



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017 г. № 39

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 26.09.2017 № 628), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 09.10.2017 № 22,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Патрушевой Татьяны Васильевны (от 16.06.2017 № 12-05642) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 505 кв.м с кадастровым номером 66:25:0101004:282, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Советская, 29.

2. Отклонить предложение Катюжинской Надежды Вячеславовны (от 30.08.2017 № 12-08377) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О), сельскохозяйственной зоны (СХ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 2089 кв. м с кадастровым номером 66:25:2401006:419, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, земельный участок расположен примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира, улица Заречная, 2.

3. Отклонить предложение Шевелева Вячеслава Николаевича (от 28.08.2017 № 12-08293) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 66:25:0401001:369, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Полевой, улица Садовая, 1.

4. Отклонить предложение Курмачевой Татьяны Александровны (от 28.06.2017 № 12-06056) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского

городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1992 кв. м с кадастровым номером 66:25:0601002:335, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, 37.

5. Отклонить предложение Малясовой Ларисы Дмитриевны (от 30.08.2017 № 12-08416) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения сельскохозяйственной зоны (СХ) на зону дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) земельному участку площадью 20 892 кв. м 66:25:1308002:115, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в северной части кадастрового района «МО Сысертский район».

6. Отложить предложение Общества с ограниченной ответственностью «О-9» (от 02.06.2017 № 12-05148) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения сельскохозяйственной зоны (СХ) на зону дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) земельному участку площадью 297833 кв. м с кадастровым номером 66:25:1402001:314, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район.

7. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628) (далее-Проект), с учетом предложений:

- Калугиной Ираиды Владимировны (от 24.08.2017 № 12-08204);
- Балиной Светланы Витальевны (от 15.08.2017 № 12-07823);
- Першина Евгения Николаевича (от 12.09.2017 № 12-08813);
- Родина Анатолия Михайловича (от 27.09. 2017 № 12-09406);
- главы Патрушевской сельской администрации Новоселова Павла Павловича (от 13.09.17 № 11-07875);
- Семакиной Инны Александровны (от 11.08.2017 № 12-07721);
- главы Южной сельской администрации Плотниковой Любви Анатольевны (от 31.07.17 № 11-06444);
- Акционерного общества «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова» (от 28.07.2017 № 12-7170) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 09.10.2017 № 22 (далее - Проект).

8. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

9. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

10. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

11. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

12. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 17.10.2017 г. № 39
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа

