



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2017 г. № 28

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017г. № 19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Мингалевой Эльвиры Николаевны (от 24.11.2016г. № 02-10378) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения индивидуального огородничества (СХ-7), зоны размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 702 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201016:366, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Горюшки, 5-А.

2. Отклонить предложение Габидуллиной Татьяны Рудольфовны (от 07.11.2016г. № 02-09606) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1271 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4201003 на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Щелкун, по улице Гагарина, 6-Б.

3. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений:

- главы Большеистокской сельской администрации Зырянова Александра Михайловича (от 13.12.2016г. № 01-10218);

- Ежова Сергея Александровича (от 15.11.2016г. № 02-09911) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017г. № 19 (далее - Проект).

4. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

6. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

7. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Сысертского городского округа Карамышева А.Г.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 26.01.2017 г. № 28
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за исполнение |
|-------|--|---|
| 1 | Подготовка технического задания на подготовку Проекта | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа |
| 2 | Утверждение технического задания на подготовку Проекта | Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа |
| 3 | Подготовка Проекта | Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» |
| 4 | Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования | Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа |
| 5 | Проведение публичных слушаний по Проекту | Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа |
| 6 | Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку | Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа |
| 7 | Направление на доработку (по необходимости) разработчику | Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа |
| 8 | Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа |
| 9 | Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» | Администрация Сысертского городского округа |