



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2017 г. № 225

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 19.3 в генеральный план Сысертского городского округа, по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории, расположенной в 3 км севернее города Сысерть

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 23.03.2017 № 591), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 9, принимая во внимание обращение Председателя дачного некоммерческого товарищества «Кашинское» Трошковой Веры Павловны от 06.04.2017 № 12-03095,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 19.3 в генеральный план Сысертского городского округа, по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории, расположенной в 3 км севернее города Сысерть (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 30 мая 2017 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 29 мая 2017 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с момента опубликования настоящего постановления до 29 мая 2017 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

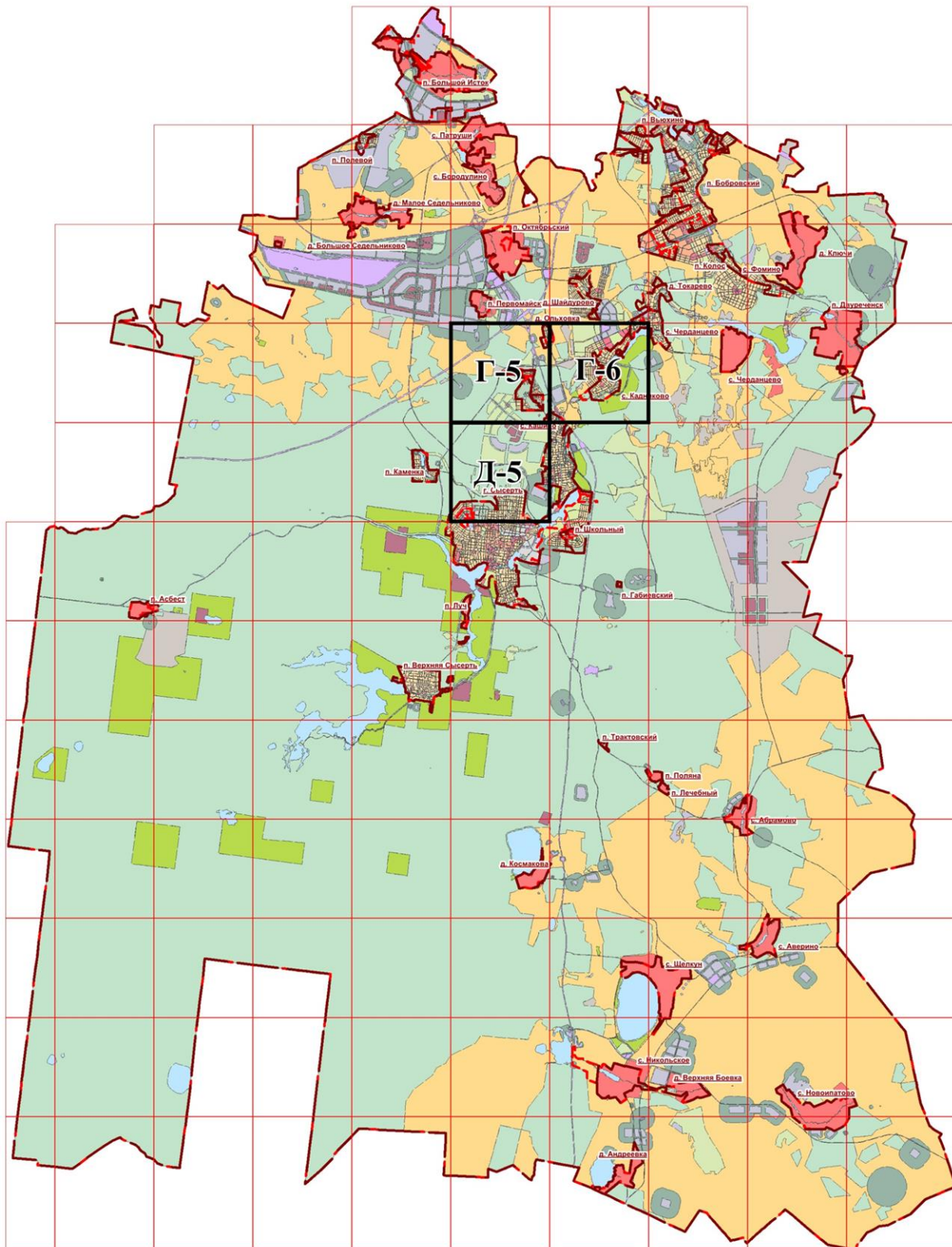
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 02.05.2017 г. № 225

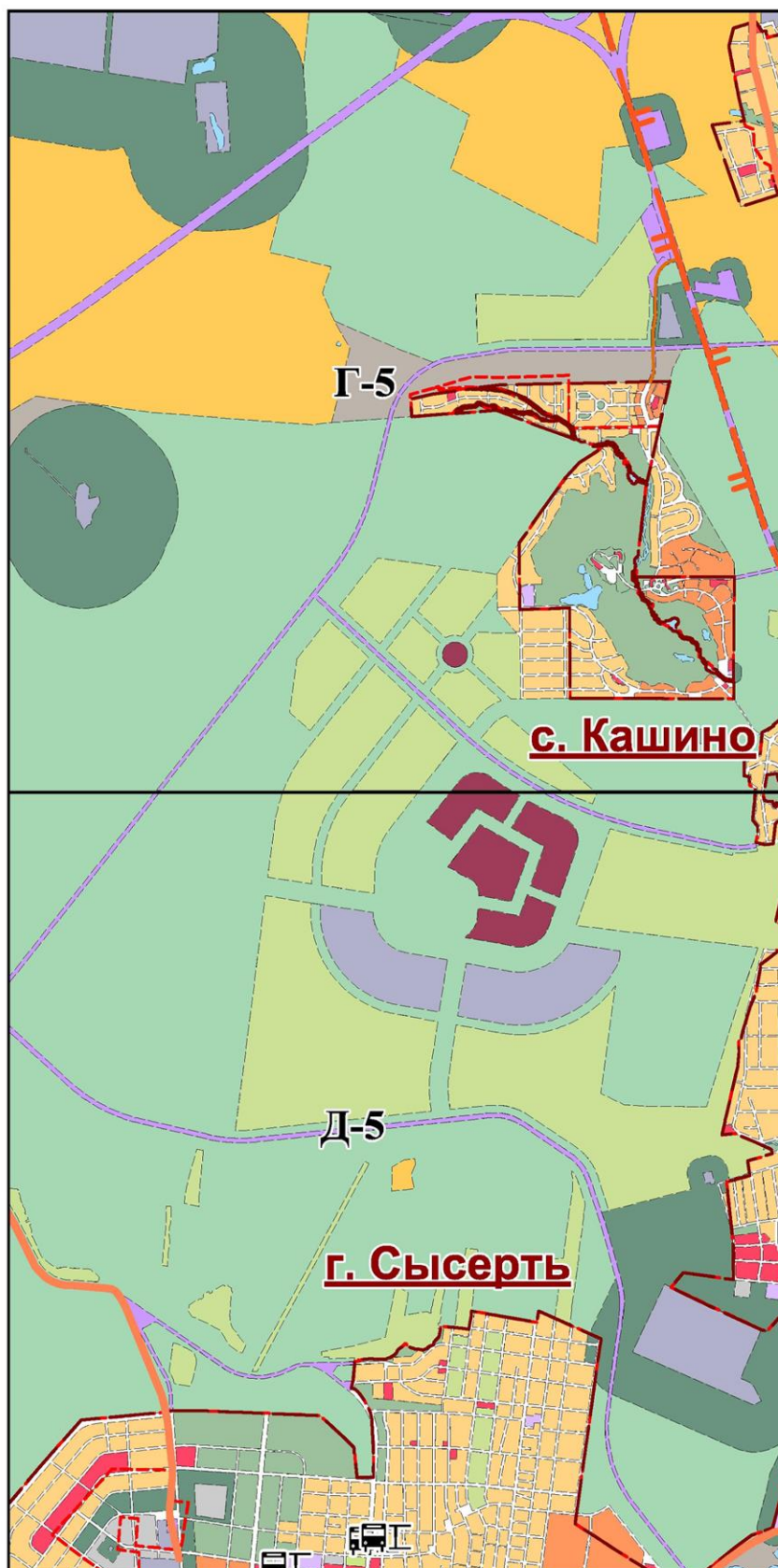
Приложение 1
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа

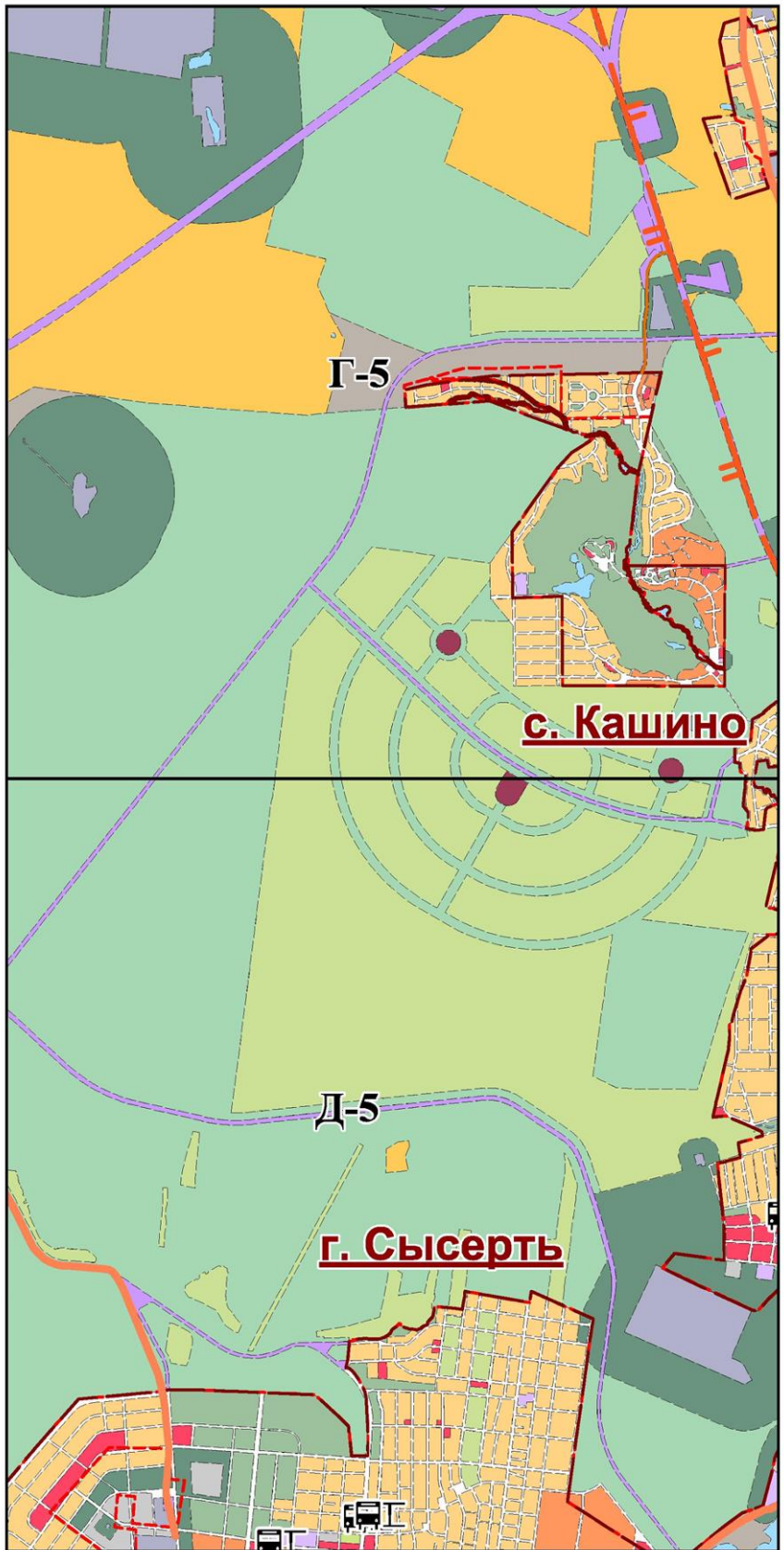


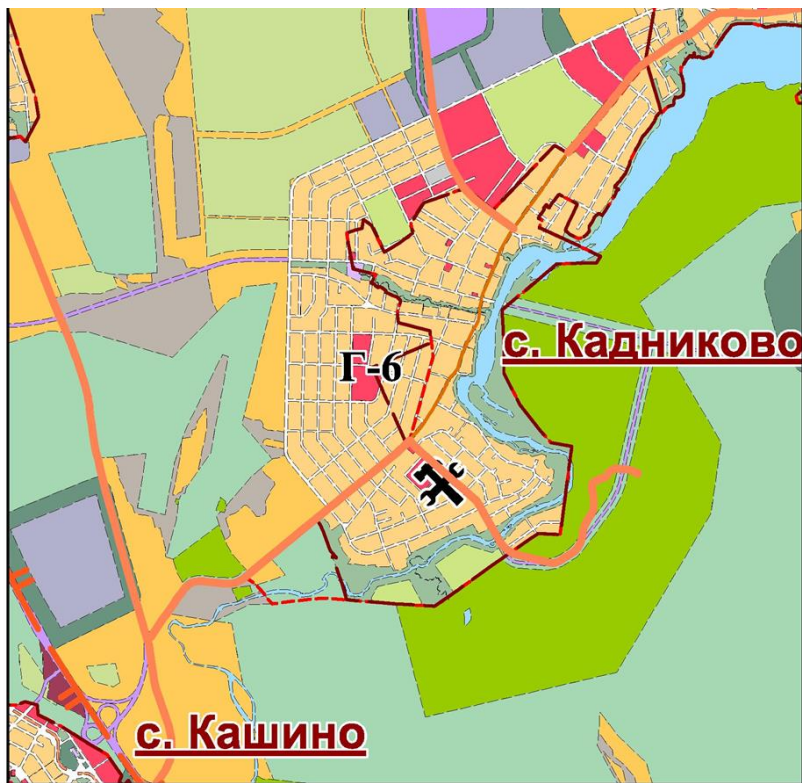
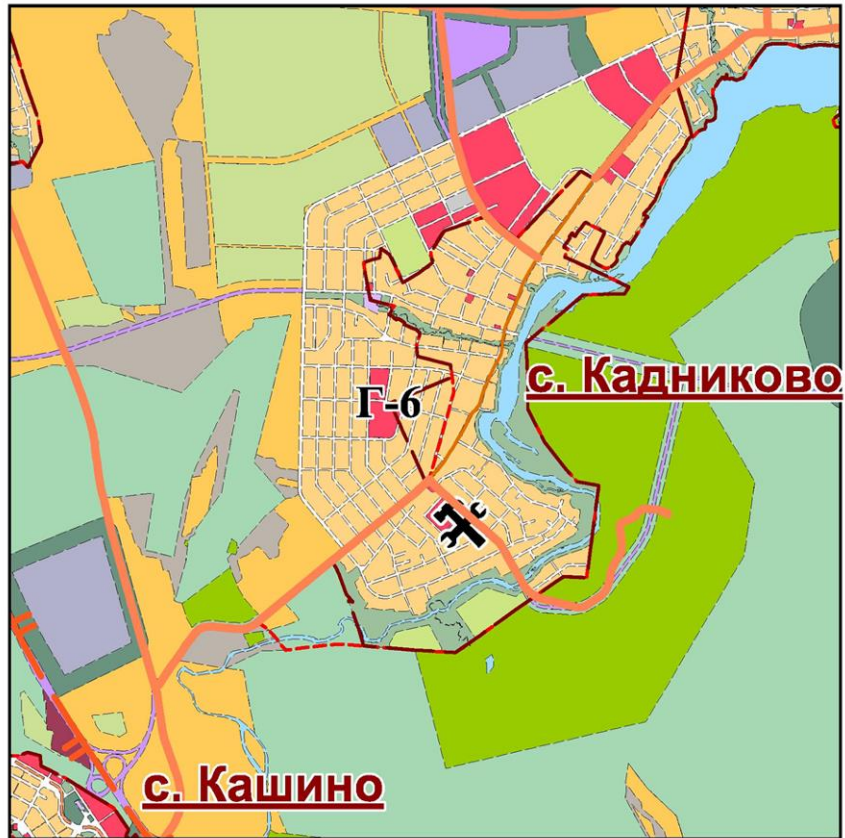
Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Изменение 19.3. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа».

Действующая редакция
























Приложение 3
Условные обозначения к генеральному плану Сысертского городского округа













Границы

-  Существующие границы населенных пунктов
-  Проектируемые границы населенных пунктов
-  Границы земельного участка

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Öffentlich-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

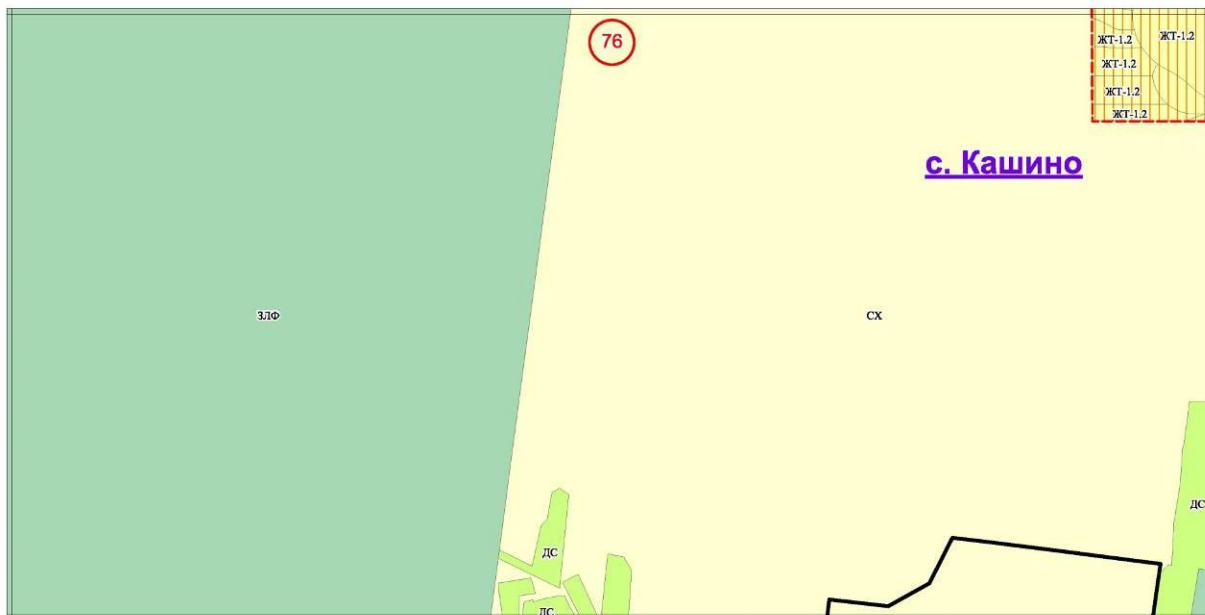
Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Öffentlich-деловая зона (О)

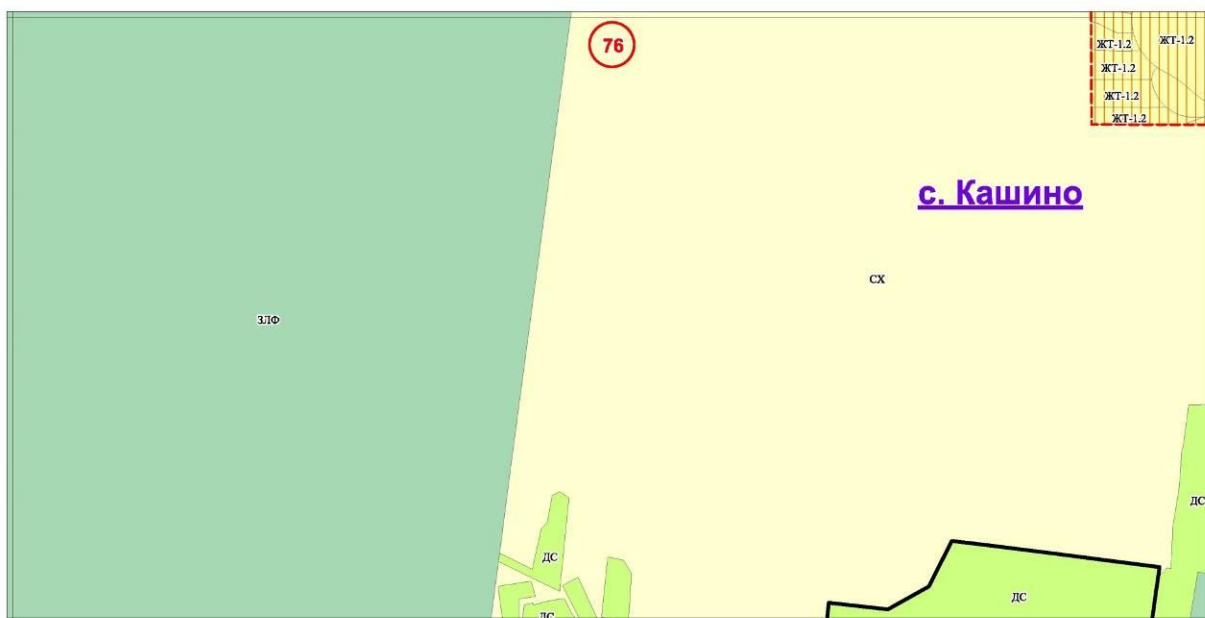
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа (Фрагменты 76,82)

