



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2017г. № 222
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 09.10.2015 № 152 «О подготовке документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.05.2017, принимая во внимание обращение председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Дионис» Барашевой Алевтины Васильевны от 21.03.2017 № 12-02421,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток (далее-проект), в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

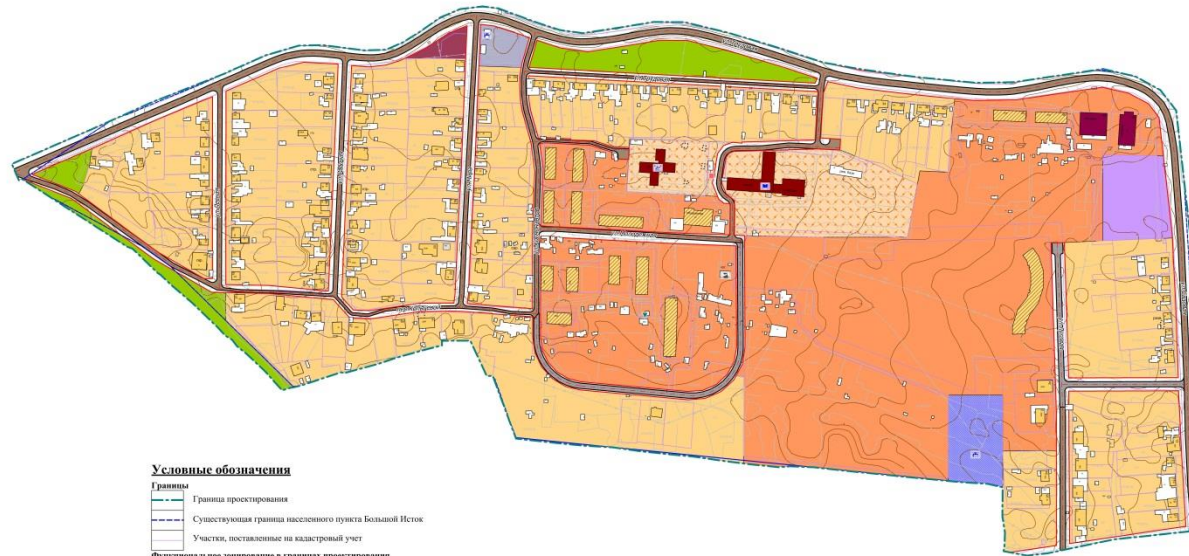
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 Сысертского городского
 от 02.05.2017г. № 222
 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории
 микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и
 утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕЛЕНИЯ			
Территория микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток			
Осевой чертеж проекта планировки территории, М 1:2 000	Лист	1	
Утверждаемая часть документации по планировке территории	Лист	1	



Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
 - Существующая граница населенного пункта Большой Исток
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
- Функциональное зонирование в границах проектирования**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания
 - Зона производственного использования
 - Зона размещения секционной жилой застройки
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Общественно - деловая зона
- Объекты социальной инфраструктуры**
- Детский сад
 - Школа

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Волокачка скважина
 - Котельная
 - Газораспределительный пункт
 - Трансформаторный пункт
- Здания и сооружения**
- Объекты индивидуальной жилой застройки
 - Объекты многоквартирной жилой застройки
 - Объекты социальной инфраструктуры и культурно-бытового назначения
 - Объекты общественно-делового назначения
 - Здания и сооружения нежилые

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Красные линии
 - Ось улицы
 - Проектируемые улицы и дороги с твердым покрытием
 - Существующие улицы и дороги с твердым покрытием

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Сысертского городского округа

_____ А.Г. Карамышев

от 02.05.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по проведению публичных слушаний, в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Главы Сысертского городского округа от 24.03.2017 № 152 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 24.11.2015 № 696.

Тема публичных слушаний: рассмотрение и обсуждение документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток, далее - проект.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки:	Территория проектирования расположена в западной части поселка Большой Исток. Границы проектирования микрорайона определены по улицам: - с севера - существующая улица Трудовая; - с востока - существующая улица Садовая; - с юга, запада - граница населенного пункта. В настоящее время основная часть участка в границах проектирования представляет собой территорию застроенную индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, луговой и древесно-кустарниковой растительностью. В границах проектирования имеются объекты инженерно-технического обеспечения. Площадь в границах проектирования составляет 51,86 га.
Сроки разработки:	2016-2017 год
Разработчик:	МБУ «МЦГ СГО»
Время и место проведения публичных слушаний:	18.04.2017 17 часов 15 минут в здании торгово-административного здания по адресу: поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, ул. Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Официальное издание - газета «Вестник Сысертского городского округа» от 30.03.2017 № 11 и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
Участники публичных слушаний:	Публичные слушания проведены с участием правообладателей земельных участков и (или)

	объектов капитального строительства, расположенных в границах населенного пункта, применительно к которому разработан проект, представителей Администрации Сысертского городского округа, жителей Сысертского городского округа.
--	--

Проведение публичных слушаний:

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 10 человек.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях - 10 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444.

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сысертского городского округа не поступало.

Выводы комиссии:

1) Процедура проведения публичных слушаний от 18.04.2017 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признаны состоявшимися.

2) Рекомендовать Главе Сысертского городского округа принять решение об утверждении проекта.

3) В соответствии с п. 13. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направлены Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4) В соответствии с п. 10 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.adm.sysert.ru.

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	В.Б. Шибяев
Заместитель председателя комиссии	_____	М.О. Свеженцева
Заместитель председателя комиссии	_____	А.М. Зырянов
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина