



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2017 г. № 217

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 10.3 в генеральный план Сысертского городского округа, по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:1307001:589

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 23.03.2017 № 591), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 13.07.2015 № 3, принимая во внимание обращение Деревягиной Алисы Сергеевны от 20.03.2017 № 12-02363,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 10.3 в генеральный план Сысертского городского округа, по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:1307001:589 (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 23 мая 2017 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского

округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 22 мая 2017 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с момента опубликования настоящего постановления до 22 мая 2017 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574), следующие изменения:

1. Показатель "Площадь, га" таблицы 2 Планируемое функциональное использование территории Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- по пункту 6. "Зона сельскохозяйственного использования" уменьшить на 4,9232 га;
- по пункту 12. "Зона размещения коллективных садов и дач" увеличить на 4,9232 га.

2. Таблицу 3 Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства площадок Книги 1. Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 78 в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	S участка, га/кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	S жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
78	Сысертский городской округ в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский	66:25:1307001:589	ДНТ	4,923/52	130	5,2	10,3

3. Показатель «Территория, га» таблицы 8 Техничко-экономические показатели Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- по пункту 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» уменьшить на 4,9232 га;
- по пункту 1.1.12 "Зона размещения коллективных садов и дач" увеличить на 4,9232 га.

4. Показатель «Расчетный срок 2035 год» пункта 6.4.1 Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды таблицы 8 Техничко-экономические показатели Книги 1. Положения о территориальном планировании увеличить на 0,780 тыс. кВтч/год.

5. Показатель «Расчетный срок 2035 год» пункта 6.4.2 Протяженность ЛЭП 35 кВ таблицы 8 Техничко-экономические показатели Книги 1. Положения о территориальном планировании увеличить на 1,47 км.

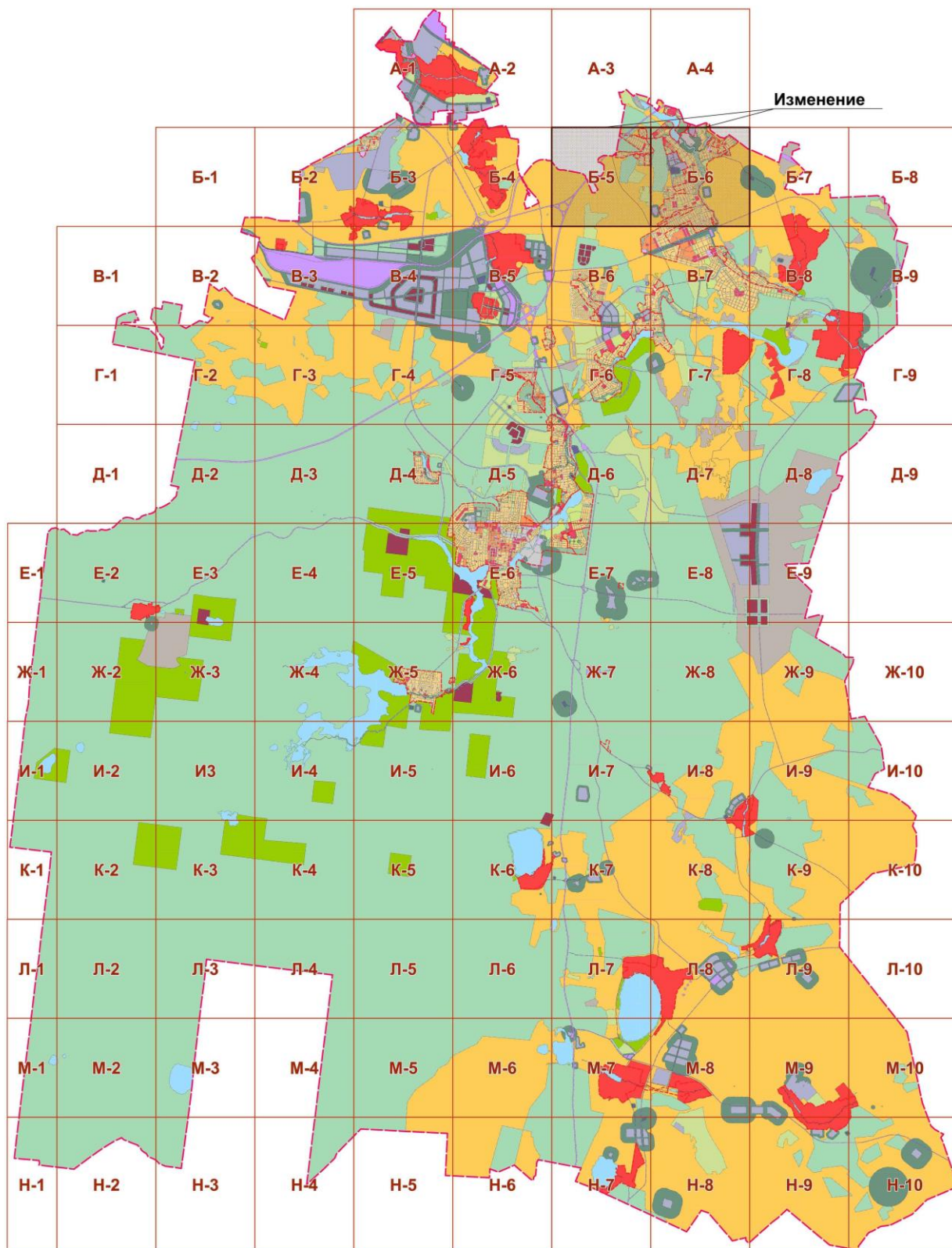
6. Показатель «Расчетный срок 2035 год» пункта 6.4.2 Протяженность ЛЭП 10 кВ таблицы 8 Техничко-экономические показатели Книги 1. Положения о территориальном планировании увеличить на 2 единицы.

7. В карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям 1-2.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Проектом предлагается установить в отношении проектируемого участка территориальную зону ДС «Зона дачного хозяйства и ведения садоводства».

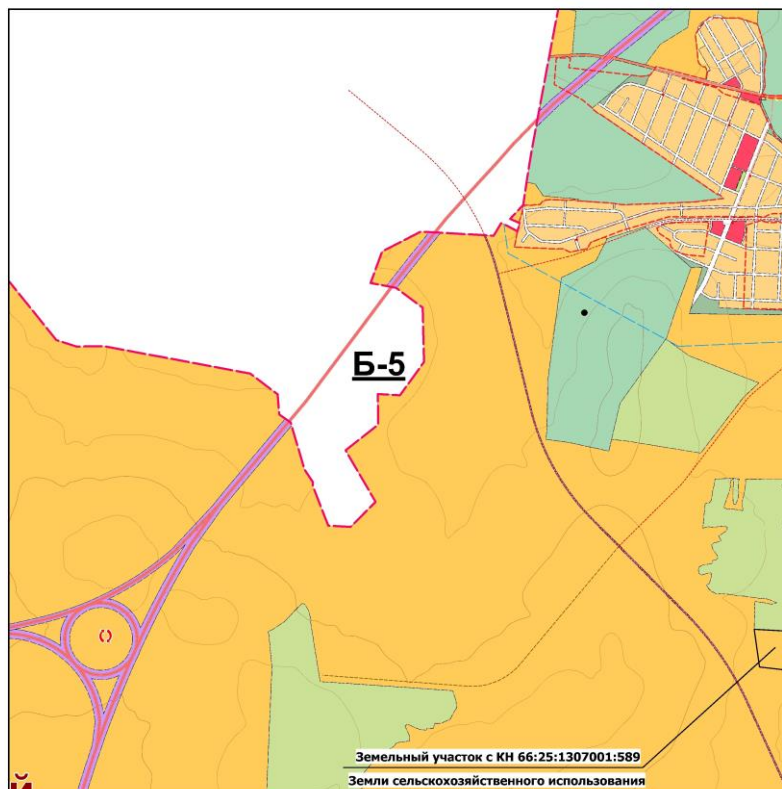
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



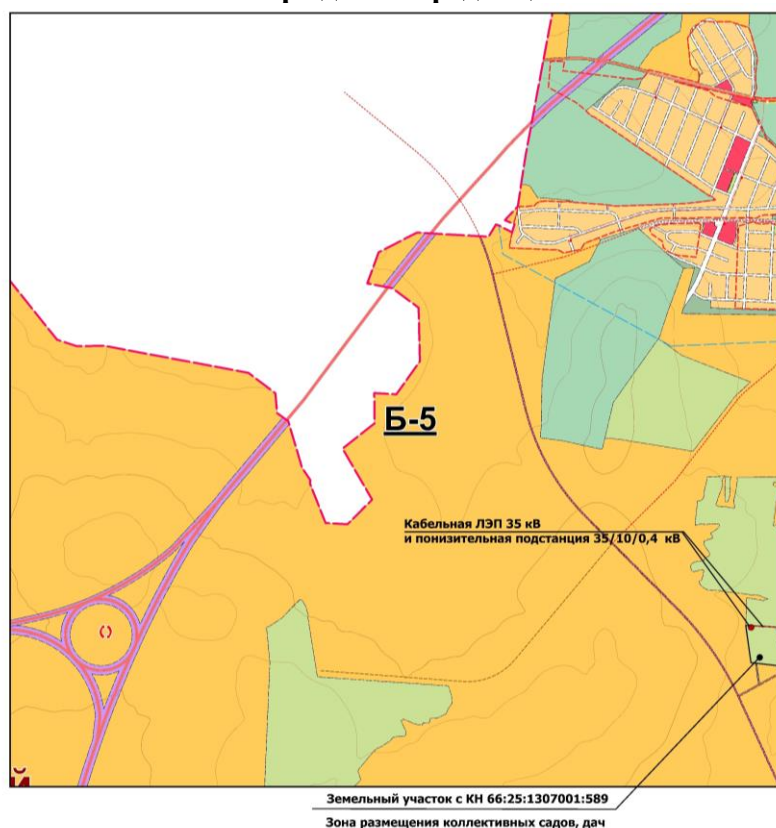
Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Изменение 10.3. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа».

