



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 г. № 346
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.06.2017 № 283 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аveriно Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.07.2017, принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Гусельникова Кирилла Александровича от 24.05.2017 № 12-04747,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы
Сысертского городского
от 11.07.2017 г. № 346

«Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аveriно Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории

(Утверждаемая часть Проекта планировки территории)

Введение

Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения), включает в себя: Проект планировки территории и проект межевания территории. Документация разработана в целях:

- повышения эффективности использования территорий села Аверино, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» и обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры и определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- реализации положений утвержденного генерального плана Сысертского городского округа;
- определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории села;
- создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- **линейных объектов** представляющие собой участок газопровода высокого давления ($P=0,6$ МПа) и участки газопровода низкого давления ($P=0,005$ МПа), а так же в отношении **объекта газораспределительной сети (ГРПШ)** шкафного газорегуляторного пункта ($P=0,6$ МПа). Прокладка газопроводов, необходима для организации системы газоснабжения жилых домов с. Аверино, расположенных по улицам Верхняя и Лесная, с целью обеспечения газопотребления на нужды отопления,

горячего водоснабжения и приготовления пищи. Общая протяженность проектируемых линий газоснабжения составит 0,806 км, указана *Строительная длина газопровода* (с учетом отпаек);

– застроенной и незастроенной территории проектируемого микрорайона.

Проектируемая территория находится в границах с. Аверино в южной его части. Село Аверино расположено на расстоянии 50 км к югу от г. Екатеринбурга в Сысертском городском округе в 21 км к юго-востоку от административного центра городского округа, города Сысерть. Село находится под управлением Южной сельской администрации. Связь с областным (г. Екатеринбург) и административным (г. Сысерть) центрами осуществляется посредством а/д регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» IV технической категории.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **49,06 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Расчетный срок реализации Проекта планировки: 2016-2035 гг., в том числе:

I очередь строительства – 2016-2025 гг.;

II очередь строительства – 2026 -2035 гг.

Статья I. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

1.1. Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории

Экономико-географическое положение проектируемой территории является перспективным для развития индивидуального жилищного строительства. Освоение территории предполагается осуществлять в 2 очереди строительства.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры и комплексному развитию территории предусматривают:

1) Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

Формирование, преимущественно прямоугольной сетки улиц с размещением кварталов индивидуальной жилой застройки с взаимосвязью с общей планировочной структурой населенного пункта. Площадь вновь формируемых земельных участков под ИЖС составит 10-15 соток;

Формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;

Организация на проектируемой территории трех общественно-деловых зон;

Организацию рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;

Организация зоны сельскохозяйственного назначения;

2) Установление границ красных линий. Предложение по установлению границ красных линий (далее КЛ), в том числе ведомость координат поворотных и конечных точек, указание расстояния между точками КЛ, углы поворота и радиус искривления КЛ, а так же указание ширины улиц в пределах КЛ представлено на Листе 4 «Разбивочный чертеж красных линий»;

3) Определение восьми основных функциональных зон, представленных в таблице 1;

4) Организацию системы социально-бытового обслуживания, в том числе:

Размещение трех многофункциональных административно-общественных зданий с расположением в них: Здание №1 – объекта торговли, предприятия бытовых услуг и иные помещения, осуществляющие коммерческую и административную деятельность. Здание №2 – 2-х групп кратковременного пребывания детей, физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства и спортивного зала. Здание №3 - предприятий осуществляющих коммерческую и административную деятельность;

Перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности;

5) Развитие жилищного строительства, в том числе:

Размещение 34 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых участках;

Размещение 74 индивидуальных жилых домов усадебного типа на ранее сформированных участках;

Перепрофилирование жилого дома, в многофункциональное общественное здание;

6) Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

Формирование новых жилых улиц в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;

Присвоение двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблонева;

Размещение вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороуборочной техники;

Асфальтирование всей улично-дорожной сети;

Организация 2 регулируемых перекрестков по улице Советская с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц Животноводческая и пер. Уральский;

Размещение 4-х открытых парковок (автостоянки) у общественных объектов;

7) Развитие производственного комплекса, в том числе:

Формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га;

8) Развитие системы инженерной инфраструктуры, в том числе:

Организацию зон размещения объектов инженерной инфраструктуры под проектируемыми объектами инженерной инфраструктуры: шкафным газорегуляторным пунктом (ГРПШ) и трансформаторным пунктом (ТП);

Организацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

Сохранение, реконструкция централизованных систем газоснабжения и электроснабжения, а так же их проектирование в части существующих и новых жилых кварталов;

Размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторного пункта (ТП), шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) и канализационно-насосной станции (КНС);

9) Прокладку газораспределительных сетей, в отношении которых подготавливается данный Проект планировки:

газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) протяженностью 9,2 м* (0,0092 км);

подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа, протяженностью 686,1 м* (0,6861 км);

газопроводы на отпайки, протяженностью 110,7 м* (0,1107 км).

Примечание:*- указана Строительная длина газопровода.

10) Организацию благоустройства и озеленения территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети и размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок;

11) Организацию ливневой канализации;

12) Организацию мероприятий по охране окружающей среды, в том числе:

Организацию централизованной системы мусороудаления;

Сокращение санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, путем проведения специальных мероприятий направленных на обеззараживание территории захоронения и приведения его территории к ветеринарно-санитарным нормам;

Сокращение санитарно-защитной зоны действующего крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ Бачинин С.А) до границ зоны жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах СЗЗ*;

13) Организацию мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, биологического и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Примечание: *- Проектом планировки определяется максимально возможная граница санитарно-защитной зоны, которая проходит по границе зоны жилой застройки. Точная конфигурация, параметры и размер санитарно-защитной зоны определяется «Проектом санитарно-защитной зоны».

Проектом планировки учтены проектные предложения по развитию планировочной структуры ранее утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 года № 221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, 29.04.2015 г. №437, 24.12.2015 г. №499) генерального плана Сысертского городского округа, которые предусматривают:

Понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию, а так же организация альтернативной дороги в 380 м к югу от проектируемой территории «южного объезда села Аверино «д. Щербаковка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский»» III технической категории с целью вывода грузового транспорта с территории населенного пункта;

Повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории с присвоением ей названия «Подъезд к а/д с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун». А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте».

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

№ п/п	Название зоны	Площадь, га*	%
1	Зона усадебной жилой застройки	27,38	55,81
2	Зона малоэтажной жилой застройки	1,76	3,59
3	Зона общественно-деловой застройки	0,58	1,18
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0**	0
5	Зона объектов сельскохозяйственного производства	3,37	6,87
6	Зона озеленения общего пользования	2,43	4,95

№ п/п	Название зоны	Площадь, га*	%
7	Зона озеленения специального назначения	0,52	1,06
8	Зона общего пользования***	13,02	26,54
Общая площадь территории подготовки проекта планировки		49,06	100,00

1.2. Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий предусмотренных Проектом планировки

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2016-2035 гг., в том числе:

I очередь строительства – 2016-2025 гг.;

II очередь строительства – 2026 -2035 гг.

Реализация Проекта планировки предусмотрена в две очереди:

1 очередь:

размещение 73 индивидуальных жилых домов на ранее сформированных земельных участках;

установление границ красных линий;

прокладка газораспределительных сетей, в отношении которых подготавливается данный Проект планировки: газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) и подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа;

прокладка газораспределительных сетей в существующих жилых кварталах;

размещение шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ);

прокладка и реконструкция сетей электроснабжения в существующих жилых кварталах;

реконструкция и асфальтирование улично-дорожной сети в существующих жилых кварталах;

сокращение СЗЗ существующего крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ Бачинин С.А) и сибирязвенного скотомогильника.

2 очередь:

размещение 1 индивидуального жилого дома на ранее сформированном земельном участке;

формирование участков под индивидуальное жилищное строительство и размещение на них 34 объектов капитального строительства жилого назначения (жилых домов);

прокладка водопроводных и канализационных сетей;

прокладка сетей электроснабжения и газоснабжения в новых жилых кварталах;

размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторного пункта (ТП) и канализационно-насосной станции (КНС);

организация ливневой канализации;

организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;

организация рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;

размещение 3-х многофункциональных общественно-деловых зданий;

формирование улично-дорожной сети в проектируемых жилых кварталах;

присвоение двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблонева;

понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию;

повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории. А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте»;

перепрофилирование существующего жилого дома в многофункциональное общественное здание;

формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га;

организация централизованной системы мусороудаления, в том числе размещение вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороборочной техники.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях II-XIV настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства (далее Положения).

Статья II. Объекты жилого фонда

Объекты жилого фонда (малоэтажные жилые дома) размещаются на следующих функциональных зонах:

Зона усадебной жилой застройки;

Зона малоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки предлагается:

в качестве нового жилищного строительства, размещение индивидуальной усадебной жилой застройки на 1 семью;

размещение 34 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых участках;

размещение 74 индивидуальных жилых домов усадебного типа на ранее сформированных участках;

сохранение 77 жилых домов, в том числе 72 индивидуальных жилых домов, 4 блокированных и 1 многоквартирного жилого дома;

перепрофилирование жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57». На момент подготовки Проекта планировки данный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4101003:185, предназначенный «для ведения крестьянского хозяйства», на котором в настоящее время осуществляется деятельность крестьянско-фермерского хозяйства (далее КФХ). С целью исключения нарушения законодательства РФ, в части запрета расположения жилых домов в санитарно-защитной зоне предприятий V класса опасности, а так же размещения объекта капитального строительства, назначение которого не отвечает виду разрешенного использования земельного участка, проектом предлагается перепрофилирование существующего жилого дома в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности.

Общее количество малоэтажных жилых домов на территории проектирования составит 185 домов, в том числе:

Существующих сохраняемых жилых домов – 77 домов, в том числе:

- индивидуального типа - 72 дома (показатель вычислен с учетом 1 ликвидируемого (перепрофилируемого) жилого дома);

- блокированного типа – 4 дома;

- многоквартирного типа – 1 дом.

Проектируемых жилых домов – 108 домов, в том числе:

- Индивидуальные жилые дома на ранее сформированных земельных участках I очереди строительства – 73 дома;

- Индивидуальные жилые дома на ранее сформированных земельных участках II очереди строительства – 1 дом;

- Индивидуальные жилые дома на формируемых земельных участках II очереди строительства – 34 дома.

Общая площадь жилищного строительства составит 19 991 м², в том числе вновь размещаемого 12 874 м².

Общая площадь жилого фонда составит 13 993,7 м², в том числе предлагаемая к размещению 9 011,8 м².

В проекте приняты к размещению одноэтажные индивидуальные жилые дома усадебного типа общей площадью 12 874 м², в том числе:

106 домов с площадью 1 дома - 120 м²;

1 дом с площадью 46 м²;

1 дом с площадью 108 м²;

В проекте принята площадь типового одноэтажного жилого дома в размере 120 м². Площадь, этажность и иные характеристики дома могут изменяться, в зависимости от желания собственника земельного участка к архитектурно-планировочному облику дома. При этом параметры дома не должны отклоняться от предельно допустимых параметров строительства регламентированных нормативными и законодательными документами.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 2.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства

Таблица 2

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов, дом	Общая площадь дома, м ²	Площадь жилого фонда, м ²
Проектируемая жилая застройка				
1	на ранее сформированных земельных участках I очереди строительства	73	8 674	6 071,8
2	на ранее сформированных земельных участках II очереди строительства	1	120	84 ²
3	на формируемых земельных участках II очереди строительства	34	4 080	2 856
Итого:		108	12 874	9 011,8

Статья III. Система социально-бытового обслуживания населения

Объекты социально-бытового обслуживания населения, а так же объекты общественно-делового назначения размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания выполнено с учетом реализации I и II очереди строительства.

Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания предполагается осуществлять:

в проектируемых объектах общественно-делового назначения, расположенных в границах проектируемой территории;

за счет существующих объектов социально-бытового обслуживания, расположенных на территории села Аверино, города Сысерть и села Щелкун, в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемости и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;

за счет проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом города Сысерть.

Перечень, характеристика, наименование, местоположение и т.д. объектов социально-бытового обслуживания видом услуг, которых население микрорайона, предполагается обслуживать в учреждениях, размещенных за границей проектирования на территории, в том числе на территориях села Аверино, города Сысерть и села Щелкун, представлено в Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, статье III пункт 3.5. «Предложения по социально-бытовому обслуживанию населения», таблице 20.

В рекреационных зонах проектируемой территории Проектом планировки предлагается разместить объекты некапитального строительства социально-бытового обслуживания, а именно плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра). Общая площадь проектируемых плоскостных спортивных сооружений (корты, площадки, спортивные ядра) составит 1 890 м². Спортивные площадки показаны на графике укрупненным спортивным ядром, не разделяя по видам спорта. Деление по видам спорта и размещение той или иной площадки будет определяться потребностями жителей в процессе эксплуатации территории. Общее количество размещаемых площадок составит 3 штуки.

Проектом предусмотрено размещение трех многофункциональных общественно-административных зданий, в том числе:

1. Здание общественное №1, размещается в районе дома 2Д по улице Советская.

Этажность - 1 этаж, общая площадь 400 м², полезная площадь 280 м².

В состав объекта входит:

Магазин продовольственных товаров - 40,2 м² торговой площади;

Магазин непродовольственных товаров – 97,6 м² торговой площади;

Предприятия бытовых услуг на 2 рабочих места.

Иные помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность – 50 м².

Помещения, являются инвестиционными объектами см. статью Статья XII. «Инвестиционные объекты, размещаемые на территории» данных Положений.

2. Здание общественное №2, размещается в районе дома 8-2 по улице Животноводческая.

Этажность - 2 этажа, общая площадь 450 м², полезная площадь 315 м².

В состав объекта входит:

Помещение для размещения группы кратковременного пребывания детей. Необходимое количество мест в группе составит - 29 мест. Присмотр за детьми предполагается осуществлять в 2 смены (утренняя и послеобеденная) по 14-15 детей в смену не более 4-х часов пребывания. Площадь помещения составит 135 м²;

Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства на 17 человек занимающихся спортом;

Спортивный зал площадью 120,5 м²;

Туалет 1 объект.

3. Здание общественное №3, размещается в районе дома 31 по улице Сельская. Этажность - 1 этаж, общая площадь 600 м², полезная площадь 420 м². Входящие в состав здания помещения, являются инвестиционными объектами см. статью Статья XII. «Инвестиционные объекты, размещаемые на территории» данных Положений.

Точная площадь, объем зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений.

Предложения по размещению в границах проектирования объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлено в таблице 3.

Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта*	Количество
1	В многофункциональном общественном здании №1**:	
1.1	Магазин, м ² торг. площади, в том числе:	137,8
1.1.1	Продовольственный магазин, м ² торг. площади	1 x 40,2
1.1.2	Непродовольственный магазин, м ² торг. площади	1 x 97,6
1.2	Предприятия бытовых услуг, рабочее место	1 x 2
2	В многофункциональном общественном здании №2**:	
2.1	Детское дошкольное учреждение (группа кратковременного пребывания детей)***	1 x 14 1 x 15
2.2	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, чел. занимающихся спортом	1 x 17
2.3	Спортивные залы, м ² общей площади	1 x 120,5
2.4	Туалет, объект	1
3	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	1 890

Статья IV. Система транспортного обеспечения территории

Объекты транспортного обеспечения территории заняты: пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, остановочными карманами для специализированной техники, парковками (открытыми автостоянками), растительностью вдоль улиц и дорог и т.д. размещаются в зоне общего пользования.

Объекты транспортного обеспечения территории занятые: подъездами, погрузочно-разгрузочными площадками, парковками (открытыми автостоянками) при объектах общественно-делового назначения размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях повышения связанности проектируемой территории с внешними автодорогами и улично-дорожной сетью села Аверино, Проектом планировки предлагается:

1. Сформировать и модернизировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях, параметры УДС составляют:

ширина главных улиц в красных линиях составляет 20 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях составляет не менее 18 м;

средняя ширина основных и второстепенных жилых улиц в красных линиях составляет 15 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях варьируется от 15-30 м;

средняя ширина проездов с двухсторонним движением в красных линиях составляет 15 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях варьируется от 12- 20 м;

ширина проездов с односторонним движением в красных линиях составляет 10-16 м. Данные проезды расположены в структуре существующих жилых кварталов, в связи с этим ширина в красных линиях варьируется на всем протяжении проездов;

ширина дорожного полотна главных улиц составляет 6,0 м, основных и второстепенных жилых улиц - 6,0 м, двухсторонних проездов – 5,0, 5,5 и 6,0 м, односторонних проездов – 3,0 м;

ширина тротуаров главных улиц и дорог составляет 1,5 м, жилых улиц и проездов – 1 м и 1,5 м;

покрытие главных улиц, основных, второстепенных жилых улиц и проездов – асфальт.

2. Сформировать новые жилые улицы в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;

3. Присвоить двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблоневая;

4. Разместить вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороуборочной техники, в том числе: 4 площадки по улице Зеленая, 1 - по пер. Уральский, 2 - по ул. Верхняя, 1 по ул. Солнечная, 1 - по ул. Сельская, 1 пл. по ул. Животноводческая;

5. Организовать на тупиковых проездах и подъездах к зданиям разворотные площадки габаритами не менее 15х15 м и 12х15 м и длиной тупикового проезда не более 150 м;

6. Предусмотреть асфальтирование всей улично-дорожной сети;

7. Организовать 2 регулируемых перекрестка по улице Советская с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц Животноводческая и пер. Уральский;

8. Установка водопропускной трубы на пересечении проектируемого проезда и безымянного ручья, в районе дома по адресу: с. Аверино, пер. Уральский, дом 2;

9. Организовать 4 открытые автомобильные стоянки (парковки) при объектах общественно-делового назначения, общей вместимостью 34 машино/места;

10. Организация движения специализированной техники по сбору мусора, которое подразумевает движение техники, по следующему маршруту: г. Сысерть – с. Аveriно (ул. Первых Коммунар – ул. Советская – ул. Животноводческая – ул. Сельская – ул. Солнечная – ул. Фермерская – ул. Верхняя – пер. Уральский – ул. Зеленая – ул. Животноводческая – ул. Советская) – с. Щелкун.

Проектом планировки учтено проектное предложение по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории, ранее утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 года № 221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, 29.04.2015 г. №437, 24.12.2015 г. №499) Генерального плана Сысертского городского округа, которое предусматривает:

Понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию. Данное предложение позволит ликвидировать санитарный разрыв от данной автомобильной дороги, а так же исключить транзитный проезд грузового транспорта по жилым территориям;

Организацию альтернативной дороги, а именно организацию в 380 м к югу от проектируемой территории южного объезда села Аверино «д. Щербаковка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский» III технической категории, по которой будет осуществляться связь села с внешними автомобильными дорогами, а так же движение грузового транспорта вне границ жилых территорий;

Повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории с присвоением ей названия «Подъезд к а/д с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун». А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте». По данной улице предлагается осуществлять сообщение села Аверино и проектируемой территории с а/д «д. Щербаковка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский». Вдоль данной улицы, необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия, обеспечивающие требования СНиП II-12-77.

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах проектируемой территории на все очереди строительства составит 6,18 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием – 6,18 км (100%). Протяженность магистральных улиц в границах Проекта планировки составит 0,78 км. Плотность магистральных улиц составит 1,59 км/км².

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,18
1.1	Главные улицы, основные и второстепенные улицы в жилой застройке, проезды и подъезды, в том числе:	км	6,18
1.1.1	с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	5,69
1.1.2	с шириной дорожного полотна – 5,5 м	км	0,17
1.1.3	с шириной дорожного полотна – 5,0 м	км	0,11
1.1.4	с шириной дорожного полотна – 3,0 м	км	0,21
2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	10,71
3.	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО	объект	10
4.	Светофор	единиц	2
5.	Количество парковок (открытых автостоянок) при общественно-деловых объектах	единиц	4
6.	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	машино/мест	34
7.	Водопропускная труба	единиц	1

Статья V. Система инженерной подготовки территории

Объекты инженерной подготовки территории занятые: объектами ливневой канализации, в том числе линейными объектами, размещаются в зоне общего пользования.

Для организации поверхностного стока проектом предложены мероприятия по вертикальной планировке поверхности и устройство ливневой канализации.

Для создания нормативных уклонов улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах 0,5 м. На одном участке улицы Советская подсыпка достигает 0,7 м, на втором участке данной улицы необходима срезка 0,6 м для организации минимального нормативного уклона по реконструируемой главной улице (ул. Советская).

Водоотвод с территории проектирования, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в лотки проезжей части улиц и далее в открытые каналы все ливневые стоки собираются в закрытый коллектор, запроектированный по улице Советская (вне границ проектирования). Точку сбора ливневых стоков с проектируемой территории предложено организовать на въезде в населенный пункт. В связи с плотной застройкой по улице Советская, размещение локальных очистных сооружений вдоль реки Багаряк возможно только западнее границы села Аверино (за границей проектирования). Очищенные стоки направляются в реку Багаряк.

Месторасположение локальных очистных сооружений подлежат уточнению на следующих этапах проектирования, а также должно быть уточнено на стадии разработки Генерального плана Сысертского СГО применительно к территории села Аверино.

В границах проектирования Проектом предлагается организовать централизованную систему ливневой канализации открытого типа по лоткам, вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Водоотвод с территории проектирования решается самотеком без насосных станций подкачки.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков самотечным открытым ливневым лотком в границах проектирования составит 6,90 км.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков самотечным закрытым ливневым коллектором вне границ проектирования составит 1,22 км. В ТЭП данный показатель не учитывается в связи с расположением данного ливневого коллектора за границей проектирования.

Общая протяженность проектируемых систем отведения ливневых стоков на все очереди строительства составит 8,12 км.

На пересечениях самотечной открытой ливневой канализации с улицами, дорогами, проездами и иными объектами УДС устанавливаются водопропускные и водоотводные трубы. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Листе 2. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:2000.

Предложения по рекультивации нарушенных территорий, вследствие строительства подземных сетей газоснабжения в отношении, которых подготавливается данный Проект планировки, представлены в

Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, Статье III разделе 3.10 «Предложение по инженерной подготовке территории».

По результатам выполнения работ по строительству газопроводов изменение существующих отметок рельефа не планируется.

Газопроводы следуют без сноса зеленых насаждений в пределах «охранной зоны» газопровода (по 2,0 м в обе стороны от оси газопровода).

Сводный перечень инженерных сооружений ливневой канализации планируемых к размещению на территории подготовки Проекта планировки их характеристика и параметры приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень инженерных сооружений ливневой канализации	Ед.изм.	Параметры
1	<i>Система «Водоотведение ливневых стоков»</i>		
1.1	Общая протяженность открытой ливневой канализации, в том числе ¹ :	км	6,90
1.1.1	- самотечной ливневой канализации	км	6,90
1.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛЮС) ²	объект	1

Статья VI. Система благоустройства и озеленения территории

Объекты системы благоустройства территории занятые площадками общего пользования, газонами, растительностью вдоль улично-дорожной сети, растительностью и озеленением общего пользования и дорожно-тропиночной сетью размещаются:

в зоне общего пользования;

в зоне озеленения общего пользования.

Организация санитарно-защитного озеленения предусмотрена в зоне специального назначения.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории внутриквартальных пространств малоэтажной жилой застройки с выделением таких территорий в зоны рекреационного назначения. Общая площадь рекреационных зон составит 1,01 га*. В границах рекреационных зон, размещаются площадки общего пользования. Проектом так же предполагается организация благоустройства зон общего пользования.

Примечание:*- в общую площадь рекреационных зон не включено озеленение общего пользования вдоль улиц и дорог, озеленение на свободных территориях и иных территориях на которых не размещаются площадки общего пользования.

Общая площадь проектируемых площадок общего пользования составит 4 872 м². Перечень размещаемых площадок на проектируемой территории представлен в таблице 6.

Перечень размещаемых площадок общего пользования

Таблица 6

Тип площадки	Количество размещаемых площадок, штук	Общая площадь, м ² *
Площадки для игр детей	4	1 215
Площадки для отдыха взрослого населения	3	1 177
Спортивные площадки	3	1 890
Хозяйственные площадки (мусороуборочные площадки)	10	590**
Итого:		4 872

Вдоль улиц и дорог Проектом планировки предлагается организация зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещения инженерных подземных и надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами участков.

Благоустройство и озеленение территории.

Проектом планировки предлагается:

максимальное сохранение территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью и зелеными насаждениями;

сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий (организация ливневой канализации);

озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;

озеленение территории внутри границ санитарно-защитных зон существующего и проектируемого сельскохозяйственных предприятий с посадкой зеленых насаждений фильтрующего и изолирующего типа;

организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования.

Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений на территории проектирования составит 10,51 га. Процент площади озеленения от общей площади территории проектирования составит 21,42 %.

Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием составит 1,89 га. Процент площади данных объектов от общей площади территории проектирования составит 3,85 %.

Общая площадь санитарно-защитного озеленения на территории проектирования составит 0,52 га. Процент площади СЗЗ озеленения от общей площади территории проектирования составит 1,06 %.

Статья VII. Система инженерного обеспечения территории

Размещение объектов инженерного обеспечения, территории, занятые линейными объектами инженерной инфраструктуры, в функциональной (территориальной) зоне представлены в таблице 7.

Объекты инженерного обеспечения, территории, занятые проектируемым трансформаторным пунктом (ТП) и проектируемым шкафным газорегуляторным пунктом (ГРПШ), размещаются в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерного обеспечения территории

Таблица 7

№ п/п	Функциональная (территориальная) зона	Система водоснабжения	Система водоотведения	Система электроснабжения	Система газоснабжения	Отпайки и подводы к домам*
1	Зона усадебной жилой застройки				+	+
2	Зона малоэтажной жилой застройки					+
3	Зона общественно-деловой застройки					+
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры			+	+	+
5	Зона объектов сельскохозяйственного производства					+
6	Зона озеленения общего пользования	+	+		+	+
7	Зона озеленения специального назначения					+
8	Зона общего пользования	+	+	+	+	+

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение и средства связи.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам на расчетный срок представлено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства - малоэтажные жилые дома, общественно-деловые здания и объекты производственного назначения
1	Электроснабжение	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное
4	Газоснабжение	централизованное
5	Теплоснабжение	децентрализованное
6	Средства связи	децентрализованное

Водоснабжение

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка. Водопотребление проектируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 162,66 м³/сут.

Проектируемая водопроводная сеть предназначена для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории и объектов общественного назначения.

На первый этап реализации Проекта планировки предусмотрено обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей от индивидуальных питьевых скважин, обустроенных непосредственно на участках, до подключения населения к сети централизованного водоснабжения.

На расчетный срок предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, проектируемой на стадии разработки Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино. Точки подключения села Аверино к данной системе также будут определены на следующих стадиях проектирования. Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения источника водоснабжения.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемой территории централизованной системой водоснабжения на расчетный срок принята 100%.

Пожаротушение территории подготовки Проекта планировки предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваемого района. Для этой цели на водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты. Общая протяженность сетей водоснабжения на расчетный срок составит 6,469 км.

Канализация

Водоотведение планируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 107,49 м³/сут.

На первый этап реализации Проекта планировки необходимо предусмотреть оборудование всей жилой застройки локальными водонепроницаемыми выгребными на каждом участке до подключения застройки к сети централизованной канализации. Вывоз жидких бытовых отходов от не канализованной

застройки предлагается осуществлять на сливные станции существующих и проектируемых очистных сооружений.

На расчетный срок предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, проектируемой на стадиях разработки Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино. Точки подключения села Аveriно к данной системе также будут определены на следующих стадиях проектирования.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемого района централизованной системой канализации на расчетный срок принята 100%.

Схема канализации решается с учетом рельефа местности, характера планировки, размещения существующей и проектируемой застройки. По системе напорно-самотечных канализационных коллекторов стоки через одну канализационную насосную станцию (КНС) отводятся на проектируемые очистные сооружения.

Общая протяженность сетей канализации на расчетный срок составит 6,861 км.

Теплоснабжение

Теплопотребление на расчетный срок составит 2,56 Гкал/час, 6 698,21 Гкал/год.

Отопление потребителей проектируемой территории предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

Теплоснабжение общественных объектов предлагается от индивидуальных источников. Теплоснабжение сельхозпредприятий предусмотрено от автономных источников, расположенных на территории предприятий. В связи с дальнейшей газификацией населенного пункта планируется перевод существующих автономных источников на газ.

Газоснабжение

Газопотребление на проектируемой территории на расчетный срок составит 478,89 м³/час; 1 190,92 тыс.м³/год.

Газоснабжение территории выполнено, исходя из характера планировки и застройки, а также расположения перспективных потребителей. Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

Газоснабжение территории проектирования предусмотрено с учетом «Схемы газоснабжения жилого сектора по улицам Верхняя, Лесная, Зеленая, Ленина в с. Аверино Сысертского района», предоставленной АО «Газэкс» Западный округ (письмо №3/3-1/61 от 01.02.2017).

Для газоснабжения части жилой застройки по улицам Лесной и Верхней ранее была разработана рабочая документация «Газоснабжение жилого дома №9, ул. Верхняя, с. Аверино с перспективой застройки ул. Верхней, ул. Лесной». Данной документацией предусмотрено размещение еще одного ГРПШ-3 по ул. Верхней с подключением к существующему подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа d159 мм по газопроводу высокого давления d 63 мм. От ГРПШ-3 предусмотрена прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления.

Распределение газа по территории подготовки Проекта планировки предлагается осуществлять по двухступенчатой схеме:

первая - газопроводы высокого давления II категории – 0,6 МПа;

вторая - газопроводы низкого давления.

Подача газа к существующему ГРПШ-61 осуществляется по сложившейся схеме по газопроводу высокого давления 0,6 МПа d 57 мм от существующего подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа d 159 мм.

Данным проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения низкого давления, способ прокладки – подземный.

В ГРПШ осуществляется снижение давления газа до 5000 Па для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка.

Проектом предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Общая протяженность сетей газоснабжения на расчетный срок составит 7,659 км.

Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки, представлены в Статье VIII данных Положений.

Электроснабжение

Электропотребление проектируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 415,97 кВт.

Электроснабжение рассматриваемой территории обеспечить по сложившейся схеме – по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС «Щелкун».

В связи с увеличением жилищного строительства, а так же размещением новых объектов общественного назначения, Проектом планировки предлагается размещение одного трансформаторного пункта (ТП) по улице Солнечной. Все вновь проектируемые ВЛ 10 кВ предлагаются выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на железобетонных опорах.

Все существующие ТП на территории сложившейся застройки сохраняются. Предлагается вынос/перекладка участков воздушных линий 10 и 0,4кВ, проходящих в жилой застройке, в планируемый технический коридор улиц и проездов с учетом охранных зон (по мере застраивания территории).

Электроснабжение новой застройки в сложившихся кварталах предусмотрено от существующих воздушных линий электропередачи 0,4 кВ с учетом их реконструкции (при необходимости).

На перспективу возможно переключение части нагрузки от существующего ТП-7529 по ул. Животноводческой на новый ТП по улице Солнечной. Проектные решения по данному предложению будут разработаны на следующих стадиях проектирования специализированной организацией (по мере застраивания территории).

Общая протяженность сетей электроснабжения на расчетный срок составит 8,013 км.

Средства связи

В настоящее время ПАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризонавой и междугородней связи. Телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями.

Размещение новых сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

На территории с. Аверино в районе ул. Животноводческой (за границами подготовки Проекта планировки) установлена базовая станция сотовой связи 4G «Мотив».

Развитие сети сотовой связи предполагается путем строительства новых базовых станций сотовой связи. Интернет предоставляется оператором связи.

Сводный перечень инженерных сооружений планируемых к размещению на территории подготовки Проекта планировки их характеристика и параметры приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед.изм.	Параметры
1	<i>Система «Электроснабжение»</i>		
1.1	Общая протяженность проектируемых ЛЭП, в том числе:	км	4,269
1.1.1	- воздушные линии электропередач 10 кВ, новое строительство	км	1,796
1.1.2	- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, новое строительство	км	2,473
1.2	Общая протяженность демонтируемых ЛЭП, в том числе:	км	1,818
1.2.1	- воздушные линии электропередач 10 кВ, демонтируемые	км	0,805
1.2.2	- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, демонтируемые	км	1,013
1.3	- Трансформаторный пункт 10/04 кВ, новое строительство	объект	1
2	<i>Система «Водоснабжение» (холодная вода)</i>		
2.1	Общая протяженность водопроводных сетей, в том числе:	км	6,469
2.1.1	- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, новое строительство	км	6,469
2.1.2	Скважина хозяйственно-питьевая ²	объект	2
2.3	Станция водоподготовки ²	объект	1
3	<i>Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»</i>		
3.1	Общая протяженность канализационных сетей, в том числе:	км	6,861
3.1.1	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный, новое строительство	км	5,898
3.1.2	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный, новое строительство	км	0,963
3.2	Канализационная насосная станция (КНС), новое строительство	объект	1
3.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	объект	1
4	<i>Система «Газоснабжения»</i>		
4.1	Общая протяженность сетей газоснабжения, в том числе:	км	5,891
4.1.1	- газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный, новое строительство	км	0,006
4.1.2	- газопровод низкого давления подземный, новое строительство	км	5,885
4.2	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ), новое строительство	объект	1

Статья VIII. Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки

Объекты инженерного обеспечения, территории, занятые проектируемыми газопроводами высокого и низкого давления, размещаются в зоне общего пользования.

Проектируемый шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ), размещается в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Проектируемые линейные объекты газоснабжения, в отношении которых подготавливается данный Проект и осуществляющие обеспечение подключения объектов капитального строительства к объектам общей сети снабжения (отпайки к объектам капитального строительства), расположены в зоне общего пользования и зоне усадебной жилой застройки.

Проект планировки разрабатывается в отношении **линейных объектов** представляющие собой участок газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) и участки газопровода низкого давления (P=0,005 МПа), а так же в отношении **объекта газораспределительной сети** шкафного газорегуляторного пункта (P=0,6 МПа). Прокладка газопроводов, необходима для организации системы газоснабжения жилых домов с. Аверино, расположенных по улицам Верхняя и Лесная, с целью обеспечения газопотребления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Проектом планировки предлагается:

- 1) прокладка газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) протяженностью 9,2 м* (0,0092 км);
- 2) прокладка подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа, протяженностью 686,1 м* (0,6861 км);
- 3) прокладка газопроводов на отпайки, протяженностью 110,7 м* (0,1107 км);
- 4) размещение шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-04-2У1 с регулятором РДНК-400.

Примечание:* - указана *Строительная длина газопровода*.

Характеристика проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) приведена в таблице 10.

Характеристика проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ)

Таблица 10

№ п/п	Параметр	ГРПШ-04-2У1
1	Давление в газопроводе, МПа	0,6
2	Давление настройки выходное, МПа	2-5
3	Количество выходов, штук	1
4	По каждому выходу	Резервная нитка
5	Требуемый расход газа, м ³ /час	121,0 (без запаса) 151,3 (с запасом 25%)
6	Отопление	Нет
7	Узел учета расхода газа (тип газового счётчика, наличие корректора и его местонахождение)	Нет
8	Характеристика регулятора (марка, пропускная способность при Р _{вх} max)	РДНК-400 240 м ³ /час
9	Расположение входящего и выходящего газопровода относительно ГРПШ	Вход и выход с разных сторон

Технико-экономические показатели проектируемых газопроводов

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Количество, м
1	Общая линейная длина газопроводов (в плане), м	581,5*
1.1	Общая линейная длина газопровода высокого давления 0,6 МПа (в плане), м	6,1*
1.2	Общая линейная длина газопровода низкого давления 0,005 МПа (в плане), м	575,4*
2	Общая строительная длина газопроводов, м	695,3*
2.1	Общая строительная длина газопровода высокого давления 0,6 МПа (в плане), м	9,2*
2.2	Общая строительная длина газопровода низкого давления 0,005 МПа (в плане), м	686,1*
3	Строительная длина газопроводов на отпайки, м	110,7
4	Общая строительная длина газопроводов с учетом отпаек (в плане), м	806
5	Газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2У1 с регулятором РДНК-400	1 штука

Таблица 12

Диаметры газопроводов	Газопровод высокого давления, м	Газопровод низкого давления, м	Итого
Труба 57х3,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	9,2	57,2	66,4
Труба 89х3,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	-	1,0	1,0
Труба 159х4,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	-	4,3	4,3
Труба ПЭ80 ГАЗ SDR 11-63х3,6 ГОСТ Р 50838-95	-	280,8	280,8
Труба ПЭ80 ГАЗ SDR 11-160х9,1 ГОСТ Р 50838-95	-	342,8	342,8
Всего:	9,2	686,1	695,3

Характеристика объектов газораспределительной сети, описание варианта маршрута прохождения линейных объектов по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трасс, сведения о проектируемых линейных объектах с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейных объектов, а так же описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность данных линейных объектов, представлены в Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, Статье III разделе 3.7. «Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки».

Статья IX. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья X. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья XI. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
1.1.	Главные, основные и второстепенные жилые улицы, проезды и подъезды ¹	км	6,18	-
1.2.	Тротуары и пешеходные дорожки ¹	км	10,71	-
1.3.	Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО	объект	10	-
1.4.	Количество транспортных сооружений (водопрпускная труба)	единиц	1 ²	-
1.5.	Светофор	единиц	2 ³	-
1.6.	Общее количество парковок при общественно-деловых объектах	единиц	4	10/25 ⁴
1.7.	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	машино/мест	34	10/25 ⁴
1.8	Сети и объекты ливневой канализации, в том числе:	-	-	-
1.8.1	Открытая самотечная ливневая канализация ⁵	км	6,90	-
1.8.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) ⁶	объект	1	.7
2.	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	<i>Системы электроснабжения</i>			
2.1.2	Сети электроснабжения, в том числе: ⁸	км	4,269	-
2.1.2.1	- воздушная линия электропередачи 10 кВ	км	1,796	5 ⁹
2.1.2.2	- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	км	2,473	2
2.1.3	Трансформаторный пункт 10/04 кВ	объект	1	10
2.2	<i>Системы водоснабжения (холодная вода)</i>			
2.2.1	Водопроводы ⁸	км	6,469	-
2.2.2	Скважина хозяйственно-питьевая ⁶	объект	2	.7
2.2.3	Станция водоподготовки ⁶	объект	1	-
2.3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</i>			
2.3.1	Сети водоотведения, в том числе: ⁸	км	6,861	-
2.3.1.2	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	км	5,898	-
2.3.1.3	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный	км	0,963	-
2.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	1	15,0
2.3.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации ⁶	объект	1	.7
2.4	<i>Системы газоснабжения</i>			
2.4.1	Сети газоснабжения, в том числе: ⁸	км	5,891	-
2.4.1.1	- газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный	км	0,006	2; 7 ¹⁰
2.4.1.2	- газопровод низкого давления подземный	км	5,885	2
2.4.2	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ)	объект	1	10
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1	Детское дошкольное учреждение (группы кратковременного пребывания детей)	мест	29	-
3.2	Магазины, в том числе:	м ² торговой площади	137,8	-
3.2.1	Магазины продовольственные		40,2	-
3.2.2	Магазины непродовольственные		97,6	-
3.3	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	2	-
3.4	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек занимающихся спортом	17	-
3.5	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	м ²	1 890	10-40 ¹¹
3.6	Спортивный зал	м ²	120,5	-

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
3.7	Площадки общего пользования (кроме пункта 3.5 данной таблицы)	м ²	2 982	12/10/20 ¹²
4.	<i>Санитарная очистка территории</i>			
4.1	Площадка для сбора ТБО	объект	10 ¹³	15/20 м ¹⁴
4.2	Площадка для сбора КГО ¹⁵	объект	1	15/20 м ¹⁴

Статья XII. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Инвестиционные объекты производственного комплекса, в том числе проектируемое сельскохозяйственное предприятие V класса опасности, размещается в зоне объектов сельскохозяйственного производства.

Инвестиционные объекты общественно-делового назначения, осуществляющие коммерческую и административную деятельность, размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Проектом предусмотрено размещение трех многофункциональных общественно-административных зданий, из которых в 2-х зданиях условно названных «здание общественное №1» и «здание общественное №3», размещаются инвестиционные объекты (помещения), в том числе:

В здании условно названом №1 (этажность - 1 этаж, общая площадь 400 м², полезная площадь 280 м²), размещаемое в районе дома 2Д по улице Советская, предлагается разместить помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность общей площадью 50 м². Информация о проектируемом многофункциональном общественно-административном здании и его составе представлена в статье III. «Система социально-бытового обслуживания населения» данных Положений;

В здании условно названом №3 (этажность - 1 этаж, общая площадь 600 м², полезная площадь 420 м²), размещаемое в районе дома 31 по улице Сельская, предлагается разместить помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность общей площадью 420 м².

Точная площадь, объем зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений.

С целью исключения нарушения законодательства РФ, в части запрета расположения жилых домов в санитарно-защитной зоне предприятий V класса опасности, а так же размещения объекта капитального строительства, назначение которого не отвечает виду разрешенного использования земельного участка Проектом планировки предлагается: перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности. Площадь объекта 146 м², полезная площадь 102,2 м².

Проектом планировки предлагается развитие производственного комплекса:

1) Организация «Зоны сельскохозяйственного назначения» с целью выделения территории для размещения, существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения;

2) Развитие существующего крестьянско-фермерского хозяйства, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в том числе:

Перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного на участке КФХ (Бачинин С.А) в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности;

Сокращение санитарно-защитной зоны КФХ до границ зоны жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах СЗЗ*;

3) Формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га, а так же организация СЗЗ* данного предприятия до границ жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах данной СЗЗ;

4) Организация ливневой канализации с территории существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения;

5) Обеспечение системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения.

Примечание: * - Проектом планировки определяется максимально возможная граница санитарно-защитной зоны, которая проходит по границе зоны жилой застройки. Точная конфигурация, параметры и размер санитарно-защитной зоны определяется «Проектом санитарно-защитной зоны».

На формируемой площадке «под размещение предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности», в том числе «под размещение объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства», возможно размещение следующих объектов с СЗЗ 50 м:

Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;

Материальных складов;

Хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Статья XIV. Основные технико-экономические показатели