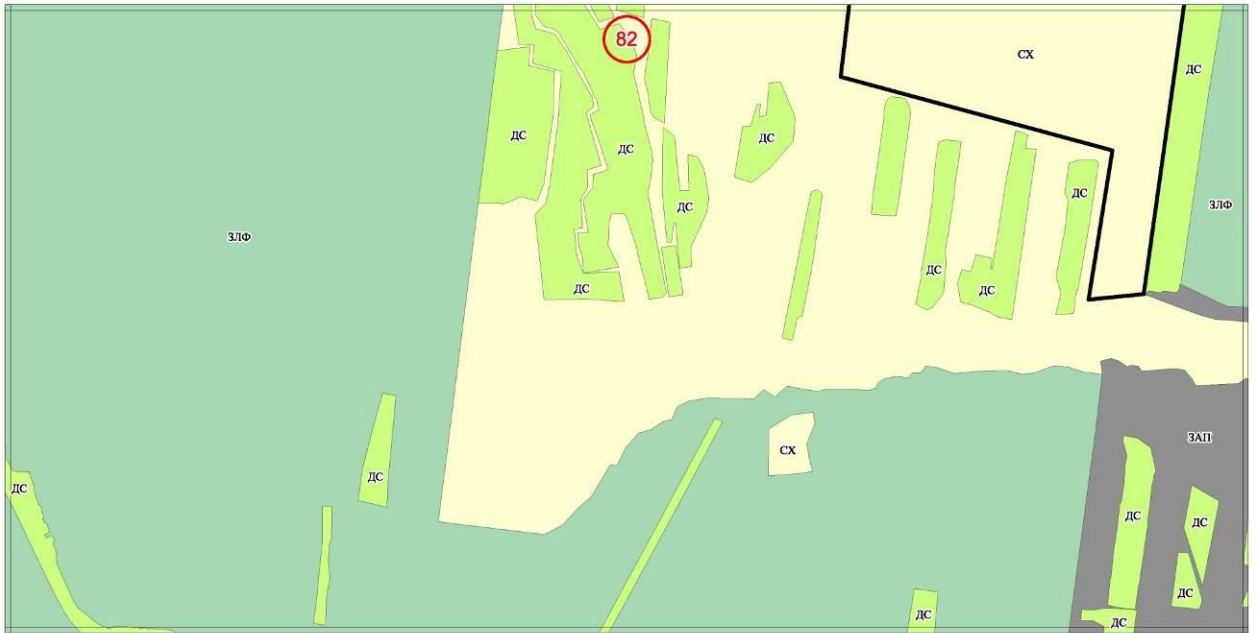
Действующая редакция



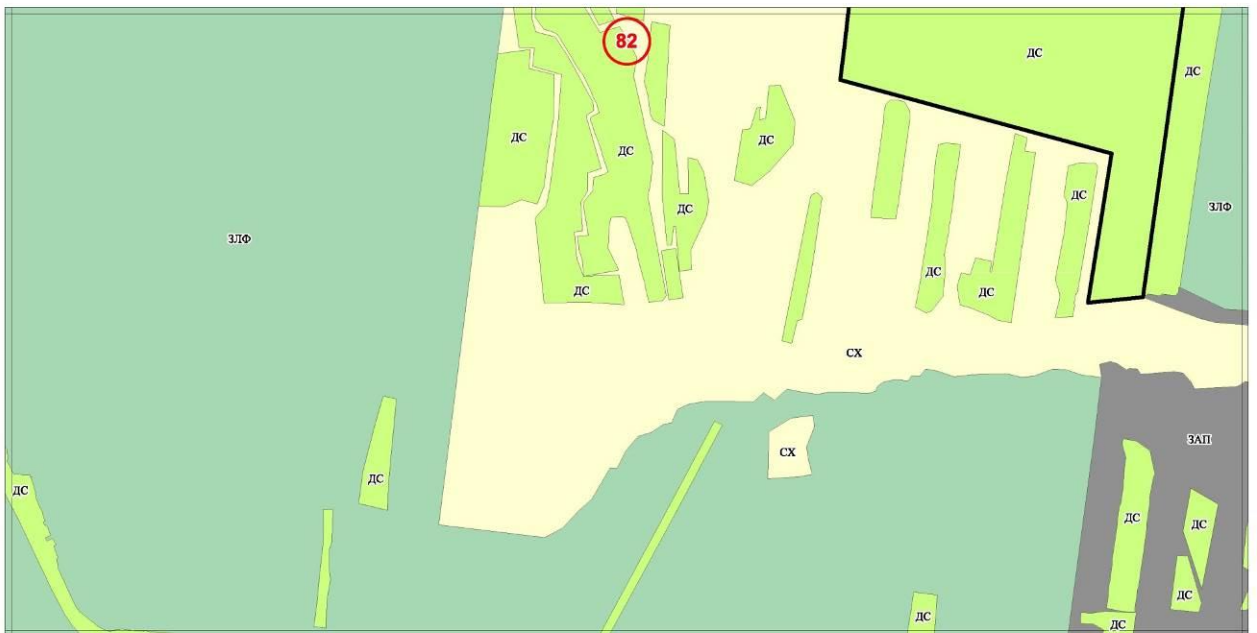
Утверждаемая редакция



Действующая редакция





Утверждаемая редакция



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы

 Существующие границы населенных пунктов

 Граница земельного участка

Территориальное зонирование

 Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)


 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)

 Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)

 Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)


 Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)


 Зона развития застройки (ТРЗ)


 Зона огородничества (О)


 Зона дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС)


 Сельскохозяйственная зона (СХ)


 Зона коммерческих объектов (ТД-1)


 Зона социальных объектов (ТД-2)


 Зона рекреации (Р)

 Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)

 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров (Р-1)

 Территория памятников истории культуры (ИК)


 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)


 Многофункциональная зона производственных объектов (ТП-2)


 Зона инженерной инфраструктуры (И)


 Зона транспортной инфраструктуры (Т)


 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)


 Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)

 Зона размещения горных отводов (ЗГО)

 Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

 Земли запаса (ЗАП)

 Земли лесного фонда (ЗЛФ)

 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

 Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)