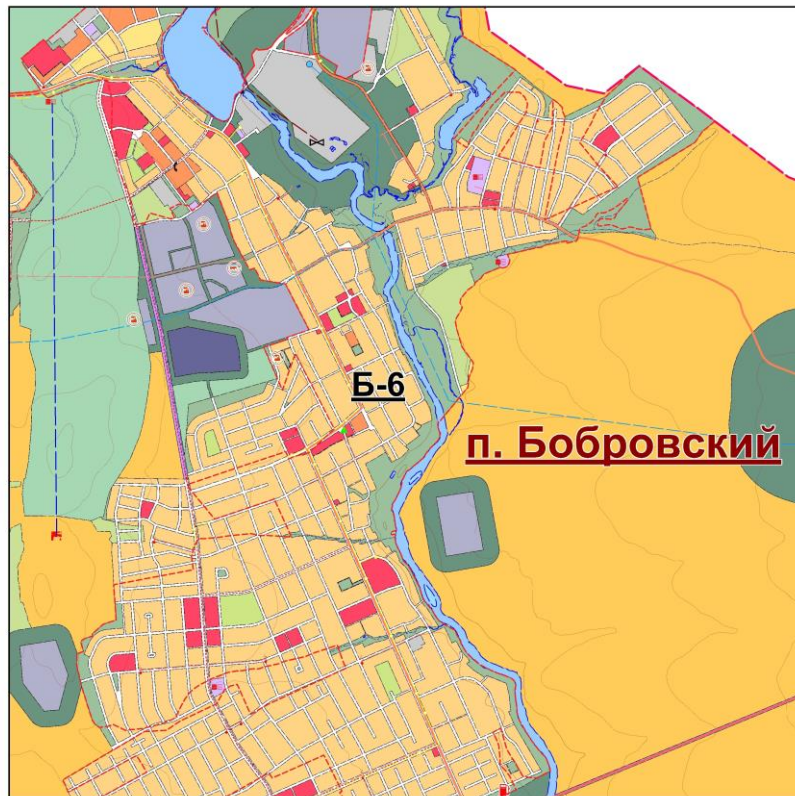
Действующая редакция



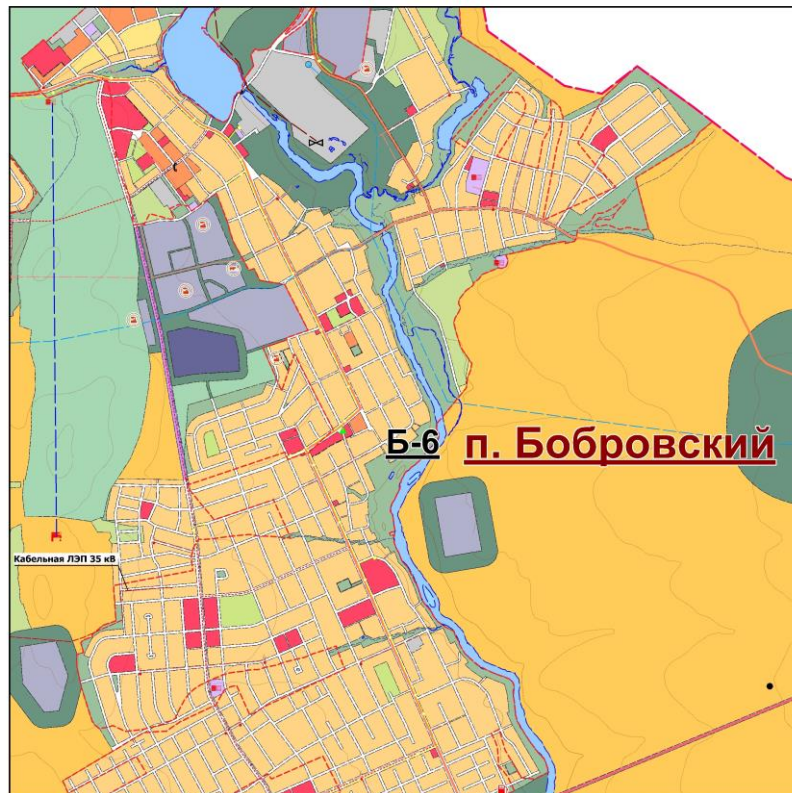
Утверждаемая редакция



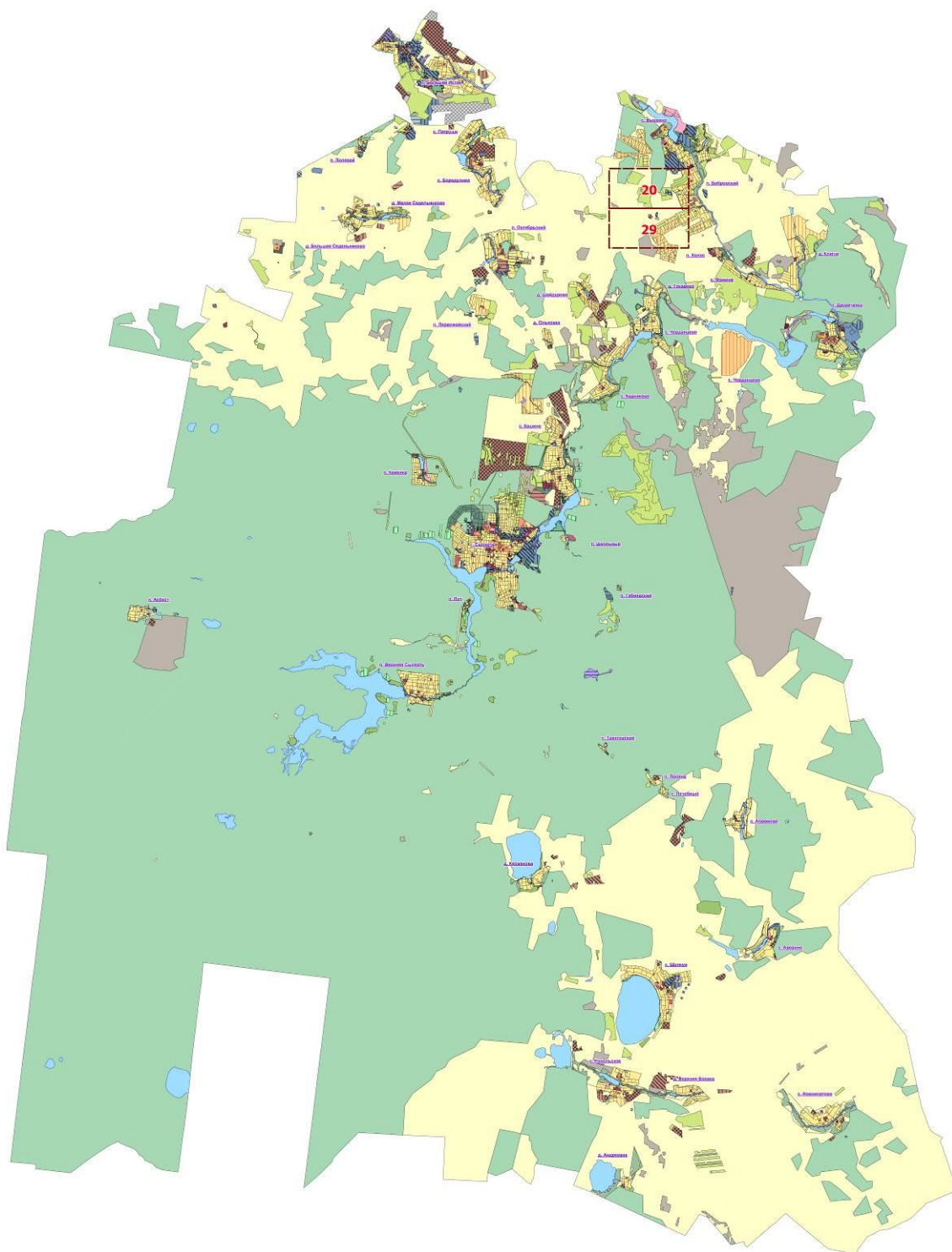
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



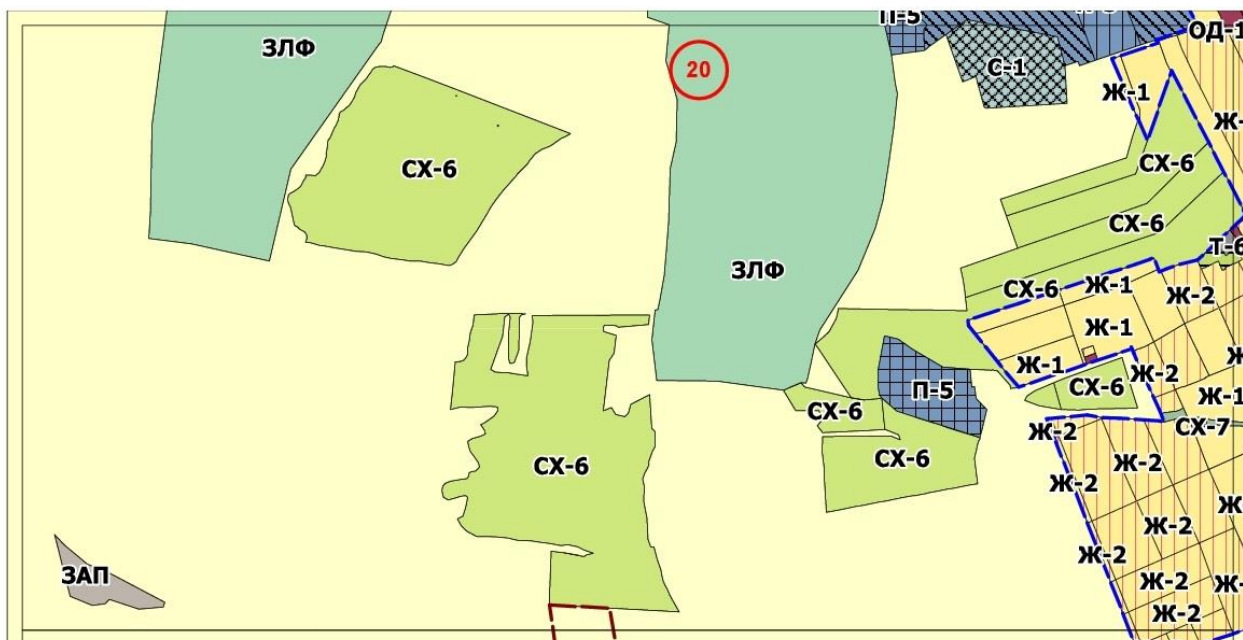
Ситуационный план



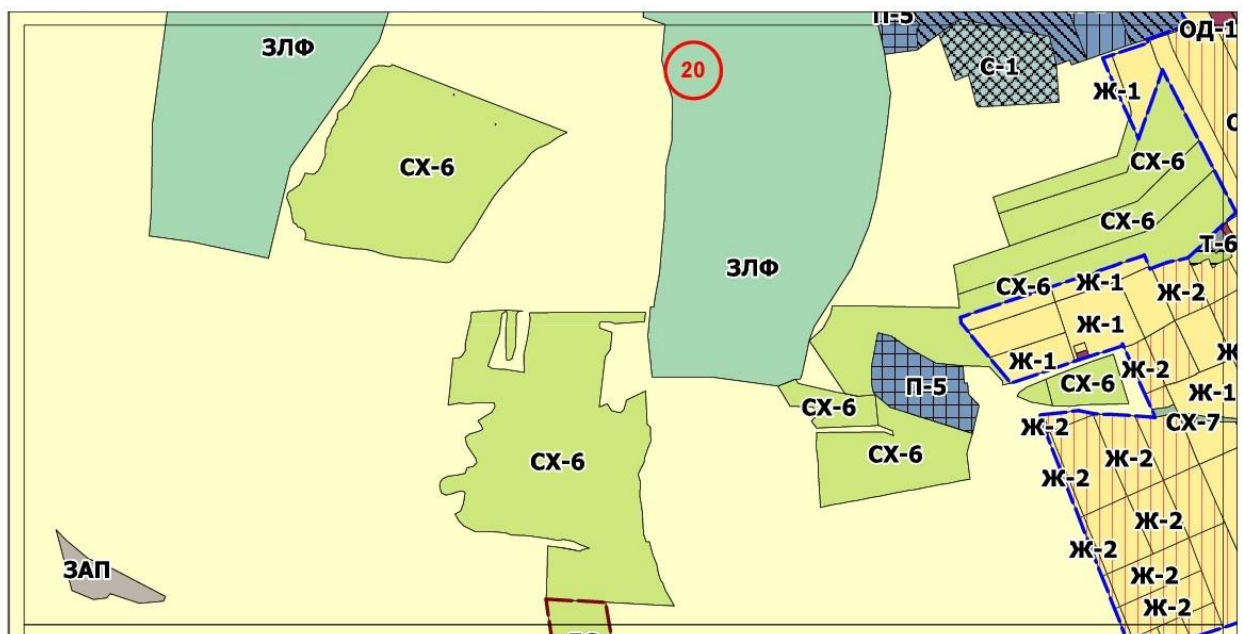
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа (Фрагменты 20,29)

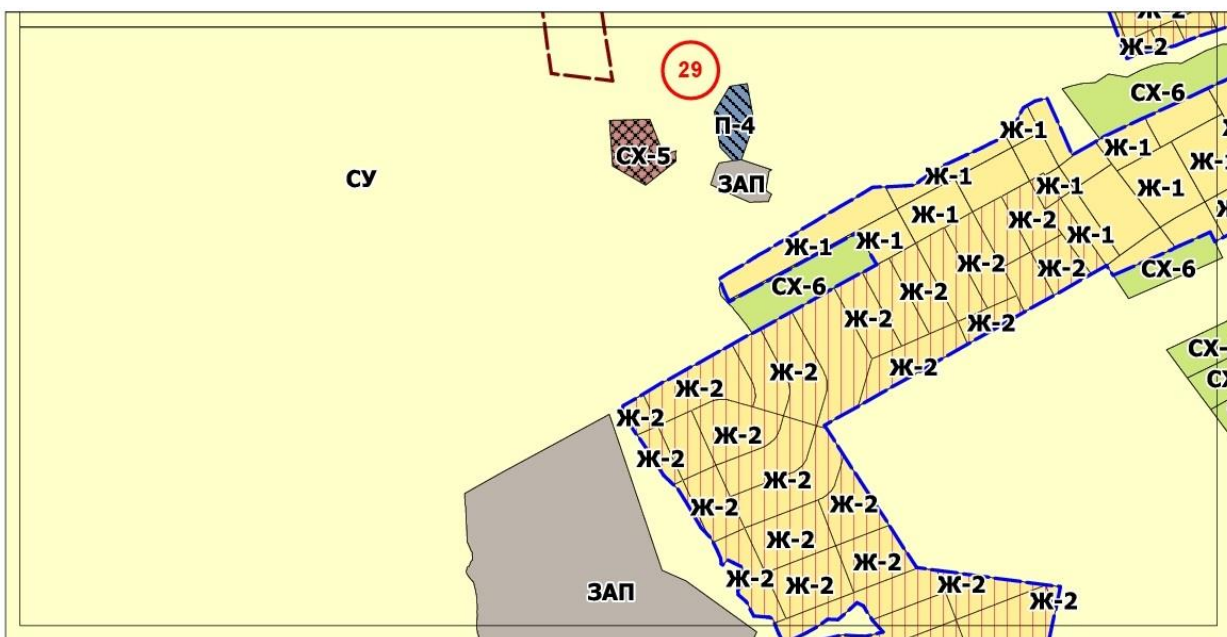
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция