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га %	49,06 100	49,06 100
1.1.1	Зона усадебной жилой застройки	га %	22,39 45,64	27,38 55,81
1.1.2	Зона малоэтажной жилой застройки	га %	1,70 3,47	1,76 3,59
1.1.3	Зона общественно-деловой застройки	га %	- -	0,58 1,18
1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га %	- -	0 ² 0
1.1.5	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га %	1,27 2,59	3,37 6,87
1.1.6	Зона размещения огородов	га %	2,03 4,14	- -
1.1.7	Зона луговой растительности	га %	15,47 31,53	- -
1.1.8	Зона древесно-кустарниковой растительности	га %	0,58 1,18	- -
1.1.9	Зона озеленения общего пользования	га %	- -	2,43 4,95
1.1.10	Зона озеленения специального назначения	га %	- -	0,52 1,06
1.1.11	Зона общего пользования	га %	- -	13,02 26,54
1.1.12	Прочие территории	га %	5,62 11,46	- -
2.	Население			
2.1	Общая численность семей, в том числе:	<i>семья</i>	84	191
2.1.1	- в индивидуальной жилой застройке	семья	73	180
2.1.2	- в блокированной жилой застройке	семья	8	8
2.1.3	- в многоквартирной жилой застройке	семья	3	3
2.2	Общая численность населения, в том числе:	<i>человек</i>	253	574
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	человек	49	111
2.2.2	- трудоспособного возраста	человек	140	318
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	человек	64	145
2.2	Плотность населения	чел/га	19,2	19,8
3.	Жилой фонд			
3.1	Общее количество жилых домов, в том числе:	<i>дом</i>	78	185
3.1.1	- индивидуальные	дом	73	180
3.1.2	- блокированные	дом	4	4
3.1.3	- многоквартирные	дом	1	1
3.2	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	<i>м²</i>	7 263	19 991
3.2.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	6 546	19 274
3.2.2	- блокированного жилищного строительства	м ²	467	467
3.2.3	- многоквартирного жилищного строительства	м ²	250	250
3.3	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	<i>м²</i>	5 084,1	13 993,7
3.3.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	4 582,2	13 491,8
3.3.2	- блокированного жилищного строительства	м ²	326,9	326,9
3.3.3	- многоквартирного жилищного строительства	м ²	175	175
3.4	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	20,1	24,2
3.5	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	12 874
3.6	Объем нового жилого фонда (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	9 011,8
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест %	- -	29 100
4.2	Общеобразовательные учреждения	учащихся %	- -	64 100
4.3	Учреждения дополнительного образования	учащихся %	- -	13 100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	11
		%	-	100
4.5	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1
		%	-	100
4.6	Магазины, в том числе:	м ² торговой площади	-	137,8
		%	-	100
4.6.1	Магазины продовольственные	м ² торговой площади	-	40,2
		%	-	100
4.6.2	Магазины непродовольственные	м ² торговой площади	-	97,6
		%	-	100
4.7	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	18
		%	-	100
4.8	Учреждения культуры	мест	-	57
		%	-	100
4.9	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	2
		%	-	100
4.10	Бани	помывочное место	-	4
		%	-	100
4.11	Библиотеки	учреждение	-	1
		%	-	100
4.12	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающих место	-	17
		%	-	100
4.13	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	м ²	-	1 890
		%	-	100
4.14	Спортивные залы	м ²	-	120,5
		%	-	100
4.15	Культовые объекты	объект	1	1
		%	100	100
4.16	Отделения сберегательного банка	операционное окно	-	0
		%	-	100
4.17	Отделение связи	объект	-	1
		%	-	100
4.17	Туалет	единиц	-	1
		%	-	100
5.	Производственный комплекс и инвестиционные объекты общественно-делового назначения			
5.1	Предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности	объект	1	2
5.2	Объекты, осуществляющие коммерческую и административную деятельность	м ²	-	796
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,57	6,18
6.1.1	- с твердым покрытием	км	0,46	6,18
		%	12,9	100
6.1.2	- с улучшенным грунтовым покрытием	км	1,95	-
		%	54,6	-
6.1.3	- без покрытия (грунтовые)	км	1,16	-
		%	32,5	-
6.2	Протяженность магистральных улиц	км	-	0,78
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км ²	-	1,59
6.4	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек ⁵	км	-	10,71
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	0
6.6	Количество транспортных сооружений (водопропускная труба)	единиц	-	1
6.7	Количество светофоров	единиц	-	2 ⁷
6.8	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000	375	375

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
		человек		
6.9	Количество автомобилей	автомобилей	95	215
6.10	Количество парковок (открытых автостоянок)	штук	-	4
6.11	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок)	машино/мест	-	34
6.12	Остановочный карман для специализированной техники	карман	-	10
7	Благоустройство территории			
7.1	Площадки общего пользования, в том числе:	штук	-	20
		м ²	-	4 872
7.1.1	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	штук	-	4
		м ²	-	1 215
7.1.2	- для отдыха взрослого населения	штук	-	3
		м ²	-	1 177
7.1.3	- для занятий физкультурой (спортивные площадки)	штук	-	3
		м ²	-	1 890
7.1.4	- для хозяйственных целей (мусороуборочные площадки)	штук	-	10
		м ²	-	590
7.2	Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений	га	-	10,51
7.3	Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием	га	-	1,89
7.4	Общая площадь санитарно-защитного озеленения	га	-	0,52
8.	Инженерная инфраструктура			
<i>8.1.</i>	<i>Электроснабжение</i>			
8.1.1	Электропотребление	кВт	данных нет	415,97
8.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	5,562	8,013
8.1.2.1	воздушные ЛЭП 10 кВ	км	1,076	2,067
8.1.2.2	воздушные ЛЭП 0,4 кВ	км	4,486	5,946
8.1.3	Трансформаторный пункт (ТП)	объект	3	4
<i>8.2.</i>	<i>Водоснабжение</i>			
8.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	162,66
8.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей ⁸	км	-	6,469
8.2.3	Скважина хозяйственно-питьевая ⁹	объект	-	2
8.2.4	Станция водоподготовки ⁹	объект	-	1
<i>8.3.</i>	<i>Водоотведение</i>			
8.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	107,49
8.3.2	Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: ⁸	км	-	6,861
8.3.2.1	- самотечный коллектор	км	-	5,898
8.3.2.2	- напорный коллектор	км	-	0,963
8.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	-	1
8.3.4	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	объект	-	1
8.3.5	Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: ¹⁰	км	-	6,90
8.3.5.1	самотечной ливневой канализации открытого типа	км	-	6,90
8.3.5.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС)	объект	-	1
<i>8.4.</i>	<i>Теплоснабжение</i>			
8.4.1	Теплопотребление	Гкал/год	-	6 698,21
		Гкал/час	-	2,56
<i>8.5.</i>	<i>Газоснабжение</i>			
8.5.1	Потребление газа	м ³ /час	данных нет	478,89
		тыс.м ³ /го д		1 190,92
8.5.2	Протяженность сетей газоснабжения, в том числе: ⁸	км	1,768	7,659
8.5.2.1	- газопровод подземный высокого давления 0,6 МПа	км	1,166	1,172
8.5.2.2	- газопровод надземный низкого давления	км	0,602	0,602
8.5.2.3	- газопровод подземный низкого давления	км	-	5,885
8.5.3	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ)	объект	1	2
<i>8.6.</i>	<i>Связь</i>			
8.6.1	Охват населения спутниковым телевизионным вещанием	%	100	100
8.6.2	Обеспеченность населения сотовой связью	%	100	100
8.6.3	Протяженность линий связи	км	-	0
9.	Санитарная очистка территории			
9.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	т/год	-	713,9
		т/день	-	1,96

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
9.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м ³ /год	-	1 452,8
		м ³ /день	-	3,98
9.3	Контейнеры для сбора ТБО	контейнер	-	20
9.4	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	10
9.5	Общий объем КГО	м ³ /год	-	73,64
		м ³ /день	-	0,20
9.6	Контейнеры для сбора КГО	контейнер	-	1 ^{шт}

Статья XV. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь территории подготовки проекта межевания	га	49,06
2	Общее число земельных участков, стоящих на кадастровом учете	шт	187
3	Общее число формируемых (образуемых) земельных участков	шт	69
4	Общее число преобразуемых земельных участков, для которых проектом межевания определены новые границы	шт	13
5	Общее число земельных участков, сохраняемых без изменений	шт	72
6	Общее число ликвидируемых земельных участков	шт	1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 Сысертского городского
 от 11.07.2017 г. № 346

«Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»



