



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 г. № 31
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории деревни Шайдурово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сысертского городского округа от 16.09.2016 № 439 «О подготовке документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244), принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Ш-25» от 12.01.2017 № 12-00069,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории деревни Шайдурово (далее - Проект) (приложения №№ 1-4).

2. Провести публичные слушания по Проекту 15 февраля 2017 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Шибяев В.Б. - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Кривегин А.П. - Глава Октябрьской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 14.02.2017 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрация Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

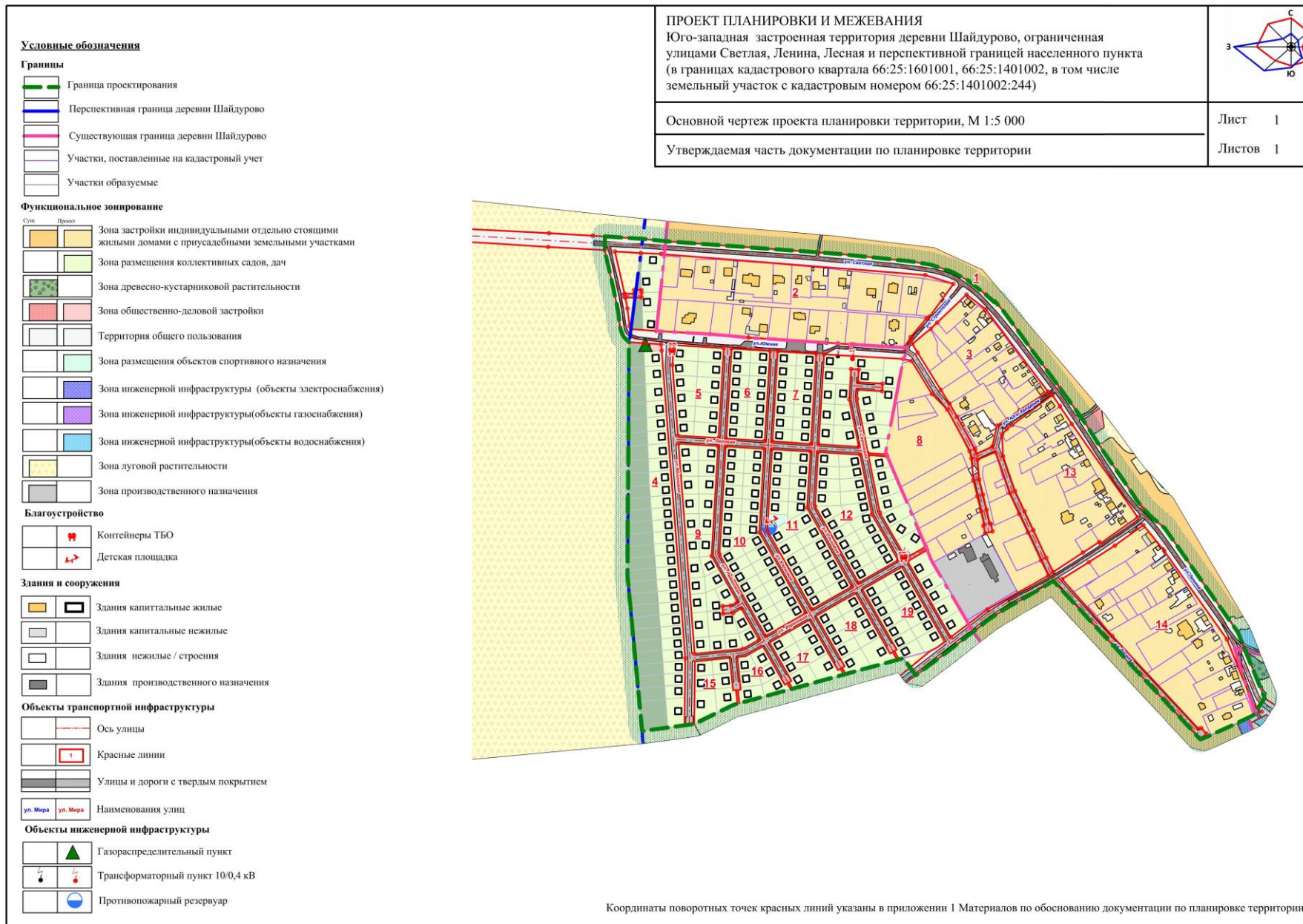
8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

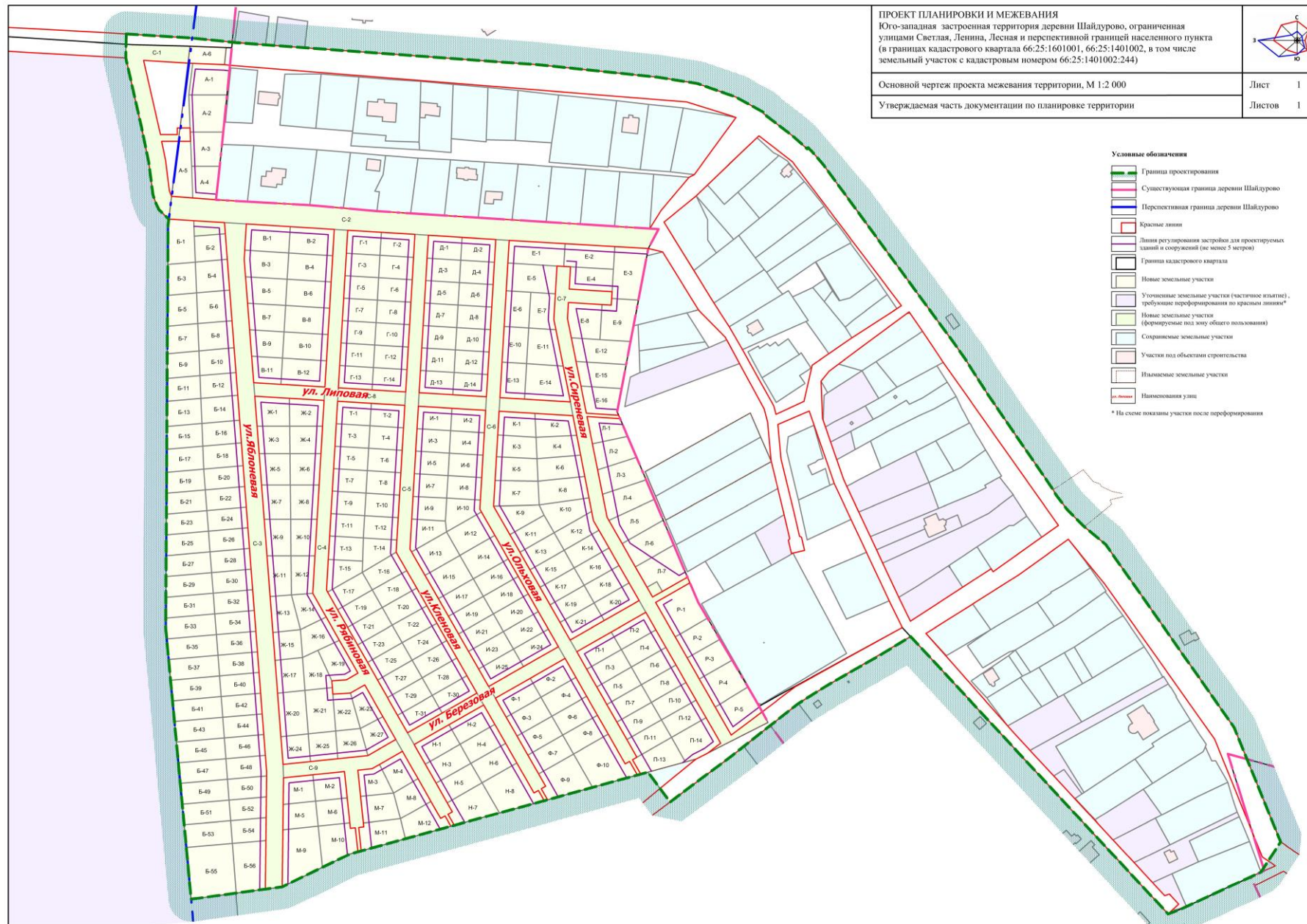
Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение 1
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 01.02.2017 г. № 31



Приложение 2
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 01.02.2017 г. № 31



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
Юго-западная застроенная территория деревни Шайдурово, ограниченная
улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта
(в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе
земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)



Основной чертеж проекта межевания территории, М 1:2 000

Лист 1

Утверждаемая часть документации по планировке территории

Листов 1

Приложение 3
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 01.02.2017 г. № 31

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
Юго-западная застроенная территория деревни Шайдурово, ограниченная
улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта
(в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе
земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)

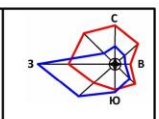


Схема градостроительного зонирования, М 1:5 000




Лист 7

Материалы по обоснованию документации по планировке территории





Листов 7

Условные обозначения

Границы

-  Граница проектирования
-  Существующая граница деревни Шайдурво
-  Перспективная граница деревни Шайдурво

Градостроительное зонирование территории

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)



Приложение 4
к постановлению Главы
Сысертского городского
от 01.02.2017 г. № 31

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
1	Территории			
2	Общая площадь земель в границе проектирования	га	49,82	49,82
3	в том числе:			
4	Зона жилой застройки	га	2,8	36,40
5	из них:			
6	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,8	18,69
7	Зона размещения коллективных садов	га	-	17,71
8	Зона объектов общественно-делового назначения	га	-	0,02
9	из них:			
10	Зона объектов общественно-делового назначения	га	-	0,02
11	Зона рекреационного назначения	га	28,32	2,55
12	из них:			
13	Зона луговой растительности	га	28,32	0,25
14	Зона древесно-кустарниковой растительности			2,29
15	Зона объектов спортивного назначения			0,5
16	Зона промышленного назначения	га	0,97	0,99
17	из них:			
18	Зона размещения промышленных объектов	га	0,97	0,99
19	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,03
20	из них:			
21	Зона инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения)	га	-	0,01
22	Зона инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения)	га	-	0,01
23	Зона инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения)	га	-	0,01
24	Прочие территории	га	4,45	9,81
25	из них:			
26	Территория общего пользования	га	4,45	9,81
27	Население			
28	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	150	820
29	плотность населения	чел \ га	9,0	22,5
30	Жилой фонд			
31	Общая площадь жилого фонда	м ²	5500	30800
32	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	36,67	37,56
33	Количество домов	ед	55	308
34	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	8600
35	Средняя площадь жилого дома	м ²	-	100
36	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
37	<i>Электроснабжение</i>			
38	Трансформаторные пункты	шт	-	2
39	<i>Водоснабжение</i>			
40	Индивидуальные скважины	шт.	-	248
41	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	1
42	<i>Водоотведение</i>			
43	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	248
44	<i>Теплоснабжение</i>			
45	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	248
46	<i>Газоснабжение</i>			
47	Потребление газа	тыс. м3/год	-	203,546
48	<i>Связь</i>			
49	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
50	<i>Санитарная очистка территории</i>			
51	Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
52	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	4