



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2017 г. № 365
г. Сысерть

Об утверждении концепции благоустройства парка культуры и отдыха, расположенного в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с целью реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» являющегося одним из приоритетных проектов региона в сфере ЖКХ, направленного на выполнение поручений Президента России и задач по повышению качества жизни уральцев, поставленных в программе губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева «Пятилетка развития», а также с целью выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.03.2017 № 555, для обеспечения комплексного развития и благоустройства территории Сысертского городского округа, создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проведения досуга жителей и гостей поселка Большой Исток,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить концепцию благоустройства парка культуры и отдыха, расположенного в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области согласно приложениям №1,2 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Концепция благоустройства парка культуры и отдыха, расположенного в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области

1. Введение

Поселок Большой Исток примыкает к юго-восточной границе города Екатеринбурга. Ближайшими населенными пунктами являются город Арамиль, поселок Патруши, Октябрьский, а так же Чкаловский район города Екатеринбурга. Поселок Большой Исток расположен в северной макроэкономической зоне Сысертского городского округа и входит в первый пояс Екатеринбургской агломерации. Основным потенциалом макроэкономической зоны является: промышленное производство, логистика (наличие незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов и крупных территорий по производству строительных материалов и иных производственных объектов) и жилищное строительство (наличие территориальной близости к центру Свердловской области г. Екатеринбург и высокой маятниковой миграции трудоспособного населения).

Целесообразность создания зеленых зон отдыха обусловлена наличием необходимости интеграции парка и его окружения. Это предполагает согласование строительства парка с общими планами развития сети культурно-бытовых учреждений поселка, учет расположенных вблизи объектов обслуживания массового отдыха населения, транспортных коммуникаций.

Организация парков в системе озеленения территории населенного пункта имеет большое значение.

Тенденция организации парков и курс на увеличение зелёных пространств прослеживается во всех реализующихся проектах «умных городов»

При выборе наиболее благоприятных для проживания мест одним из ключевых критериев становится наличие благоустроенных зелёных пространств.

Также благоустройство парков позволяет улучшить внешний вид населенного пункта, снизить концентрацию вредных веществ в воздухе, проводить природоохранные мероприятия с целью поддержания экологического баланса и оптимального микроклимата в населенном пункте, в том числе создают условия для разнообразного отдыха жителей.

2. Анализ градостроительной ситуации

Большой Исток – поселок в Свердловской области, расположенный на реке Исеть в северной части Сысертского городского округа. Население поселка составляет 9863 человека (по данным на 01.07.2017).

С восточной стороны поселка проходит федеральная трасса М5 «Урал» от Челябинска до Екатеринбурга, с севера располагается аэропорт «Кольцово», с юга аэродром «Уктус».

До Большого Истока можно комфортно добраться на личном автотранспорте, автобусах и маршрутках. Из Екатеринбурга общественный транспорт ездит несколько раз в день с Южного автовокзала, в среднем время пути составляет 20 минут.

две возвышенности, связанных друг с другом тропиной сетью. Возвышенность, располагающаяся к югу, представляет собой высотную доминанту всего, предполагаемого, участка проектирования. Вершина данного места представляет собой пологую площадку с нагромождением скальной породы в наивысшей её точке.

Общий уклон местности направлен с востока на запад. На большей части парка значения уклонов поверхности лежат в пределах нормы.

Центральная и западная часть участка представляет собой спокойную равнинную местность без резких перепадов высот.

В своем большинстве территория парка является залесенной. Растительность здесь представлена хвойными породами деревьев, по большей части соснами, с редкими вкраплениями кустарника. На юге залесенные территории переходят в луговую растительность.



Рис.2. Возвышенность в восточной части парка

5. Анализ состояния благоустройства

Трогуары на территории проектирования не предусмотрены, пешеходы используют протоптанные тропы. На северо – востоке участка от центрального входа до заброшенного амфитеатра ведет асфальтированная пешеходная дорожка, ширина которой составляет от двух до трех метров.



Рис.3. Существующая асфальтированная пешеходная дорожка

Подходы к парку и дорожно – тропиочная сеть внутри него устроены с недостаточным удобством - дорожки прерываются или отсутствуют. Дорожно-тропиочная сеть состоит преимущественно из грунтовых неорганизованных тропинок.

Также на участке проектирования отсутствует организованная система поверхностного водоотвода. Поперечные уклоны у существующей дорожно-тропиочной сети не являются нормативными.

Отсутствует система освещения. Из объектов благоустройства на юго – западе и в центральной части парка, располагаются две заброшенные площадки с капитальными сценами.



Рис.4. Заброшенная площадка со сценой (амфитеатр)

6. Проектные предложения

Основными принципами при выполнении проекта реконструкции благоустройства должно стать максимальное сохранение природного комплекса и использование существующих объектов. Планировочная организация парка и набора парковых объектов способствуют удовлетворению потребностей в различных видах отдыха (спокойный отдых в зеленой прогулочной зоне отдыха, активный отдых в спортивно-оздоровительной зоне, отдых с детьми на детских площадках, молодежный и развлекательный отдых).

Территория парка объединяет функциональные зоны для культурно-просветительных и развлекательных мероприятий, зрелищ, игр, детского отдыха, прогулок, тихого отдыха, спортивных занятий).

Зоны различных типов отдыха не мешают друг другу по визуальному восприятию, шумовому воздействию.

Предусмотрено новое размещение и реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с функциональными зонами:

- амфитеатр;
- детская игровая площадка;
- веревочный парк;
- гостевые домики/беседки;
- административное здание;
- кафе;
- зона активного отдыха (пейнтбол/страйкбол);
- лыжная трасса.

В непосредственной близости к территории парка расположены следующие социально значимые объекты:

- церковь;
- лыжная база (проектируемый объект);
- физкультурно-оздоровительный комплекс (проектируемый объект);
- детский сад;
- школа (проектируемый объект).

Каждая зона оформлена различными видами озеленения. Дорожно-тропиночная сеть обеспечивает связь между зонами парка, площадками, элементами благоустройства.

Благоустройство территории заключается в прокладке новых пешеходных и лыжных маршрутов, а также в изменении планировки и ширины дорожно-тропиночной сети. Тип покрытия на вновь образуемых участках дорожно-тропиночной сети предлагается установить гравийным.

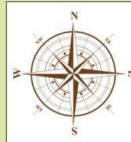
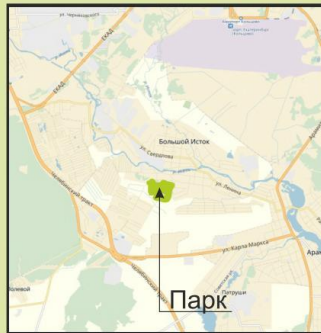
В северной части, у главного входа следует расположить детскую игровую площадку.

Автомобильная парковка для посетителей парка размещена вне границ парка на прилегающей территории общего пользования. Потребность в местах парковки определяется расчетом.

7. Вывод

Таким образом, в основу благоустройства Большеистокского парка культуры и отдыха должны лечь принципы рационального функционального зонирования с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры и окружающего ландшафта, принципы сохранения существующего зеленого массива и формирование комфортных условий для отдыха горожан.

Ситуационный план



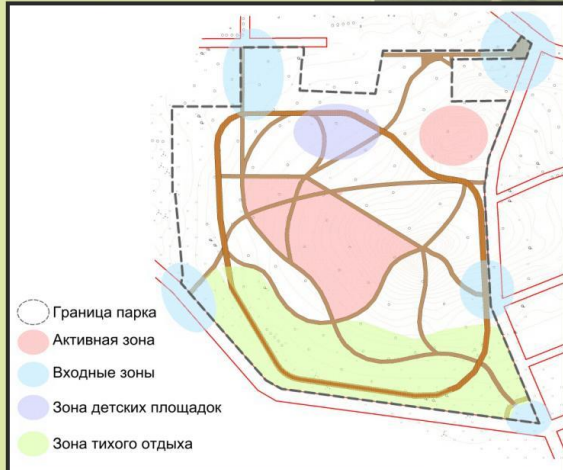
Концепция благоустройства парка культуры и отдыха,
расположенного в поселке Большой Исток



Схема организации улично-дорожной сети



Схема функционального зонирования



Экспликация:

1. Церковь
2. Амфитеатр
3. Детская игровая площадка
4. Входная группа
5. Лыжная база
6. Автомобильная парковка
7. Вербочный парк
8. Гостевые домики
9. Административное здание
10. Кафе
11. Физкультурно-оздоровительный комплекс
12. Лыжная трасса
13. Зона активного отдыха (пейнтбол, страйкбол)
14. Беседки
15. Общественный туалет

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка - 200 000 кв.м.
Площадь твердых покрытий - 14 000 кв.м.
Площадь озеленения - 174 000 кв.м.

Условные обозначения:

- Беседки
- Гостевые домики
- Декоративные насаждения
- Лыжная трасса
- Пешеходные дорожки

