



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2017 г. № 302

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016 г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 05.06.2017г. № 21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Прутского Артема Владимировича (от 31.05.2017г. № 12-05029) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 1751 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901002:620, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ "Вектор", участок Ж-2.

2. Отклонить предложение Прутского Артема Владимировича (от 31.05.2017г. № 12-05028) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 1 695 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901002:619, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ "Вектор", участок Ж-1.

3. Отклонить предложение Шабалина Сергея Владимировича (от 24.05.2017г. № 12-04731) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны социальных объектов (ТД-2) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1353 кв.м с кадастровым номером 66:25:1101001:78, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Вьюхино.

4. Отклонить предложение Шабалина Сергея Владимировича (от 24.05.2017г. № 12-04732) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны социальных объектов (ТД-2) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1323 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1101001:83, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Вьюхино.

5. Отклонить предложение Булдакова Сергея Вячеславовича (от 02.062017г. №12-05107) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1260 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701002:396, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира: улица Ленина, 2.

6. Отклонить предложение Курмачевой Татьяны Александровны (от 15.05.2017г. № 12-04383) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1992 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0601002:335, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, 37.

7. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений:

- общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Николин ключ»» (от 29.05.2017г. №12-04890);

- садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая нива» (от 29.03.2017г. №12-02748);

- Такаладзе Анны Андреевны (от 30.05.2017г. № 12-04948);

- Такаладзе Ираиды Алексеевны (от 30.05.2017г. № 12-04950) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 05.06.2017г. № 21 (далее - Проект).

8. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

9. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

10. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

11. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

12. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 15.06.2017 г. № 302
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа