поворотных точек территориальных зон в границах проекта планировки приведены в приложении 2 книги 2 Пояснительная записка.

6. Основные технико-экономические показатели

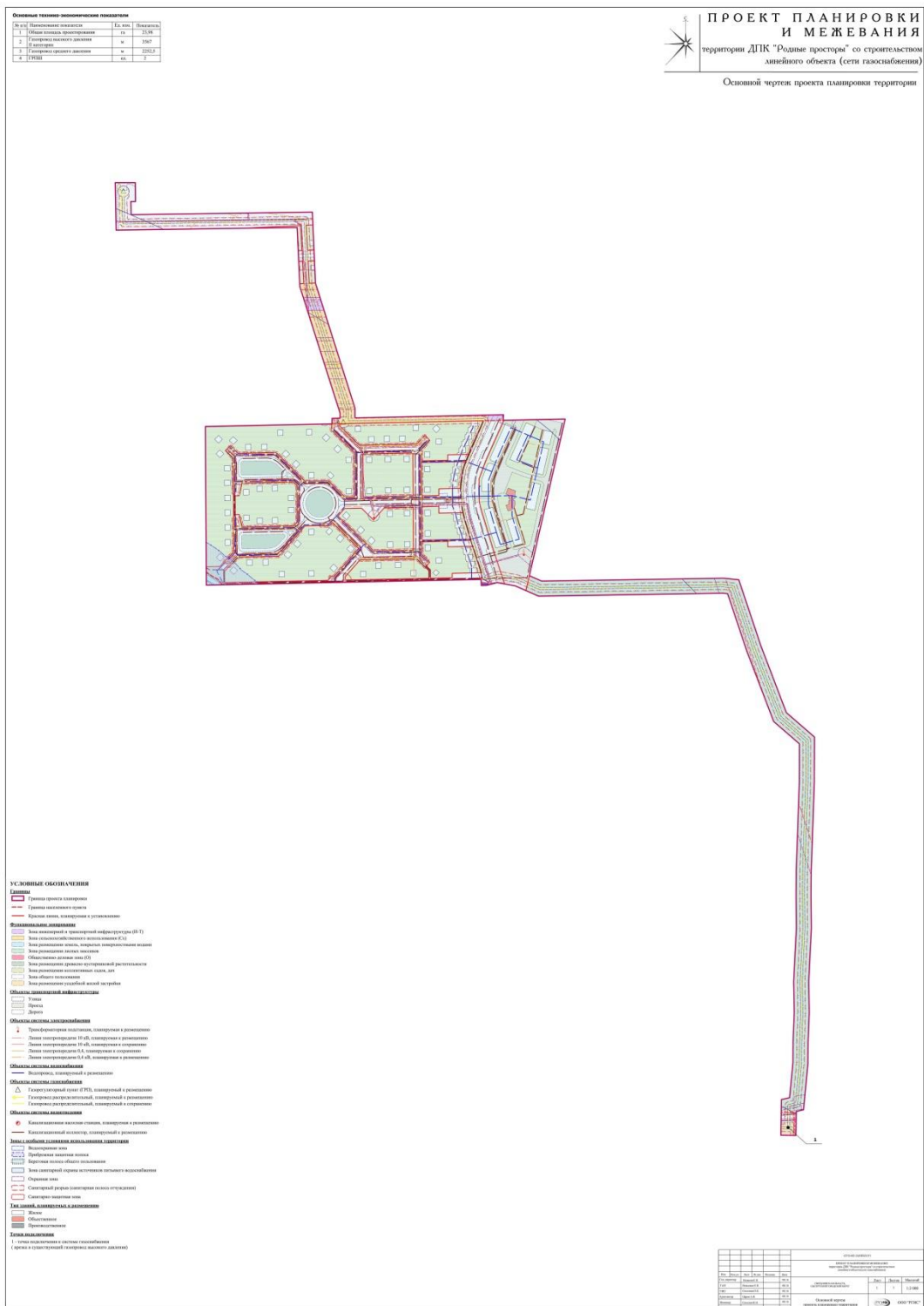
Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории/зоны, в т.ч.	га	23,98	23,98
1.1	Зона размещения усадебной застройки	га	0,15	0,05
		%	0,63	0,21
1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,01	0,11
		%	0,04	0,46
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,03	0,94
		%	4,30	3,92
1.4	Зона размещения коллективных садов, дач	га	11,34	11,91
		%	47,29	49,66
1.5	Зона размещения лесных массивов	га	3,71	3,71
		%	15,47	15,47
1.6	Зона размещения земель, покрытых	га	0,03	0,04

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
	поверхностными водами	%	0,13	0,17
1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	-	0,60
		%	-	2,50
1.8	Зона общего пользования	га	7,71	6,62
		%	32,15	27,61
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1	Газопровод высокого давления	м	35	2800
2.2.	Газопровод среднего давления	м	-	2252,5
2.3.	ГРП	объект	-	2
2.4.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	27	3026
2.5	Линия электропередач 10 кВ	м	28	1511
2.6	ТП	объект	-	2
2.7	Водопровод	м	-	3383
2.8	Канализационные коллекторы	м	-	3621
2.9	КНС	объект	-	1
2.10	Линии связи	м	80	80
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Основные улицы	км	0,027	0,777
3.2	Внутриквартальные улицы	км	-	2,11
4.	Инженерная подготовка территории			
4.1	Канавы водоотводные	м	-	3706

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 Сыертского городского
 от 11.04.2017 г. № 179

«Об утверждении документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы», расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в северной части села Кашино (в границах кадастрового квартала 66:25:1405001), со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»



УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
Сысертского городского
от 11.04.2017 г. № 179

«Об утверждении документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы», расположенной в микрорайоне «Лесной ручей» в северной части села Кашино (в границах кадастрового квартала 66:25:1405001), со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

