



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 05.05.2017 г. № 230

г. Сысерть

### *О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа*

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 23.03.2017 г. № 591), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 17.04.2017г. № 20,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Кардашина Вячеслава Витальевича, Веселова Максима Сергеевича (от 01.03.2017г. №12-01715) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901010:105 площадью 606 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Добролюбова, дом 1.

2. Отклонить предложение Попова Владимира Александровича (от 27.01.2017г. №12-00703) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку с кадастровым номером:

- 66:25:2901028:270 площадью 305кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Энгельса, 72;

- 66:25:2901028:758 площадью 19 кв.м, расположенному по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Энгельса, 72.

3. Отклонить предложение Боровковой Светланы Васильевны (от 21.03.2017г. №12-02452) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 541 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701002:140, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, улица 1 Мая, 5.

4. Отклонить предложение Кирпичниковой Ирины Сергеевны (от 21.03.2017г. №12-02442) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского

городского округа в части изменения сельскохозяйственной зоны (СХ), зоны дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0801001:109 площадью 824 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково, улица Луговая, 44, СОТ Родонит и примыкающему к нему земельному участку ориентировочной площадью 80 кв.м.

5. Отклонить предложение главы Патрушевской сельской администрации Новоселова Павла Павловича (от 21.03.2017г. № 12-02350) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 3,0 га, расположенному в северо-восточной части поселка Полевой Сысертского района Свердловской области.

6. Отклонить предложение главы Патрушевской сельской администрации Новоселова Павла Павловича (от 21.03.2017г. № 12-02350) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 6,2 га, расположенному в северо-восточной части поселка Полевой Сысертского района Свердловской области.

7. Отклонить предложение Плешкова Ивана Александровича (от 06.02.2017г. № 12-01002) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0601001:920 площадью 1 490 кв. м, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, земельный участок расположен примерно в 50м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Бородулино, ул. Энгельса, 4.

8. Назначить публичные слушания по вопросу формирования земельного участка с условно разрешенным видом использования «магазины», расположенного в кадастровом квартале 66:25:1201006 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Клубная, д.36, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

9. Отложить предложения:

- Глебовой Галины Константиновны (от 21.03.2017г. №12-02441);

- Белоусова Дмитрия Алексеевича (от 21.02.2017г. № 12-01506, № 12-01505) до утверждения документации по планировке территории (постановление Главы Сысертского городского округа от 10.05.2016г. № 213 «О подготовке документации по планировке территории жилого района «Северный», ограниченного существующими улицами Красногорская, Коммуны и перспективной границей населенного пункта город Сысерт»).

10. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 23.03.2017г. № 591), с учетом предложений:

- Леканова Виталия Семеновича (от 22.02.2017г. №12-01586);

- Ярулина Руслана Фаилевича (от 23.03.2017г. №12-02560, №12-02559);

- Ярулина Руслана Фаилевича, Ярулиной Анастасии Игоревны (от 05.04.2017г. №12-03031);

- главы Южной сельской администрации Плотниковой Любови Анатольевны (от 23.01.2017г. № 11-00530) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 17.04.2017г. № 20 (далее - Проект).

11. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

12. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

13. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

14. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

15. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Сысертского городского округа Карамышева А.Г.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сысертского городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

План

мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа